

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves – novovzniknutej parcely registra KN-C 1367/9 o výmere 120 m² druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 121/2025 zo dňa 29.1.2025 na určenie vlastníctva p.č. 1367/9, na zameranie skutkového stavu p.č. 553/1, 554/1, 554/2 vyhotoveným spoločnosťou GEODUS s.r.o., Námestie Slobody 79/79, 083 01 Sabinov IČO: 3650444, oddelením z pôvodných parciel registra KN-C 1367/4, zapísanej na LV 1116, KN-E 807/1, zapísanej na LV 1793 a KN-E 23, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 124/2025 zo dňa 28.5.2025 vo výške 4.240,- Eur pričom táto hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná hodnota .

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle obce po dobu minimálne 15 dní pred uzávierkou súťaže najneskôr od 18.6.2025.

4. Termín obhliadky

Na základe dohody s kontaktnou osobou.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: PhDr. Jaroslav Dujava

Telefónne číslo: 0915/971002

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Podmienky súťaže boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2025 zo dňa 30.4.2025.

A. Súťažný návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu :

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
- **ak ide o právnickú osobu** – obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail.
- **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, IČO, číslo telefónu, e-mail , štátne občianstvo.

- **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, IČO, číslo telefónu, e-mail, štátne občianstvo.
- c) Ponúknutá kúpna cena
- d) Bankové spojenie a číslo účtu uchádzača.

2. Účastník súťaže je k svojmu súťažnému návrhu povinný priložiť nasledovné prílohy v jednom vyhotovení:

- a) Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- b) Čestné vyhlásenie, že nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.
- c) Potvrdenie vyhlasovateľa, že účastník súťaže nemá žiadne záväzky voči obci (nedoplatky na daniach, poplatkoch a iných platbách).
- d) záväzný návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme, ktorá je prílohou č. 1 OVS.
- e) **u fyzickej osoby** písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (príloha č. 2 OVS)

3. Uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s :

- identifikačnými údajmi predmetu kúpy a ich bližšou špecifikáciou
- vonkajšími úpravami (príslušenstvom)
- listom vlastníctva , prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet kúpy priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v článku 1.

B. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Lehota na predkladanie návrhov: **od 18.6.2025 do 8.7.2025.**

(najmenej 15 dní od zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli).

2. Predložiť návrh v slovenskom jazyku.

3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predloženie súťažných návrhov.

4. Každý účastník súťaže môže podať iba 1 súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci návrh.

5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do 8.7.2025 cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

6. Súťažný návrh podávaný v listinnej forme môže byť doručený **osobne** na Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves v zalepenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž - neotvárať!“ do 8.7.2025, prípadne doručený **poštou** na adresu obecného úradu Pečovská Nová Ves, s hore uvedeným označením obálky. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Obecného úradu v dňoch **od 18.6.2025 do 8.7.2025.**

7. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať dňa 9.7.2025 o 15:00 hod.. Otváranie obálok je verejné.

8. Vyhodnotenie súťažných návrhov bude dňa 9.7.2025. Vyhodnotenie súťažných návrhov je verejné.

9. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu a návrh kúpnej zmluvy. Víťazný účastník súťaže je povinný v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže podpísané vyhotovenia návrhu kúpnej zmluvy.

10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam alebo budú doručené po termíne stanovenom v súťažných podmienkach a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu, to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
12. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
13. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
14. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
16. Víťaz súťaže, ktorého návrh bol komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší má právo odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu do 15 dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu, resp. v jeho prílohách pred uzavretím kúpnej zmluvy.
18. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie súvisiace poplatky uhradí v plnej výške kupujúci.

C. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Jediným kritériom pre výber víťazného účastníka súťaže bude najvyššia ponúknutá cena za predmet kúpy.

D. Menovanie členov komisie na vyhodnotenie ponúk:

Vyhlasovateľ súťaže bude predložené návrhy hodnotiť prostredníctvom osobitnej komisie, ktorá bola schválená uznesením OZ č. 81/2025 zo dňa 30.4.2025 a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Pečovská Nová Ves. Komisia na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy bude zložená nasledovne:

Predseda: Ing. Gabriela Kochanová – poslankyňa OZ

Podpredseda: Martin Šoltýs – poslanec OZ

Člen: Ján Antol – poslanec OZ

Člen: Štefan Valuš – prednosta OcÚ

Člen: Ing. Alena Nalevanková – referentka OcÚ

V Pečovskej Novej Vsi, 17.6.2025

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – Súhlas so spracovaním osobných údajov

Zhrnutie

Obsah súťažného návrhu:

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa,
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže,
- c) ponúknutá kúpna cena,
- d) doloženie dokladov v zmysle bodu A ods. 2.
- e) bankové spojenie a číslo účtu uchádzača.

Termíny obchodnej verejnej súťaže

- a) termín zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže najneskôr 18.6.2025,
- b) termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 18.6.2025 do 8.7.2025,
- c) termín otvárania obálok 9.7.2025 o 15:00 hod. ,
- d) výsledky - súťažné návrhy budú vyhodnotené 9.7.2025 o 16:00 hod.,
- e) termín obhliadky – podľa dohody.