

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
(v oznámení ďalej ako „**Vyhlasovateľ**“)

podľa § 9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 162/2025 zo dňa 1.10.2025 týmto

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

Predmet predaja:

- a) Vyhlasovateľ vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, na základe ktorej Vyhlasovateľ odpredá navrhovateľovi pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, k.ú. Pečovská Nová Ves – novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7 o výmere 206 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, za účelom výstavby rodinného domu, zapísanej na LV č. 1793 k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 vyhotoveným na oddelenie pozemku p.č. 1543/7 spoločnosťou GEODUS s.r.o., Námestie Slobody 79/79, 083 01 Sabinov IČO: 36504441.
- b) Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 257/2025 zo dňa 28.10.2025 vo výške **2.440,- Eur**, pričom táto **hodnota sa určuje ako minimálna akceptovateľná hodnota**.
- c) Pozemok sa nachádza v rímskej osade na ul. Na Trubalovec v Pečovskej Novej Vsi, konkrétne pri židovskom cintoríne, vedľa účelovej komunikácie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Podmienky súťaže boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 163/2025 zo dňa 1.10.2025.

A. Súťažný návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu:

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa
- b) Identifikačné údaje navrhovateľa

- **ak ide o právnickú osobu** – obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail

- **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľ:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, IČO, číslo telefónu, e-mail, štátne občianstvo
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, IČO, číslo telefónu, e-mail, štátne občianstvo
 - c) Ponúknutá kúpna cena
 - d) Bankové spojenie a číslo účtu uchádzača.
2. Navrhovateľ je k svojmu súťažnému návrhu povinný priložiť **nasledovné prílohy** v jednom vyhotovení:
- a) Súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 - b) Čestné vyhlásenie, že nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia
 - c) Potvrdenie vyhlasovateľa, že navrhovateľ nemá žiadne záväzky voči obci (nedoplatky na daniach, poplatkoch a iných platbách)
 - d) záväzný návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme, ktorá je prílohou č. 1 OVS
 - e) **u fyzickej osoby** písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (príloha č. 2 OVS)
3. Navrhovateľ je oprávnený oboznámiť sa s:
- identifikačnými údajmi predmetu kúpy a ich bližšou špecifikáciou
 - vonkajšími úpravami (príslušenstvom)
 - listom vlastníctva, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viazucimi sa na predmet kúpy priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v článku 1.

B. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Lehota na predkladanie návrhov: **od 30.10.2025 do 24.11.2025.**
2. Predložiť návrh v slovenskom jazyku.
3. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predloženie súťažných návrhov.
4. Každý navrhovateľ môže podať iba 1 súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci návrh.
5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do 24.11.2025 cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
6. Súťažný návrh podávaný v listinnej forme môže byť doručený **osobne** na Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves v zalepenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž - neotvárať!“ do 24.11.2025 do 15:30 hod., prípadne doručený **poštou** na adresu obecného úradu Pečovská Nová Ves, s hore uvedeným označením obálky. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Obecného úradu v dňoch **od 30.10.2025 do 24.11.2025 vrátane.**
7. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať dňa 25.11.2025 o 15:00 hod.. Otváranie obálok je neverejné.
8. Vyhodnotenie súťažných návrhov bude dňa 25.11.2025. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
9. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu a návrh kúpnej zmluvy. Víťazný účastník súťaže je povinný v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia

o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže podpísané vyhotovenia návrhu kúpnej zmluvy.

10. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam alebo budú doručené po termíne stanovenom v súťažných podmienkach a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu, to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
12. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
13. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
14. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
16. Navrhovateľ, ktorého návrh bol komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší má právo odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu do 15 dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu.
17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu, resp. v jeho prílohách pred uzavretím kúpnej zmluvy.
18. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie súvisiace poplatky uhradí v plnej výške kupujúci.
19. Obhliadku pozemku je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na Obecnom úrade Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, tel. č. 051/4583121, 0915/971002, e-mail: starosta@pecovska.sk, kontaktná osoba: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce.

C. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Jediným kritériom pre výber víťazného účastníka súťaže bude najvyššia ponúknutá cena za predmet kúpy.

D. Menovanie členov komisie na vyhodnotenie ponúk:

Vyhlasovateľ súťaže bude predložené návrhy hodnotiť prostredníctvom osobitnej komisie, ktorá bola schválená uznesením OZ č. 164/2025 zo dňa 1.10.2025 a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Pečovská Nová Ves. Komisia na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy bude zložená nasledovne:

Predseda: Ing. Radoslav Lipjanec – poslanec OZ

Podpredseda: Peter Novický – poslanec OZ

Člen: Ing. Gabriela Kochanová – poslankyňa OZ

Člen: Štefan Valuš – prednosta OcÚ

Člen: Ing. Alena Nalevanková – referentka OcÚ

V Pečovskej Novej Vsi, 30.10.2025

.....

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Príloha č. 1 – Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – Súhlas so spracovaním osobných údajov