

Z Á P I S N I C A

*z XXX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa **21.7.2025** v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Bc. Mária Bečaverová, Ing. Štefan Tall, Martin Šoltýs
Verejnosť: neprítomná

K bodu č. 1

XXX. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „OZ“) otvoril dňa 21.7.2025 o 18.01 hod. a následne ho viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Uviedol, že zasadnutie OZ zvolal mimo schváleného plánu zasadnutí OZ, nakoľko si to vyžaduje potreba riešenia aktuálnych úloh a povinností v obci.

Starosta obce ospravedlnil neúčasť poslankyne OZ Bc. Márie Bečaverovej z dôvodu pracovnej neschopnosti, poslanca OZ Ing. Štefana Talla z dôvodu plnenia pracovných povinností mimo územie obce a poslanca OZ Martina Šoltýsa z dôvodu dovolenkového pobytu v zahraničí. Starosta obce konštatoval, že fyzicky je prítomných 6 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ, čím je OZ uznášania schopné.

K bodu č. 2

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XXX. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, tá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená aj na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu XXX. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh na zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 týkajúceho sa schváleného podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-03 a SO 04 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.
6. Návrh na zrušenie záložného práva zriadeného na dobu výstavby nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.
7. Návrh na zriadenie záložného práva na dobu po kolaudácii nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.
8. Návrh na doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 258/2024 zo dňa 6.12.2024 týkajúceho sa návrhov zmien a doplnení využitia územia

v katastri obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie zámeru zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3, iniciovaných obcou Pečovská Nová Ves.

9. Otázky poslancov obecného zastupiteľstva

10. Otázky a podnety občanov

11. Záver

Uznesenie č. 114/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XXX. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania XXX. zasadnutia OZ.

V ďalšej časti predmetného bodu programu starosta obce navrhol doplnenie programu XXX. zasadnutia OZ o bod s názvom - „Návrh na predĺženie nájmu nájomcovi nájomného bytu č. 3 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Kvetnej súpisné č. 858, orientačné č. 43, Pečovská Nová Ves na dobu určitú“. Ten by bol pôvodne zaradený za schválený bod programu č. 8, mal by č. 9 a po ňom bude nasledovať schválený bod programu č. 9 s názvom - „Otázky poslancov obecného zastupiteľstva“ a ďalšie body posunuté o jedno číslo vyššie.

Uznesenie č. 115/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

doplnenie programu rokovania XXX. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves o bod s názvom - „Návrh na predĺženie nájmu nájomcovi nájomného bytu č. 3 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Kvetnej súpisné č. 858, orientačné č. 43 v Pečovskej Novej Vsi na dobu určitú“, ktorý bude zaradený za schválený bod programu č. 8, bude mať č. 9 a po ňom bude nasledovať schválený bod programu č. 9 s názvom - „Otázky poslancov obecného zastupiteľstva“ a ďalšie body sa posunú o jedno číslo vyššie.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili doplnenie programu rokovania XXX. zasadnutia OZ.

Schválený program zasadnutia OZ po schválenej zmene:

1. Otvorenie

2. Návrh na schválenie programu XXX. zasadnutia OZ

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

4. Voľba návrhovej komisie

5. Návrh na zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 týkajúceho sa schváleného podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podania

žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-03 a SO 04 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.

6. Návrh na zrušenie záložného práva zriadeného na dobu výstavby nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.
7. Návrh na zriadenie záložného práva na dobu po kolaudácii nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.
8. Návrh na doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 258/2024 zo dňa 6.12.2024 týkajúceho sa návrhov zmien a doplnení využitia územia v katastri obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie zámeru zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3, iniciovaných obcou Pečovská Nová Ves.
9. Návrh na predĺženie nájmu nájomcovi nájomného bytu č. 3 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Kvetnej súpisné č. 858, orientačné č. 43 v Pečovskej Novej Vsi na dobu určitú.
10. Otázky poslancov obecného zastupiteľstva
11. Otázky a podnety občanov
12. Záver

K bodu č. 3

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ, za overovateľov boli starostom obce určení poslanci OZ Ing. Radoslav Lipjanec a Peter Novický.

Uznesenie č. 116/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ Ing. Radoslava Lipjanca a Petra Novického.

Hlasovanie : Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Ing. Gabriela Kochanová, Ján Antol a Júlia Čerkalová.

Uznesenie č. 117/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Gabriela Kochanová, Ján Antol a Júlia Čerkalová.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zvolili členov návrhovej komisie.

K bodu č. 5

V tomto bode programu starosta obce predložil návrh na zmenu uznesenia OZ č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia OZ č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025, týkajúceho sa schváleného podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-03 a SO 04 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.

Podanie návrhu odôvodnil tým, že pri kontrole žiadosti o poskytnutie nenávratnej dotácie na Ministerstve dopravy SR bola zistená ešte jedna položka, ktorá súvisí s vykurovaním bytov v rámci vyššie uvedeného projektu. Aktuálne EÚ vydala usmernenie vo veci financovania spôsobu vykurovania bytových domov, pričom predmetom podpory vo vzťahu k spôsobu vykurovania sú iba obnoviteľné zdroje. V našom prípade sú bytové domy vykurované plynovými kondenzačnými kotlami. Pôvodné náklady vo výške 8 277,80 EUR na dodanie a inštaláciu 2 ks kondenzačných kotlov s príslušenstvom sa navyšujú na sumu 9 105,00 EUR. Z dôvodu navýšenia neoprávnených nákladov na dodanie plynových kotlov s príslušenstvom bolo potrebné nanovo prepočítať spôsob financovania projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4 x 12 B.J. - bežný štandard“ 2. etapa a aktualizáciu financovania premietnuť do aktualizácie uznesenia OZ č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia OZ č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil poslanec OZ Ing. Radoslav Lipjanec.

Uznesenie č. 118/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 v rozsahu aktualizácie spôsobu financovania

Pôvodné znenie:

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 458 540,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 785 370,00 EUR,
 - c) vlastné zdroje obce vo výške 8 285,00 EUR (čiastka tvorená sumou 8 277,80 EUR - výdavky na dodávku a montáž plynových kotlov a sumou 7,20 EUR - rozdiel zo zaokrúhľovania).

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 8 285,00 EUR z rozpočtu obce.

Nové znenie:

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 458 010,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 785 080,00 EUR,
 - c) vlastné zdroje obce vo výške 9 105,00 EUR (čiastka tvorená sumou 9 096,52 EUR - výdavky na dodávku a montáž plynových kotlov a sumou 8,48 EUR – rozdiel zo zaokrúhľovania).
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 9 105,00 EUR z rozpočtu obce.

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025, v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 po zmene:

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Účel

- Investičný zámer obstaranie „Pečovská Nová Ves - bytový dom 2x12 B.J.“, bežný štandard (SO 03 Bytový dom A3 a SO 04 Bytový dom A4), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov a schválenou v stavebnom konaní (**stavebné povolenie č. 326/2021-275/Mp-03** zo dňa 30.3.2022, vydané obcou Červenica pri Sabinove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2022 - stavebné objekty SO 03 Bytový dom A3, SO 04 Bytový dom A4; **Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. 285/2024-238/Mp-03 zo dňa 06.02.2025**

Rozpis jednotlivých bytov:

Byt č.	PP bytu	Byt č.	PP bytu
SO 03 A1	46,27	SO 04 A1	46,27
SO 03 B1	43,28	SO 04 B1	43,28
SO 03 A2	63,98	SO 04 A2	63,98
SO 03 B2	59,97	SO 04 B2	59,97
SO 03 A3	63,98	SO 04 A3	63,98
SO 03 B3	59,97	SO 04 B3	59,97
SO 03 C1	43,58	SO 04 C1	43,58

SO 03 D1	46,27	SO 04 D1	46,27
SO 03 C2	60,09	SO 04 C2	60,09
SO 03 D2	63,98	SO 04 D2	63,98
SO 03 C3	60,09	SO 04 C3	60,09
SO 03 D3	63,98	SO 04 D3	63,98

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 08 odberné elektrické zariadenia, SO 09 rozšírenie STL plynovodu, SO 10 odberné plynové zariadenia, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov a schválenou v stavebnom konaní (**stavebné povolenie č. 326/2021-275/Mp-03** zo dňa 30.3.2022, vydané obcou Červenica pri Sabinove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2022 - stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 08 Odberné elektrické zariadenie, SO 09 Rozšírenie STL plynovodu, SO 10 Odberné plynové zariadenia), **stavebné povolenie č. 17/2022-10/Mp-03**, vydané obcou Pečovská Nová Ves dňa 24.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2022 – stavebné objekty SO 11 Spevnené plochy – chodníky, SO 12 Spevnené plochy – komunikácie, SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta, **Rozhodnutie Okresného úradu Sabinov, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2022/002753-006 o povolení na vypúšťanie dažďových vôd** zo dňa 20.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 7.10.2022 – stavebný objekt SO 07 Dažďová kanalizácia; Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. 557/2024-228/Mp-03 – týkajúce sa SO 12 Spevnené plochy - komunikácie).
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za celkovú cenu vo výške **2 252 195,00 EUR s DPH** vrátane sumy za projektovú dokumentáciu (SO 03 bytový dom A3 – náklad **1 126 097,50 EUR s DPH**, z toho stavebná časť **1 123 377,50 EUR s DPH** a projektová dokumentácia **2 720,00 EUR s DPH**, SO 04 bytový dom A4 – náklad **1 126 097,50 EUR s DPH**, z toho stavebná časť **1 123 377,50 EUR s DPH** a projektová dokumentácia **2 720,00 EUR s DPH**).
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za cenu vo výške:

SO 05 vodovodná prípojka	13 080,94 EUR (s DPH)
SO 06 splašková kanalizácia	10 795,98 EUR (s DPH)
SO 07 dažďová kanalizácia (BD SO 03 a BD SO 04)	34 216,84 EUR (s DPH)
SO 07 dažďová kanalizácia (SP komunikácie)	3 516,66 EUR (s DPH)
SO 08 odberné elektrické zariadenia	2 719,90 EUR (s DPH)
SO 09 rozšírenie STL plynovodu	997,41 EUR (s DPH)
SO 10 odberné plynové zariadenia	512,30 EUR (s DPH)
SO 11 spevnené plochy chodníky	19 831,23 EUR (s DPH)
SO 12 spevnené plochy komunikácie	33 929,69 EUR (s DPH)

SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta 47 405,17 EUR (s DPH)
(parkovacie miesta)

Spolu technická vybavenosť 167 066,12 EUR (s DPH)

Projektové práce 1,23 EUR (s DPH)

Inžinierska činnosť 1,23 EUR (s DPH)

Podanie žiadosti

- poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 03 SO 04), SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 03 SO 04), SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zmluva

- Uzatvorenie zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom GMT development, s.r.o. Kúpeľná 3,080 01 Prešov, IČO 47981563, predmetom ktorých je uskutočnenie stavebných prác - zhotovenie stavebného diela „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ – stavebných objektov SO 03 Bytový dom A3 (12 bytových jednotiek), SO 04 Bytový dom A4 (12 bytových jednotiek) a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 08 odberné elektrické zariadenia, SO 09 rozšírenie STL plynovodu, SO 10 odberné plynové zariadenia, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta.

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 458 010,00 EUR,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 785 080,00 EUR,
 - c) vlastné zdroje obce vo výške 9 105,00 EUR (čiastka tvorená sumou 9 096,52 EUR - výdavky na dodávku a montáž plynových kotlov a sumou 8,48 EUR – rozdiel zo zaokrúhľovania).

- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
(ceny sú vrátane 23 % DPH, PD - projektová dokumentácia)

SO 05 vŕodovodná prípojka	13 440,94 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	6 103,44 EUR
Dotácia	7 337,50 EUR
Vlastné zdroje	0,00 EUR
SO 06 splašková kanalizácia	11 155,98 EUR (z toho 360 EUR PD)
SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 01 a SO 02)	34 576,84 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	25 092,82 EUR
Dotácia	20 640,00 EUR
Vlastné zdroje	0,00 EUR
SO 07 dažďová kanalizácia (časť SP komunikácie)	3 516,66 EUR
Vlastné zdroje	3 516,66 EUR
SO 08 odberné elektrické zariadenia	3 079,90 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	3 079,90 EUR
SO 09 rozšírenie STL plynovodu	11 357,41 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	11 357,41 EUR
SO 10 odberné plynové zariadenia	872,23 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	872,23 EUR
SO 11 spevnené plochy chodníky	20 191,23 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	6 057,37 EUR
Dotácia	14 133,86 EUR
SO 12 spevnené plochy komunikácie	34 289,69 EUR (z toho 360 EUR PD)
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta	47 765,17 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	52 800,00 EUR
Dotácia	9 360,00 EUR
Vlastné zdroje	19 894,86 EUR
Projektové práce	1,23 EUR (s DPH)
Vlastné zdroje	1,23 EUR

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **9 105,00 EUR** z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **19 899,85 EUR** (vrátane započítania výdavkov zo zaokrúhlenia celkovej požadovanej výšky dotácie – 1,36 EUR a celkovej výšky poskytnutého úveru – 3,63 EUR) z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie ďalších objektov súvisiacej technickej vybavenosti: SO 07 dažďová kanalizácia (časť SP komunikácie) vo výške **3 516,66 EUR**, SO 08 odberné elektrické zariadenia vo výške **3 079,90 EUR**, SO 09 rozšírenie STL plynovodu vo výške **11 357,41 EUR**, SO 10 odberné plynové zariadenia vo výške **872,23 EUR**, Inžinierska činnosť 1,23 €.

Závazky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemok pod nájomnými bytmi obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky po celú dobu splácania poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru ŠFRB.
- Závazok zapracovania splátok za poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.
- Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a obstaranie príslušnej technickej vybavenosti ustanovenými príslušnou legislatívnou úpravou platnou v čase podania žiadosti.
- Pre účel obstarania bytového domu v obci Pečovská Nová Ves 4 x 12 b.j. – stavebné objekty SO 03 Bytový dom A3 a SO 04 Bytový dom A4, bežný štandard a príslušnej technickej vybavenosti budú určené ako predmet zabezpečenia nasledovné objekty, ktoré budú predmetom záložného práva:

Stavby:

- stavba, popis Zdravotné stredisko, súpisné č. 561, na parcele registra KN-C 762/1, o výmere 330 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Zdravotné stredisko, využívaná ako Denný stacionár, súpisné č. 773, na parcele registra KN-C 762/3, o výmere 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzková budova sociálneho podniku, súpisné č. 2, na parcele registra KN-C 1152/5, o výmere 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzkovo vzdelávacie centrum, súpisné č. 639, na parcelách registra KN-C 1544/20, o výmere 229 m², KN-C 1544/21, o výmere 73 m², KN-C 1545/4, o výmere 8 m², všetky zapísané na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 330 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1499 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1152/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

- parcela registra KN-C 1544/20, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/21, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/41, druh ostatná plocha, výmera 87 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1545/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zmenu uznesenia OZ č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia OZ č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 v rozsahu aktualizácie spôsobu financovania.

K bodu č. 6

V predmetnom bode programu starosta obce predložil návrh na schválenie zrušenia predmetu záložného práva zriadeného na dobu výstavby do kolaudácie nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.

Uznesenie č. 119/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zrušenie predmetu záložného práva zriadeného na dobu výstavby do kolaudácie stavby bytových domov v obci Pečovská Nová Ves 4 x 12 b.j. – stavebné objekty SO 01 Bytový dom A1 a SO 02 Bytový dom A2, bežný štandard a príslušnej technickej vybavenosti:

Stavby:

- stavba, popis Zdravotné stredisko, súpisné č. 561, na parcele registra KN-C 762/1, o výmere 330 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Zdravotné stredisko, využívaná ako Denný stacionár, súpisné č. 773, na parcele registra KN-C 762/3, o výmere 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzková budova sociálneho podniku, súpisné č. 2, na parcele registra KN-C 1152/5, o výmere 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzkovo vzdelávacie centrum, súpisné č. 639, na parcelách registra KN-C 1544/20, o výmere 229 m², KN-C 1544/21, o výmere 73 m², KN-C 1545/4, o výmere 8 m², všetky zapísané na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 330 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1499 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

- parcela registra KN-C 1152/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/20, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/21, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/41, druh ostatná plocha, výmera 87 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1545/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zrušenie predmetu záložného práva zriadeného na dobu výstavby do kolaudácie nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.

K bodu č. 7

V tomto bode programu starosta obce predložil návrh na schválenie zriadenia predmetu záložného práva od kolaudácie do doby splatenia úveru určeného na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou medzi záložcom - Obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom - Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, DIČ: 2020799209.

Uznesenie č. 120/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zriadenie predmetu záložného práva od kolaudácie stavby do doby splatenia úveru určeného na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ medzi záložcom - Obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom - Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, DIČ: 2020799209.

Stavby:

- stavba, popis Bytový dom A1, súpisné č. 910, na parcele registra KN-C 1544/35, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Bytový dom A2, súpisné č. 911, na parcele registra KN-C 1544/37, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

Hlasovanie : Za 6**Proti 0****Zdržal sa 0****Uznesenie č. 121/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

PhDr. Jaroslava Dujavu, nar. 25.6.1968, bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostu obce Pečovská Nová Ves na uzavretie záložnej zmluvy na zriadenie predmetu záložného práva medzi záložcom - Obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom - Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094, DIČ: 2020799209, zriadeného na dobu od kolaudácie stavby do doby splatenia úveru určeného na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“.

Stavby:

- stavba, popis Bytový dom A1, súpisné č. 910, na parcele registra KN-C 1544/35, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Bytový dom A2, súpisné č. 911, na parcele registra KN-C 1544/37, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

Hlasovanie : Za 6**Proti 0****Zdržal sa 0**

Poslanci OZ poverili PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves na podpis záložnej zmluvy.

K bodu č. 8

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na doplnenie uznesenia OZ č. 258/2024 zo dňa 6.12.2024 týkajúceho sa návrhov zmien a doplnení využitia územia v katastri obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie zámeru zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3, iniciovaných obcou Pečovská Nová Ves. Všetky predložené dielčie návrhy individuálne odôvodnil a vysvetlil.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpila poslankyňa OZ Mgr. Viera Hornáková.

Uznesenie č. 122/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 258/2024 zo dňa 6.12.2024.

Predmet doplnenia uznesenia:

- komunitné centrum na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra KN-C 58/2, k.ú. Pečovská Nová Ves, verejnoprospešná stavba,
- parkovisko pri železničnej stanici (medzi futbalovým ihriskom a železničnou traťou), na parcele registra KN-C 1082/1, k.ú. Pečovská Nová Ves, verejnoprospešná stavba,
- areál Prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi, na parcelách registra KN-C 1542/1, 1472/3, 1544/3, 1545/1, list vlastníctva nezaložený, ktorým zodpovedá parcela registra KN-E 304/1, KN-E 810, KN-E 305, k.ú. Pečovská Nová Ves, zmena rozsahu verejnoprospešnej stavby z doterajšieho s názvom „Prevádzkovo-vzdelávacie centrum“ na nové s názvom „Areál Prevádzkovo-vzdelávacieho centra“.

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 258/2024 zo dňa 6.12.2024, po doplnení:

Uznesenie č. 258/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrhy zmien a doplnení využitia územia v katastri obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3 iniciované obcou Pečovská Nová Ves:

- prekládka skladov Jeseník na parcelách KN-C 1106/42 a KN-C 1106/43, rozšírenie areálu zberného dvora na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, verejnoprospešná stavba,
- výstavba vodovodu a kanalizácie na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi na novovzniknutej parcele KN-C 687, k.ú. Pečovská Nová Ves, verejnoprospešná stavba,
- lokalita Bukovec, expozícia, príslušenstvo cyklochodníka, na novovzniknutej parcele KN-C 1471/33, verejnoprospešná stavba,
- bike point, príslušenstvo cyklochodníka, na novovzniknutej parcele KN-C 1471/34, verejnoprospešná stavba,
- lokalita Haľagoš, rozšírenie stavby s názvom „Bikrosový areál“ s prístupovou komunikáciou a mostom k areálu z ul. Za Ľutinkou, verejnoprospešné stavby,
- komunitné centrum na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra KN-C 58/2, k.ú. Pečovská Nová Ves, verejnoprospešná stavba,
- parkovisko pri železničnej stanici (medzi futbalovým ihriskom a železničnou traťou), na parcele registra KN-C 1082/1, k.ú. Pečovská Nová Ves, verejnoprospešná stavba,

- areál Prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi, na parcelách registra KN-C 1542/1, 1472/3, 1544/3, 1545/1, list vlastníctva nezaložený, ktorým zodpovedá parcela registra KN-E 304/1, KN-E 810, KN-E 305, k.ú. Pečovská Nová Ves, zmena rozsahu verejnoprospešnej stavby z doterajšieho s názvom „Prevádzkovo-vzdelávacie centrum“ na nové s názvom „Areál Prevádzkovo-vzdelávacieho centra“.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili doplnenie rozsahu návrhov zmien a doplnení využitia územia v katastri obce Pečovská Nová Ves v rámci realizácie zámeru zmeny Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v rozsahu jeho zmien a doplnení č. 3, iniciovaných obcou Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 9

V predmetnom bode programu poslanci OZ na návrh bytovej komisie schválili predĺženie nájmu nájomcovi nájomného bytu č. 3 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Kvetnej súpisné č. 858, orientačné č. 43 v Pečovskej Novej Vsi na dobu určitú.

Počas prejednávania predmetného bodu programu rokovaciu miestnosť opustila poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková.

Uznesenie č. 123/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2-izbového nájomného bytu č. 3 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Patrika Hubu, nar. , bytom Kvetná 858/43, Pečovská Nová Ves na dobu určitú od 1.9.2025 do 31.08.2026.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 10

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ neodznali žiadne otázky a podnety poslancov OZ. Starosta obce priebežne informoval o skutkovom stave a odpovedal na otázky poslancov OZ pri jednotlivých bodoch programu.

K bodu č. 11

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne podnety verejnosti, nakoľko na zasadnutí OZ neboli prítomní zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 12

V tomto bode programu sa do rokovacej miestnosti vrátila poslankyňa OZ Mgr. Viera Hornáková.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na XXX. zasadnutí OZ a zasadnutie OZ ukončil v čase o 18.43 hod..

Overovatelia zápisnice :

Ing. Radoslav Lipjanec -

Peter Novický -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková