

Z Á P I S N I C A

*z XXXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa **25.8.2025** v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Bc. Mária Bečaverová, Ing. Štefan Tall, Mgr. Viera Horňáková

K bodu č. 1

XXXI. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „OZ“) otvoril dňa 25.8.2025 o 18.02 h. a následne viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce.

Starosta obce ospravedlnil neúčast' poslankyne OZ Bc. Márie Bečaverovej z dôvodu pracovnej neschopnosti, poslanca OZ Ing. Štefana Talla z dôvodu plnenia pracovných povinností a poslankyňu OZ Mgr. Vieru Horňákovú z pracovných dôvodov. Starosta obce konštatoval, že fyzicky je prítomných 6 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ, čím je OZ uznášania schopné.

K bodu č. 2

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XXXI. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, tá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená aj na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu XXXI. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Správy hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves z vykonaných kontrol
6. Návrh na zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 a v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025, týkajúceho sa schváleného podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-03 a SO 04 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou
7. Návrh na zriadenie záložného práva na bytové domy SO 01 (A1) a SO 02 (A2) v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ v prospech ŠFRB
8. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025 do 30.6.2025
9. Monitorovacia správa programového rozpočtu obce Pečovská Nová Ves k 30.6.2025
10. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Pečovská Nová Ves č. 5/2025 o určení čiastočných úhrad nákladov a určení podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Pečovská Nová Ves

11. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Pečovská Nová Ves č. 6/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Pečovská Nová Ves
12. Návrh na úpravu rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2025 rozpočtovým opatrením č. 4/2025
13. Návrh na schválenie nájomov bytov vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi
14. Návrh na schválenie zmien Zásad prideľovania a prenajímania nájomných bytov v bytových domoch a určenia výšky nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves.
15. Doručené podania
16. Rôzne
17. Otázky poslancov obecného zastupiteľstva
18. Otázky a podnety občanov
19. Záver

Uznesenie č. 124/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XXXI. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania XXXI. zasadnutia OZ.

K bodu č. 3

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Mgr. Evu Kolcunová, referentka OcÚ, za overovateľov boli starostom obce určení poslanci OZ Ján Antol a Martin Šoltýs.

Uznesenie č. 125/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ Jána Antola a Martina Šoltýsa.

Hlasovanie : Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Júlia Čerkalová, Ing. Radoslav Lipjanec a Peter Novický.

Uznesenie č. 126/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Júlia Čerkalová. Ing. Radoslav Lipjanec a Peter Novický.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zvolili členov návrhovej komisie.

K bodu č. 5

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková predniesla správy z vykonaných kontrol.

5.1 Správu o plnení uznesení OZ od XXVI. zasadnutia OZ konaného dňa 30.4.2025 doposiaľ.

Pred hlasovaním o uznesení k predmetnému bodu programu starosta obce vyzval predsedníčku návrhovej komisie, poslankyňu OZ Júliu Čerkalovú k prečítaniu uznesenia a vyzvaníu poslancov OZ na hlasovanie. Menovaná uviedla, že nedostala návrhy uznesení ako ich po minulé razy dostávali iní predsedovia návrhovej komisie na prechádzajúcich zasadnutiach OZ. Starosta obce uviedol, že to nie je jeho povinnosť a samozrejmosť pripravovať návrhy uznesení pre návrhovú komisiu, je to iba jeho dobrá vôľa. Nedeleguje veci na iných, ale snaží sa ich vybavovať osobne. Poslankyňa OZ vyjadrila konanie starostu, že jej nepripravil návrhy uznesení ako jej verejné poníženie. Starosta to odmietol. So slovami, že samotná príprava zasadnutia OZ je náročná a vyžaduje si náležitú znalosť a prípravu, poskytol predsedníčke návrhovej komisie návrhy uznesení, ktoré budú predmetom XXXI. zasadnutia OZ. Zasadnutie OZ pokračovalo prečítaním návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o plnení uznesení OZ od XXVI. zasadnutia OZ konaného dňa 30.4.2025 doposiaľ.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o plnení uznesení OZ od XXVI. zasadnutia OZ konaného dňa 30.4.2025 doposiaľ.

5.2 Správu o výsledku kontroly použitia a vyúčtovania poskytnutej dotácie na stravu pre MŠ a ZŠ za školský rok 2024/25. Uviedla, že správa bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pečovská Nová Ves na 1. polrok 2025, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves uznesením č. 206/2024 zo dňa 06.12.2024. Obecný úrad v Pečovskej Novej Vsi pred začiatkom školského roka 2024/25 požiadal Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Prešove o poskytnutie dotácie na podporu

výchovy k stravovacím návykom dieťaťa pre 471 detí. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov oznámením zo dňa 22.08.2024 schválil pre Obec Pečovská Nová Ves dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa pre 471 detí dotáciu vo výške 82 178,30 Eur. Vzhľadom k tomu, že k 30.06.2024 Obec Pečovská Nová Ves nevyčerpala celú poskytnutú dotáciu pre obdobie január až jún 2024, dotácia pre obdobie september až december 2024 bola krátená o nevyčerpanú dotáciu vo výške 45 209,50 Eur. Pre obdobie roka január až august 2025 bola Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov poskytnutá obci Pečovská nová Ves poskytnutá dotácia vo výške 128 120,50 Eur pre 482 detí. Konštatovala, že na základe predložených podkladov počet žiadateľov zo zoznamu o dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa korešponduje so žiadosťou Obce Pečovská Nová Ves pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny. Polročné vyúčtovania Oznámenie o počte odstravovaných obedov za obdobie od 01.07.2024 do 31.12.2024 a za obdobie od 01.01.2025 do 30.06.2025 boli riadne a včas spracované a poskytnuté poskytovateľovi dotácie. Dotácia na stravu pre deti, ktoré majú špeciálne stravovacie potreby a ktorých rodičia požiadali o vyplácanie dotácie na účet, boli poukázané peniaze nasledujúci mesiac po aktuálnom mesiaci. Všetci žiadatelia o dotáciu na stravu s diétou predložili doklad od odborného lekára o špeciálnych stravovacích potrebách dieťaťa. Na základe všetkých poskytnutých údajoch potrebných k výkonu kontroly konštatovala, že obec postupuje v súlade so zákonom a podľa pokynov poskytovateľa dotácie t. j. Úradom práce a sociálnych vecí a rodiny. Pri kontrole neboli zistené žiadne nezrovnalosti.

Uznesenie č. 128/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o výsledku vykonanej kontroly použitia a vyúčtovania poskytnutej dotácie na stravu pre MŠ a ZŠ za školský rok 2024/25.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o výsledku vykonanej kontroly použitia a vyúčtovania poskytnutej dotácie na stravu pre MŠ a ZŠ za školský rok 2024/25.

5.3 Správu o výsledku kontroly o stave a vývoji dlhu k 30.06.2025. Uviedla, že kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Pečovská Nová Ves na II. polrok 2025, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves uznesením č. 90/2025 zo dňa 27.05.2025. Informovala, že do celkovej sumy dlhu obce sa okrem iného nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Konštatovala, že obec Pečovská Nová Ves má k 30.6.2025 dlh vo výške 246 230,00 Eur, pričom splátky istiny a úrokov k 30.6.2025 predstavujú sumu 80 053,20 Eur. Záverom konštatovala, že obec Pečovská Nová Ves v roku 2024 a v prvej polovici roka 2025 neporušila pravidlá o rozpočtových pravidlách obce pri využívaní náhradných zdrojoch financovania v zmysle zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Uznesenie č. 129/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o výsledku kontroly o stave a vývoji dlhu obce Pečovská Nová Ves k 30.06.2025.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej o výsledku kontroly o stave a vývoji dlhu obce Pečovská Nová Ves k 30.06.2025.

K bodu č. 6

V tomto bode programu starosta obce predložil návrh na zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 a v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025, týkajúceho sa schváleného podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO 03 a SO 04 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou

Podanie návrhu odôvodnil tým, že pri kontrole žiadosti o poskytnutie nenávratnej dotácie na Štátnom fonde rozvoja bývania bola zistená zjavná chyba v písaní v uznesení Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 a v znení uznesenia OZ č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025 týkajúca sa potreby opravy zjavej chyby v písaní - opravy výmery parciel KN-C 762/1 a KN-C 762/2.

Uznesenie č. 130/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 a v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025 v rozsahu opravy výmery parciel registra KN-C 762/1 a KN-C 762/2.

Pôvodné znenie:

Stavby:

- stavba, popis Zdravotné stredisko, súpisné č. 561, na parcele registra KN-C 762/1, o výmere 330 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 330 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1499 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

Nové znenie:**Stavby:**

- stavba, popis Zdravotné stredisko, súpisné č. 561, na parcele registra KN-C 762/1, o výmere 444 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 444 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1385 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025, v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 v znení uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025 po zmene:

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje**Účel**

- Investičný zámer obstaranie „Pečovská Nová Ves - bytový dom 2x12 B.J.“, bežný štandard (SO 03 Bytový dom A3 a SO 04 Bytový dom A4), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov a schválenou v stavebnom konaní (**stavebné povolenie č. 326/2021-275/Mp-03** zo dňa 30.3.2022, vydané obcou Červenica pri Sabinove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2022 - stavebné objekty SO 03 Bytový dom A3, SO 04 Bytový dom A4; **Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. 285/2024-238/Mp-03 zo dňa 06.02.2025**

Rozpis jednotlivých bytov:

Byt č.	PP bytu	Byt č.	PP bytu
SO 03 A1	46,27	SO 04 A1	46,27
SO 03 B1	43,28	SO 04 B1	43,28
SO 03 A2	63,98	SO 04 A2	63,98
SO 03 B2	59,97	SO 04 B2	59,97
SO 03 A3	63,98	SO 04 A3	63,98

SO 03 B3	59,97	SO 04 B3	59,97
SO 03 C1	43,58	SO 04 C1	43,58
SO 03 D1	46,27	SO 04 D1	46,27
SO 03 C2	60,09	SO 04 C2	60,09
SO 03 D2	63,98	SO 04 D2	63,98
SO 03 C3	60,09	SO 04 C3	60,09
SO 03 D3	63,98	SO 04 D3	63,98

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 08 odberné elektrické zariadenia, SO 09 rozšírenie STL plynovodu, SO 10 odberné plynové zariadenia, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov a schválenou v stavebnom konaní (**stavebné povolenie č. 326/2021-275/Mp-03** zo dňa 30.3.2022, vydané obcou Červenica pri Sabinove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2022 - stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 08 Odberné elektrické zariadenie, SO 09 Rozšírenie STL plynovodu, SO 10 Odberné plynové zariadenia), **stavebné povolenie č. 17/2022-10/Mp-03**, vydané obcou Pečovská Nová Ves dňa 24.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2022 – stavebné objekty SO 11 Spevnené plochy – chodníky, SO 12 Spevnené plochy – komunikácie, SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta, **Rozhodnutie Okresného úradu Sabinov, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2022/002753-006 o povolení na vypúšťanie dažďových vôd** zo dňa 20.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 7.10.2022 – stavebný objekt SO 07 Dažďová kanalizácia; Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č.j. 557/2024-228/Mp-03 – týkajúce sa SO 12 Spevnené plochy - komunikácie).
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za celkovú cenu vo výške **2 252 195,00 EUR s DPH** vrátane sumy za projektovú dokumentáciu (SO 03 bytový dom A3 – náklad **1 126 097,50 EUR s DPH**, z toho stavebná časť **1 123 377,50 EUR s DPH** a projektová dokumentácia **2 720,00 EUR s DPH**, SO 04 bytový dom A4 – náklad **1 126 097,50 EUR s DPH**, z toho stavebná časť **1 123 377,50 EUR s DPH** a projektová dokumentácia **2 720,00 EUR s DPH**).
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za cenu vo výške:

SO 05 vodovodná prípojka	13 080,94 EUR (s DPH)
SO 06 splašková kanalizácia	10 795,98 EUR (s DPH)
SO 07 dažďová kanalizácia	34 216,84 EUR (s DPH)
(BD SO 03 a BD SO 04)	
SO 07 dažďová kanalizácia	3 516,66 EUR (s DPH)
(SP komunikácie)	
SO 08 odberné elektrické zariadenia	2 719,90 EUR (s DPH)
SO 09 rozšírenie STL plynovodu	997,41 EUR (s DPH)
SO 10 odberné plynové zariadenia	512,30 EUR (s DPH)
SO 11 spevnené plochy chodníky	19 831,23 EUR (s DPH)

SO 12 spevnené plochy komunikácie	33 929,69 EUR (s DPH)
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta (parkovacie miesta)	47 405,17 EUR (s DPH)
Spolu technická vybavenosť	167 066,12 EUR (s DPH)
Projektové práce	1,23 EUR (s DPH)
Inžinierska činnosť	1,23 EUR (s DPH)

Podanie žiadosti

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 03 SO 04), SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 03 SO 04), SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zmluva

- Uzatvorenie zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom GMT development, s.r.o. Kúpeľná 3,080 01 Prešov, IČO 47981563, predmetom ktorých je uskutočnenie stavebných prác - zhotovenie stavebného diela „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ – stavebných objektov SO 03 Bytový dom A3 (12 bytových jednotiek), SO 04 Bytový dom A4 (12 bytových jednotiek) a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 08 odberné elektrické zariadenia, SO 09 rozšírenie STL plynovodu, SO 10 odberné plynové zariadenia, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta.

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 458 010,00 EUR
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 785 080,00 EUR
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške 9 105,00 EUR (čiastka tvorená sumou 9 096,52 EUR - výdavky na dodávku a montáž plynových kotlov a sumou 8,48 EUR – rozdiel zo zaokrúhľovania).

- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
(ceny sú vrátane 23 % DPH, PD - projektová dokumentácia)

SO 05 vodovodná prípojka	13 440,94 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	6 103,44 EUR
Dotácia	7 337,50 EUR
Vlastné zdroje	0,00 EUR
SO 06 splašková kanalizácia	11 155,98 EUR (z toho 360 EUR PD)
SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 01 a SO 02)	34 576,84 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	25 092,82 EUR
Dotácia	20 640,00 EUR
Vlastné zdroje	0,00 EUR
SO 07 dažďová kanalizácia (časť SP komunikácie)	3 516,66 EUR
Vlastné zdroje	3 516,66 EUR
SO 08 odberné elektrické zariadenia	3 079,90 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	3 079,90 EUR
SO 09 rozšírenie STL plynovodu	11 357,41 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	11 357,41 EUR
SO 10 odberné plynové zariadenia	872,23 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	872,23 EUR
SO 11 spevnené plochy chodníky	20 191,23 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	6 057,37 EUR
Dotácia	14 133,86 EUR
SO 12 spevnené plochy komunikácie	34 289,69 EUR (z toho 360 EUR PD)
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta	47 765,17 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	52 800,00 EUR
Dotácia	9 360,00 EUR
Vlastné zdroje	19 894,86 EUR
Projektové práce	1,23 EUR (s DPH)
Vlastné zdroje	1,23 EUR

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **9 105,00 EUR** z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **19 899,85 EUR** (vrátane započítania výdavkov zo zaokrúhlenia celkovej požadovanej výšky dotácie – 1,36 EUR a celkovej výšky poskytnutého úveru – 3,63 EUR) z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie ďalších objektov súvisiacej technickej vybavenosti: SO 07 dažďová kanalizácia (časť SP komunikácie) vo výške **3 516,66 EUR**, SO 08 odberné elektrické zariadenia vo výške **3 079,90 EUR**, SO 09 rozšírenie STL plynovodu vo výške **11 357,41 EUR**, SO 10 odberné plynové zariadenia vo výške **872,23 EUR**, Inžinierska činnosť 1,23 €.

Závazky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemok pod nájomnými bytmi obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky po celú dobu splácania poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru ŠFRB.
- Závazok zapracovania splátok za poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.
- Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a obstaranie príslušnej technickej vybavenosti ustanovenými príslušnou legislatívnou úpravou platnou v čase podania žiadosti.
- Pre účel obstarania bytového domu v obci Pečovská Nová Ves 4 x 12 b.j. – stavebné objekty SO 03 Bytový dom A3 a SO 04 Bytový dom A4, bežný štandard a príslušnej technickej vybavenosti budú určené ako predmet zabezpečenia nasledovné objekty, ktoré budú predmetom záložného práva:

Stavby:

- stavba, popis Zdravotné stredisko, súpisné č. 561, na parcele registra KN-C 762/1, o výmere 444 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Zdravotné stredisko, využívaná ako Denný stacionár, súpisné č. 773, na parcele registra KN-C 762/3, o výmere 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzková budova sociálneho podniku, súpisné č. 2, na parcele registra KN-C 1152/5, o výmere 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzkovo vzdelávacie centrum, súpisné č. 639, na parcelách registra KN-C 1544/20, o výmere 229 m², KN-C 1544/21, o výmere 73 m², KN-C 1545/4, o výmere 8 m², všetky zapísané na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 444 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1385 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1152/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/20, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

- parcela registra KN-C 1544/21, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/41, druh ostatná plocha, výmera 87 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1545/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zmenu uznesenia OZ č. 72/2025 zo dňa 30.4.2025 v znení uznesenia OZ č. 91/2025 zo dňa 27.5.2025 a v znení uznesenia OZ č. 118/2025 zo dňa 21.7.2025 v rozsahu opravy zjavnej chyby v písaní - opravy výmery parciel KN-C 762/1 a KN-C 762/2.

K bodu č. 7

V tomto bode programu starosta obce predložil návrh na schválenie zriadenia predmetu záložného práva na obdobie od doby kolaudácie stavby do doby splatenia finančnej pomoci určenej na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou medzi záložcom - obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom - Štátnym fondom rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542.

Uznesenie č. 131/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zriadenie predmetu záložného práva zriadeného na obdobie od doby kolaudácie stavby do doby splatenia finančnej pomoci na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou medzi záložcom - obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom - Štátnym fondom rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542.

- stavba, popis Bytový dom A1, súpisné č. 910, na parcele registra KN-C 1544/35, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Bytový dom A2, súpisné č. 911, na parcele registra KN-C 1544/37, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zriadenie predmetu záložného práva zriadeného na obdobie od doby kolaudácie stavby do doby splatenia finančnej pomoci na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou medzi záložcom - obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom - Štátnym fondom rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542.

Uznesenie č. 132/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

PhDr. Jaroslava Dujavu, nar. , bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostu obce Pečovská Nová Ves na uzavretie záložnej zmluvy na zriadenie predmetu záložného práva medzi záložcom - Obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom – Štátnym fondom rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, zriadeného na obdobie od kolaudácie stavby do doby splatenia poskytnutej finančnej pomoci určenej na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“.

Stavby:

- stavba, popis Bytový dom A1, súpisné č. 910, na parcele registra KN-C 1544/35, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Bytový dom A2, súpisné č. 911, na parcele registra KN-C 1544/37, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ poverili PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves na podpis záložnej zmluvy.

K bodu č. 8

V predmetnom bode programu starosta obce informoval prítomných o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025 k 30.6.2025.

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025 k 30.6.2025.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025 k 30.6.2025.

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Pečovská Nová Ves k 30.6.2025. Referentka OcÚ Mgr. Eva Kolcunová oboznámila prítomných s monitorovacou správou.

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Monitorovací správu programového rozpočtu obce Pečovská Nová Ves k 30.6.2025.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Pečovská Nová Ves k 30.6.2025.

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Pečovská Nová Ves č. 5/2025 o určení čiastočných úhrad nákladov a určení podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Pečovská Nová Ves. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 24.7.2025. V zákonnej lehote neboli doručené žiadne návrhy na jeho doplnenie, resp. zmenu návrhu VZN.

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

na Všeobecne záväznom nariadení obce Pečovská Nová Ves č. 5/2025 o určení čiastočných úhrad nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Pečovská Nová Ves.

13

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN obce Pečovská Nová Ves č. 5/2025 o určení čiastočných úhrad nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 11

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Pečovská Nová Ves č. 6/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Pečovská Nová Ves. Návrh VZN bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 24.7.2025. V zákonnej lehote neboli doručené žiadne návrhy na jeho doplnenie, resp. zmenu návrhu VZN.

Uznesenie č. 136/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení obce Pečovská Nová Ves č. 6/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ sa uzniesli na VZN obce Pečovská Nová Ves č. 6/2025 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 12

V úvodnej časti predmetného bodu programu starosta obce predniesol návrh na prijatie krátkodobého bankového úveru vo výške 150 000,00 Eur s dobou splatenia do 12 mesiacov za účelom preklenutia časového nesúladu pri refinancovaní finančných prostriedkov u dvoch projektov refinancovaním zdrojov obce od riadiacich orgánov a na dofinancovanie investičných aktivít obce. Informoval prítomných o dvoch predložených ponukách na poskytnutie úveru.

Poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová, podpredsedníčka komisie ekonomickej, kontroly a správy obecného majetku, podnikateľskej činnosti, riešenia nezamestnanosti predniesla stanovisko komisie k návrhu na schválenie prijatia krátkodobého bankového úveru obcou Pečovská Nová Ves s odporúčaním schváliť prijatie kontokorentného bankového úveru na sumu 150 000,00 Eur s dobou splatenia do 12 mesiacov s návrhom prijať úverové podmienky Všeobecnej úverovej banky, a.s..

Hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková predniesla stanovisko hlavného kontrolóra obce Pečovská Nová Ves k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. Po tom, čo pomenovala zákonné povinnosti, ktoré musí obec ako prijímateľ úveru splniť uviedla, že skutočné bežné príjmy obce v predchádzajúcom rozpočtovom roku (rok 2024) činili 4 140 956,84 Eur. 60 % tvorí sumu 2 484 574,10 Eur, 25 % tvorí sumu 1 035 239,21 Eur. Plánovaný úver predstavuje sumu 150 000,00 Eur, doba splatnosti na dobu 12 mesiacov, typ úveru - kontokorentný úver. Konštatovala, že Obec Pečovská Nová Ves k 31.12.2024 evidovala úver vo výške 292 370,00 Eur a 1 811 500,68 Eur úver ŠFRB, ktorý sa nezarátava do celkovej zadlženosti a dlhovej služby obce. Uviedla, že celková suma ročného dlhu obce na účely zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bude v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej

Uznesenie č. 139/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predĺženie nájmu 2,5-izbového nájomného bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 43, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Adama Stracenského, nar. , bytom Záhradná 112/35, Pečovská Nová Ves na dobu určitú od 1.10.2025 do 30.9.2026.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 140/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 2,5-izbového nájomného bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 2. NP bytového domu súpisné č. 857, orientačné č. 41, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Máriu Hudákovú, r. , nar. , bytom ul. Staničná 1, 082 21 Veľký Šariš na dobu určitú od 1.9.2025 do 31.8.2026.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 14

V predmetnom bode programu poslanci OZ na návrh bytovej komisie prejednali a schválili úpravu Zásad prideľovania a prenajímania nájomných bytov v bytových domoch a určenia výšky nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves. Zmena v zásadách spočíva v tom, že finálny schvaľovací proces prechádza z OZ na starostu obce, ktorému musí predchádzať schválenie a podaný návrh na schválenie bytovou komisiou. Dôvodom zmeny je umožnenie operatívne a hlavne rýchlo reagovať na obsadzovanie bytov, hlavne v špecifických prípadoch.

Uznesenie č. 141/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu Zásad prideľovania a prenajímania nájomných bytov v bytových domoch a určenia výšky nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 15

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali doručené podania.

15.1 Informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/91 zo dňa 2.7.2025 o havarijnom stave vstupu do bytu, ktorý je súčasťou základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

Uznesenie č. 142/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/91 zo dňa 2.7.2025 o havarijnom stave vstupu do bytu, ktorý je súčasťou základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/91 zo dňa 2.7.2025 o havarijnom stave vstupu do bytu, ktorý je súčasťou základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

15.2 Informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/92 zo dňa 2.7.2025 o havarijnom stave podláh v triedach a kabinetoch základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

V diskusii k prejednávaniu bodu programu starosta obce uviedol, že v predmetnej veci zabezpečil príslušné podklady a stanoviská odborne spôsobilých subjektov a podal žiadosť o získanie podpory na sanáciu havarijných stavov podláh a prístreškov nad hlavnými vchodmi.

Uznesenie č. 143/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/92 zo dňa 2.7.2025 o havarijnom stave podláh v triedach a kabinetoch základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/92 zo dňa 2.7.2025 o havarijnom stave podláh v triedach a kabinetoch základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

15.3 Informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/119 zo dňa 18.8.2025 o potrebe rozšíriť priestorové kapacity základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

V diskusii k predmetnému bodu programu poslanec OZ Ján Antol navrhol ako vhodné riešenie pre uvoľnenie priestorových kapacít v základnej škole pre jej pribúdajúcich žiakov premiestnenie všetkých špeciálnych tried do voľnej obecnej budovy prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej 639/32 v Pečovskej Novej Vsi. Návrh poslanca podporili ďalší poslanci OZ a starosta obce. Starosta obce uviedol, že pre daný účel nie je potrebné meniť spôsob využitia stavby a územný plán obce dovoľuje aj následné rozšírenie objektu podľa ďalších požiadaviek. Objekt je plne napojený na inžinierske siete a navyše v územnom pláne na okolitých pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky sú k nemu plánované

rozšírenia ďalších inžinierskych sietí od ul. Ľutinskej spolu s miestnou komunikáciou. Uviedol, že v danom prípade by prichádzalo do úvahy aj vybudovanie areálu s dielňami, vyčlenenie pozemkov na pestovateľské práce, či dobudovanie ďalších tried pre pokračovanie vzdelávania žiakov po ukončení špeciálnej školy na dvojročnej odbornej škole napr. zo Sabinova, či Lipany, ktoré by mohli mať v našej obci svoje detašované pracovisko. Poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová uviedla, že špeciálne triedy v navrhovanom objekte by mohli byť detašovaným pracoviskom miestnej ZŠ s MŠ. Prítomní poslanci sa zhodli na tom, že toto riešenie by bolo prospešné pre obec aj školu a eliminovalo by akýkoľvek prejav segregácie a diskriminácie.

Uznesenie č. 144/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/119 zo dňa 18.8.2025 o potrebe rozšíriť priestorové kapacity základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/119 zo dňa 18.8.2025 informáciu ZŠ s MŠ Pečovská Nová o potrebe rozšíriť priestorové kapacity základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi.

15.4 Žiadosť Viery Mochackej, bytom ul. Kvetná 226/27, Pečovská Nová Ves zo dňa 15.7.2025 o zabezpečenie odvodnenia miestnej komunikácie, z ktorej steká dažďová voda na pozemok v jej vlastníctve.

Uznesenie č. 145/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť Viery Mochackej, bytom ul. Kvetná 226/27, Pečovská Nová Ves zo dňa 15.7.2025 o zabezpečenie odvodnenia miestnej komunikácie, z ktorej steká dažďová voda na pozemok v jej vlastníctve.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť Viery Mochackej, bytom ul. Kvetná 226/27, Pečovská Nová Ves zo dňa 15.7.2025 o zabezpečenie odvodnenia miestnej komunikácie, z ktorej steká dažďová voda na pozemok v jej vlastníctve. Žiadosť bude posúdená stavebnou komisiou a podľa jej návrhu bude obec postupovať ďalej.

15.5 Poslanci OZ prejednali žiadosť Pavla Feriho, nar. _____, bytom ul. Rómska 586/8, Pečovská Nová Ves o prenájom parcely registra KN-C 1645 o výmere 22 m² a prenájom 6 m² na parcele registra KN-C 1644 o výmere 352 m² za účelom legalizácie obydlija.

Uznesenie č. 146/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť Pavla Feriho, nar. _____, bytom ul. Rómska 586/8, Pečovská Nová Ves o prenájom parcely registra KN-C 1645 o výmere 22 m² vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves a prenájom 6 m² na parcele registra KN-C 1644 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves za účelom legalizácie obydla.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť Pavla Feriho, nar. _____, bytom ul. Rómska 586/8, Pečovská Nová Ves o prenájom parcely registra KN-C 1645 o výmere 22 m² vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves a prenájom 6 m² na parcele registra KN-C 1644 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves za účelom legalizácie obydla. Žiadosť bude posúdená stavebnou komisiou, ako aj pracovníkmi terénnej sociálnej práce a podľa výsledku šetrenia bude obec postupovať ďalej.

15.6 Poslanci OZ prejednali žiadosť Jaroslavy Červeňákovvej, nar. _____, bytom Pečovská Nová Ves o prenájom pomernej časti parcely registra KN-C 1723 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves za účelom umiestnenia unimobunky, ktorá jej bude slúžiť na bývanie.

Uznesenie č. 147/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť Jaroslavy Červeňákovvej, nar. _____, bytom Pečovská Nová Ves o prenájom pomernej časti parcely registra KN-C 1723 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves za účelom umiestnenia unimobunky, ktorá jej bude slúžiť na bývanie.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť Jaroslavy Červeňákovvej, nar. _____, bytom Pečovská Nová Ves o prenájom pomernej časti parcely registra KN-C 1723 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves za účelom umiestnenia unimobunky, ktorá jej bude slúžiť na bývanie. Žiadosť bude posúdená stavebnou komisiou, ako aj pracovníkmi terénnej sociálnej práce a podľa výsledku šetrenia bude obec postupovať ďalej.

K bodu č. 16

V tomto bode programu s titulom „Rôzne“ boli prejednané:

16.1 Poslanci OZ prejednali a zobrali na vedomie informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1367/9, o výmere 120 m², druh pozemku - zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 121/2025 zo dňa 29.1.2025 na určenie vlastníctva k p.č. 1367/9, na zameranie skutočného stavu p.č. 553/1, 554/1, 554/2, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie

slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodných parciel registra KN-C 1367/4, zapísanej na LV 1116, KN-E 807/1, zapísanej na LV 1793 a KN-E 23, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves. Zámer predaja bol schválený uznesením OZ č. 78/2025 zo dňa 30.4.2025. Forma predaja pozemku verejnou obchodnou súťažou bola schválená uznesením OZ č. 79/2025 zo dňa 30.4.2025. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené uznesením OZ č. 80/2025 zo dňa 30.4.2025. Zloženie komisie na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves bolo schválené uznesením OZ č. 81/2025 zo dňa 30.4.2025. Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená dňa 17.6.2025. Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 124/2025 zo dňa 28.5.2025 vo výške 4 240,- Eur, pričom táto hodnota bola určená ako minimálna akceptovateľná hodnota.

Predseda komisie na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová uviedla, že do uzávierky súťaže nebola na obec doručená žiadna súťažná ponuka.

Uznesenie č. 148/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

výsledok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1367/9, o výmere 120 m², druh pozemku - zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 121/2025 zo dňa 29.1.2025 na určenie vlastníctva k p.č. 1367/9, na zameranie skutočného stavu p.č. 553/1, 554/1, 554/2, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodných parciel registra KN-C 1367/4, zapísanej na LV 1116, KN-E 807/1, zapísanej na LV 1793 a KN-E 23, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

16.2 Starosta obce informoval prítomných o obcou realizovaných a zrealizovaných aktivitách za obdobie mesiacov jún až august 2025. Popri každodenných povinnostiach a udržiavacích prácach na obci a dvojmesačnému obdobiu čerpania letných dovolení poukázal na:

- zrealizovaný projekt rekonštrukcie a modernizácie základnej školy v Pečovskej Novej Vsi, kde prebieha preberacie konanie a jeho vyúčtovanie,
- zrealizovaný projekt „Revitalizácie ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi formou vodozádržných opatrení“, ktorý je už aj skolaudovaný, prebieha proces jeho vyúčtovania,
- príprava refinancovania projektu „V života jeseň spája nás pieseň“ z programu Interreg Poľsko - Slovensko,
- zrealizovaný projekt výstavby bike pointu na hranici katastra s obcou Ľutina, príprava na refinancovanie projektu,
- zrealizované oplatenie cintorína z dotácie ministerstva financií SR, príprava zdokladovania poskytnutej dotácie,
- administratívne práce, príprava podkladov pre uzavretie zmlúv o poskytnutie NFP k poskytnutým projektom na financovanie rozšírenia kanalizácie na ul. Rómskej, prípravu projektových dokumentácií na rozšírenie vodovodu, kanalizácie a výstavby bytového domu na ul. Rómskej, sanácia čiernych skládok v rómskej osade, poskytnutie podkladov pre výkon kontroly verejných obstarávaní a iné,

- administratívne práce na projekte rekonštrukcie a modernizácie miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v obci Pečovská Nová Ves,
- administratívne práce, príprava podkladov pre uzavretie zmluvy o poskytnutie NFP k poskytnutému projektu technického dovybavenia zberného dvora, poskytnutie podkladov pre výkon kontroly verejných obstarávaní a iné,
- administratívne práce spojené s prípravou projektu výstavby 2 x 12 bytov, bežný štandard na ul. Kvetnej v obci Pečovská Nová Ves,
- príprava realizácie projektu výstavby rozhl'adne pri židovskom cintoríne,
- majetkovo-právne vysporiadanie podielov neznámych vlastníkov v správe SPF na pozemku medzi cyklochodníkom a cestou III/3183 na ul. Ľutinskej v rámci projektu „Revitalizácie ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi formou vodozádržných opatrení“,
- zabezpečenie podkladov a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na sanáciu havarijných stavov podláh a kabinetov v základnej škole,
- zabezpečenie podkladov a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na sanáciu havarijného stavu prístreškov nad hlavnými dverami do základnej školy,
- prípravu a zabezpečenie 27. ročníka Pečovskonovoveského remeselného jarmoku.

Uznesenie č. 149/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o obcou Pečovská Nová Ves realizovaných a zrealizovaných aktivitách za obdobie mesiacov jún až august 2025.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o obcou Pečovská Nová Ves realizovaných a zrealizovaných aktivitách za obdobie mesiacov jún až august 2025.

K bodu č. 17

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ“ vystúpila poslankyňa OZ Júlia Čerkalová, ktorá sa informovala na pokračovanie projektu spočívajúceho v možnosti využívania verejného bicykla v našej obci. Starosta obce jej odpovedal, že preverí fungovanie projektu, ktorý zastrešovalo mesto Sabinov ako funguje v tomto období, pričom registruje väčšie množstvo bicyklov v Sabinove a zopár bicyklov aj v našej obci a bude ju informovať.

K bodu č. 18

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne podnety verejnosti, nakoľko na zasadnutí OZ neboli prítomní zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 19

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na XXXI. zasadnutí OZ a zasadnutie OZ ukončil v čase o 20.25 hod..

Overovatelia zápisnice :

Ján Antol -

Martin Šoltýs -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Mgr. Eva Kolcunová