

Z Á P I S N I C A

*z XXXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa **1.10.2025** v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Bc. Mária Bečaverová, Ing. Štefan Tall, Júlia Čerkalová, Mgr. Viera Hornáková

K bodu č. 1

XXXIII. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „OZ“) otvoril dňa 1.10.2025 o 18.00 h. PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce.

Starosta obce ospravedlnil neúčast' poslankyne OZ Bc. Márie Bečaverovej z dôvodu pracovnej neschopnosti, poslanca OZ Ing. Štefana Talla z dôvodu plnenia pracovných povinností mimo obce a poslankyne OZ Júlie Čerkalovej z pracovných dôvodov. Poslankyňa OZ Mgr. Viera Hornáková svoju prítomnosť neospravedlnila..

Starosta obce konštatoval, že fyzicky je prítomných 5 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ, čím je OZ uznášania schopné.

K bodu č. 2

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XXXIII. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, tá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená aj na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu XXXIII. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh na zmenu uznesení Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 131/2025 zo dňa 25.8.2025 a č. 132/2025 zo dňa 25.8.2025
6. Návrh na schválenie podania žiadosti obce Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na investičnú akciu obce s názvom „Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi“
7. Návrh na schválenie podania žiadosti obce Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov na financovanie projektu s názvom „Výsadba aleje stromov okolo cyklochodníka v obci Pečovská Nová Ves“
8. Informácia o doručení žaloby vedenej na Okresnom súde v Prešove, sp. zn.: 29C/30/2025, proti žalovanému (obci Pečovská Nová Ves) o určenie vlastníckeho práva
9. Rôzne
10. Otázky poslancov obecného zastupiteľstva
11. Otázky a podnety občanov
12. Záver

Uznesenie č. 150/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XXXIII. zasadnutia OZ obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania XXXIII. zasadnutia OZ.

K bodu č. 3

Za zapisovateľku bola starostom obce určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ, za overovateľov boli starostom obce určení poslanci OZ Petra Novický a Ján Antol.

Uznesenie č. 151/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice zo zasadnutia OZ Petra Novického a Jána Antola.

Hlasovanie : Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

K bodu č. 4

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Ing. Radoslav Lipjanec, Martin Šoltýs a Ing. Gabriela Kochanová.

Uznesenie č. 152/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radoslav Lipjanec, Martin Šoltýs a Ing. Gabriela Kochanová.

Hlasovanie : Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zvolili členov návrhovej komisie.

K bodu č. 5

V tomto bode programu starosta obce predložil návrh na zmenu - doplnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 131/2025 zo dňa 25.8.2025, týkajúceho sa schváleného zriadenia predmetu záložného práva na obdobie od doby kolaudácie stavby do doby splatenia finančnej pomoci určenej na výstavbu nájomných bytov v bytových

domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou medzi záložcom - obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom - Štátnym fondom rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542.

Podanie návrhu odôvodnil tým, že tým, že dňa 18.9.2025 bola zo strany poskytovateľa finančnej pomoci - Štátneho fondu rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 doručená žiadosť o doplnenie parciel registra KN-C 1544/35, 1544/37, 1544/51, 1544/52, 1544/53, 1544/54, 1544/55, 1544/56, 1544/57, 1544/58, 1544/59, 1544/60, 1544/61, 1544/62, 1544/16 a 1544/36 v k.ú. Pečovská Nová Ves do záložnej zmluvy na zriadenie predmetu záložného práva na obdobie od doby kolaudácie stavby do doby splatenia finančnej pomoci určenej na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou medzi záložcom - obcou Pečovská Nová Ves a záložným veriteľom - Štátnym fondom rozvoja bývania.

Následne uviedol, že na vyššie uvedenú skutočnosť plne nadväzuje aj navrhovaná zmena uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 132/2025 zo dňa 25.8.2025 spočívajúca v schválení poverenia starostu obce na uzavretie záložnej zmluvy v rozsahu navrhovaného doplnenia dotknutých parciel.

Uznesenie č. 153/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 131/2025 zo dňa 25.8.2025 v rozsahu doplnenia parciel registra KN-C 1544/51, 1544/52, 1544/53, 1544/54, 1544/55, 1544/56, 1544/57, 1544/58, 1544/59, 1544/60, 1544/61, 1544/62, 1544/16 a 1544/36.

Pôvodné znenie:

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Nové znenie:

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/52, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 21 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

- parcela registra KN-C 1544/53, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 15 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 114 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 232 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 233 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/59, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 14 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/60, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 21 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/16, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 3224 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 280 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 131/2025 zo dňa 25.8.2025 po zmene:

Uznesenie č. 131/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zriadenie predmetu záložného práva zriadeného na obdobie od doby kolaudácie stavby do doby splatenia finančnej pomoci na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou medzi záložcom - obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom - Štátnym fondom rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542.

- stavba, popis Bytový dom A1, súpisné č. 910, na parcele registra KN-C 1544/35, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Bytový dom A2, súpisné č. 911, na parcele registra KN-C 1544/37, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/52, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 21 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/53, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 15 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 114 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 232 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 233 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/59, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 14 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/60, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 21 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/16, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 3224 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 280 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5**Proti 0****Zdržal sa 0**

Poslanci OZ schválili zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 131/2025 zo dňa 25.8.2025 v rozsahu doplnenia parciel registra KN-C 1544/51, 1544/52, 1544/53, 1544/54, 1544/55, 1544/56, 1544/57, 1544/58, 1544/59, 1544/60, 1544/61, 1544/62, 1544/16 a 1544/36.

Uznesenie č. 154/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 132/2025 zo dňa 25.8.2025 v rozsahu doplnenia parciel registra KN-C 1544/51, 1544/52, 1544/53, 1544/54,

1544/55, 1544/56, 1544/57, 1544/58, 1544/59, 1544/60, 1544/61, 1544/62, 1544/16 a 1544/36.

Pôvodné znenie:

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Nové znenie:

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/52, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 21 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/53, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 15 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 114 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 232 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 233 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/59, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 14 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/60, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 21 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/16, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 3224 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 280 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 132/2025 zo dňa 25.8.2025 po zmene:

Uznesenie č. 132/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

PhDr. Jaroslava Dujavu, nar. 25.6.1968, bytom ul. Hlavná 904/124, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostu obce Pečovská Nová Ves na uzavretie záložnej zmluvy na zriadenie predmetu záložného práva medzi záložcom - Obcou Pečovská Nová Ves, sídlo: ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590, DIČ: 2020711660 a záložným veriteľom – Štátnym fondom rozvoja bývania, sídlo: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542, zriadeného na obdobie od kolaudácie stavby do doby splatenia poskytnutej finančnej pomoci určenej na výstavbu nájomných bytov v bytových domoch SO 01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“.

Stavby:

- stavba, popis Bytový dom A1, súpisné č. 910, na parcele registra KN-C 1544/35, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Bytový dom A2, súpisné č. 911, na parcele registra KN-C 1544/37, o výmere 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 1544/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 341 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 37 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/52, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 21 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/53, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 15 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 114 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 232 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 233 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 116 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/59, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 14 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/60, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 21 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

- parcela registra KN-C 1544/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 31 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
- parcela registra KN-C 1544/16, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 3224 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 280 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 132/2025 zo dňa 25.8.2025 v rozsahu doplnenia parciel registra KN-C 1544/51, 1544/52, 1544/53, 1544/54, 1544/55, 1544/56, 1544/57, 1544/58, 1544/59, 1544/60, 1544/61, 1544/62, 1544/16 a 1544/36.

K bodu č. 6

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do aktuálne vyhlásenej výzvy na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len „NFP“) na realizáciu projektu s názvom **„Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi“**.

Uznesenie č. 155/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“, kód výzvy: FNPCR-01-2025 na financovanie projektu s názvom **„Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi“**, ktorého ciele sú v súlade s Územným plánom obce Pečovská Nová Ves v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2 a Programom rozvoja obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 11 562,87 Eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného

a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“, kód výzvy: FNPCR-01-2025 na financovanie projektu s názvom „**Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi**“.

K bodu č. 7

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do aktuálne vyhlásenej výzvy na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len „NFP“) na realizáciu projektu s názvom „**Výsadba aleje stromov okolo cyklochodníka v obci Pečovská Nová Ves**“.

Uznesenie č. 156/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy z Environmentálneho fondu v oblasti Program obnovy dediny (POD) 2025, oprávnená aktivita „Činnosť POD2 – Zelená infraštruktúra a starostlivosť o krajinu“ na financovanie projektu s názvom „**Výsadba aleje stromov okolo cyklochodníka v obci Pečovská Nová Ves**“, ktorého ciele sú v súlade s Územným plánom obce Pečovská Nová Ves v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2 a Programom rozvoja obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu v oblasti Program obnovy dediny (POD) 2025, oprávnená aktivita „Činnosť POD2 – Zelená infraštruktúra a starostlivosť o krajinu“,
- zabezpečenie 1 % spolufinancovania projektu obcou Pečovská Nová Ves z celkových oprávnených výdavkov projektu,
- zabezpečenie financovania rozdielu medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy z Environmentálneho fondu v oblasti Program obnovy dediny (POD) 2025, oprávnená aktivita „Činnosť POD2 – Zelená infraštruktúra a starostlivosť o krajinu“ na financovanie projektu s názvom „**Výsadba aleje stromov okolo cyklochodníka v obci Pečovská Nová Ves**“.

K bodu č. 8

V predmetnom bode programu starosta obce informoval prítomných, že dňa 22.9.2025 bolo na obec doručené uznesenie Okresného súdu v Prešove a žaloba podaná na Okresnom súde v Prešove dňa 14.8.2025, vedená pod sp. zn.: 29C/30/2025, žalobcov Jarmily Dinisovej a Petra Dinisa z Pečovskej Novej Vsi proti žalovanému - obci Pečovská Nová Ves, na určenie vlastníckeho práva k parcele registra KN-C 555/8, druh pozemku - zastavaná plocha

a nádvorie, o výmere 56 m², zapísaná na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves. Z doručenej žaloby vyplýva, že žalobcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV 640 pre k.ú. Pečovská Nová Ves, pričom predmetom konania je aj parcela registra KN-C 555/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², toho času zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves. Z doloženého znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Jozefa Bujňáka č. 11/2024 vyplýva, že parcela registra KN-C 555/8 bola vytvorená geometrickým plánom úradne overeným dňa 21.9.2017 pod č. G1-422/2017 ako časť pôvodnej pozemkovo knižnej parcely mpč. 13/23 zapísanej v zápisnici č.1, kataster Pečovská Nová Ves. Znalecký posudok potvrdzuje, že geometrický plán z roku 2008 č. 135/08, ktorým obec previedla do svojho majetku novovzniknutú parcelu registra KN-C 555 ako neknihovanú, chybné identifikoval parcelu registra KN-C 555 ako neknihovanú cestu s parcelným číslom 786. Znalecký posudok potvrdzuje, že parcela registra KN-C 555 sa však nachádza v priestore pôvodnej riadne knihovanej pozemkovoknižnej parcely č. 13/1, pričom v archívnych materiáloch nie je žiadna listina, ktorou by bolo pôvodným pozemkovoknižným vlastníkom odňaté vlastnícke právo k tejto parcele. Znalecký posudok potvrdzuje, že parcela registra KN-C 555/8 bola vytvorená z pôvodných stavebných parciel určených na individuálnu výstavbu a prístupových ciest podľa geometrického plánu z roku 1957. V teréne ide o voľný pozemok so zatráveným povrchom situovaný popri asfaltovej ceste, využívaný žalobcami nerušene od nadobudnutia jeho vlastníctva. Žalobcovia disponujú kúpnopredajnou zmluvou potvrdzujúcou nadobudnutie parcely rodičmi jedného z nich v roku 1957. Žalobcovia vo žalobnom návrhu poukázali na identickú právnu vec, ktorá bola vedená na Okresnom súde v Prešove pod sp. zn.: 32C/45/2019, ktorej skutkové závery boli potvrdené rozsudkom Okresného súdu zo dňa 12.9.2022.

Starosta obce uviedol, že obdobný súdny spor vedený proti obci od r. 2019 do r. 2022 na Okresnom súde v Prešove pod sp. zn.: 32C/45/2019, týkajúci sa na vlas rovnakej situácie na ul. Záhradnej v Pečovskej Novej Vsi, ktorý skončil rozsudkom Okresného súdu zo dňa 12.9.2022 v neprospech obce, bol založený na tých istých skutkových a dôkazných základoch a stál obec sumu 2 964,48 Eur na poskytnutie odmeny pre právnicka, ktorý obec zastupoval a 1 364,68 Eur na náhradu súdnych trov pre víťaznú stranu sporu, ktoré obec uhradila v roku 2023.

Starosta obce informoval poslancov OZ o tom, že obec po tom, čo v elektronickej pošte si dňa 22.9.2025 prevzala uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp. zn.: 29C/30/2025 zo dňa 22.9.2025 sa musí do 15 dní od jeho doručenia vyjadriť k žalobnému návrhu, nakoľko v opačnom prípade hrozí, že ak si žalovaný túto povinnosť v stanovenej lehote bez vážnych dôvodov nesplní, súd môže aj bez nariadenia pojednávania rozhodnúť rozsudkom pre zmeškanie, ktorým žalobe vyhovie.

Starosta obce vyzval poslancov OZ, nakoľko je to ich kompetencia rozhodovať o nakladaní s majetkom obce, aby rozhodli o tom, či sa obec dá v danej právnej veci zastupovať právnym zástupcom, resp. či podáme vyjadrenie v zákonnej lehote v rozsahu vyjadrenia, ktoré za nás podal v obdobnej veci vtedajší právny zástupca, resp. aby navrhli a rozhodli ako budeme v danej veci pokračovať.

V diskusii k predmetnému bodu programu postupne jednotlivo vystúpili všetci prítomní poslanci OZ a zhodne uviedli, že vyjadrenia žalovaného k žalobe vypracuje starosta obce a v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, pod sp. zn.: 29C/30/2025 bude obec zastupovať starosta obce bez využitia právnych služieb advokátskej kancelárie z dôvodu šetrenia finančných prostriedkov obce. Spoločne so starostom obce sa dohodli na tom, že starosta obce na konanie pred súdom prizve aj poslancov OZ, ktorí budú mať o to záujem. O priebehu konania bude starosta obce informovať poslancov OZ na zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 157/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o tom, že dňa 22.9.2025 na obec Pečovská Nová Ves bolo doručené uznesenie Okresného súdu v Prešove a žaloba podaná na Okresnom súde v Prešove dňa 14.8.2025, vedenej pod sp. zn.: 29C/30/2025, žalobcov Jarmily Dinisovej a Petra Dinisa z Pečovskej Novej Vsi proti žalovanému - obci Pečovská Nová Ves na určenie vlastníckeho práva k parcele registra KN-C 555/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o dňa 22.9.2025 na obec Pečovská Nová Ves doručenom uznesení Okresného súdu v Prešove a žalobe podanej na Okresnom súde v Prešove dňa 14.8.2025, vedenej pod sp. zn.: 29C/30/2025, žalobcov Jarmily Dinisovej a Petra Dinisa z Pečovskej Novej Vsi proti žalovanému - obci Pečovská Nová Ves na určenie vlastníckeho práva k parcele registra KN-C 555/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 158/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

postup obce Pečovská Nová Ves vo veci žaloby podanej na Okresnom súde v Prešove dňa 14.8.2025, vedenej pod sp. zn.: 29C/30/2025, žalobcov Jarmily Dinisovej a Petra Dinisa z Pečovskej Novej Vsi proti žalovanému - obci Pečovská Nová Ves na určenie vlastníckeho práva k parcele registra KN-C 555/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, spočívajúci v podaní vyjadrenia žalovaného k žalobe vypracovaného starostom obce, bez využitia právnych služieb advokátskej kancelárie v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, pod sp. zn.: 29C/30/2025.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili postup obce vo veci na obec Pečovská Nová Ves doručenej žaloby podanej na Okresnom súde v Prešove dňa 14.8.2025, vedenej pod sp. zn.: 29C/30/2025, žalobcov Jarmily Dinisovej a Petra Dinisa z Pečovskej Novej Vsi proti žalovanému - obci Pečovská Nová Ves na určenie vlastníckeho práva k parcele registra KN-C 555/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 9

V predmetnom bode programu s titulom „Rôzne“ boli prejednané:

9.1 Starosta obce predniesol návrh na doplnenie uznesenia OZ č. 137/2025 zo dňa 25.8.2025 v rozsahu uvedenia účelu čerpania úveru.

Uznesenie č. 159/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 137/2025 zo dňa 25.8.2025 v rozsahu doplnenia účelu čerpania úveru.

Pôvodné znenie:

prijatie kontokorentného bankového úveru na sumu 150 000,00 Eur, s dobou splatnosti do 12 mesiacov obcou Pečovská Nová Ves od Všeobecnej úverovej banky, a.s..

Nové znenie:

prijatie kontokorentného bankového úveru na sumu 150 000,00 Eur, s dobou splatnosti do 12 mesiacov obcou Pečovská Nová Ves od Všeobecnej úverovej banky, a.s. za účelom preklenutia časového nesúladu pri refinancovaní finančných prostriedkov u dvoch projektov obce Pečovská Nová Ves refinancovaním zdrojov obce od riadiacich orgánov a na dofinancovanie investičných aktivít obce Pečovská Nová Ves.

Úplné znenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 137/2025 zo dňa 25.8.2025 po zmene:

Uznesenie č. 137/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prijatie kontokorentného bankového úveru na sumu 150 000,00 Eur, s dobou splatnosti do 12 mesiacov obcou Pečovská Nová Ves od Všeobecnej úverovej banky, a.s. za účelom preklenutia časového nesúladu pri refinancovaní finančných prostriedkov u dvoch projektov obce Pečovská Nová Ves refinancovaním zdrojov obce od riadiacich orgánov a na dofinancovanie investičných aktivít obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

9.2 Poslanci OZ prejednali žiadosť Milana Červeňáka, nar. _____, bytom ul. Rómska 666/17, Pečovská Nová Ves o kúpu novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7 o výmere 206 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5 o výmere 805 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441. Parcela sa nachádza v rómskej osade na ul. Na Trubalovec. Žiadateľ ju mieni odkúpiť za účelom výstavby rodinného domu.

Uznesenie č. 160/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť Milana Červeňáka, nar. , bytom ul. Rómska 666/17, Pečovská Nová Ves o odkúpenie novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves za účelom výstavby rodinného domu. Parcela vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5 o výmere 805 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441. Parcela sa nachádza v rómskej osade na ul. Na Trubalovec v Pečovskej Novej Vsi.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 161/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, formou verejnej obchodnej súťaže.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer predaja nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves formou verejnej obchodnej súťaže.

Uznesenie č. 162/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou

GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 163/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves:

Súťažný návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu :
 - a) identifikačné údaje vyhlasovateľa,
 - b) identifikačné údaje účastníka súťaže
 - **ak ide o právnickú osobu** - obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, číslo telefónu, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľ**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, IČO, číslo telefónu, e-mail, štátne občianstvo,
 - **ak ide o fyzickú osobu**: meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, IČO, číslo telefónu, e-mail, štátne občianstvo.
 - c) ponúknutú kúpnu cenu,
 - d) bankové spojenie a číslo účtu uchádzača.
2. Účastník súťaže je k svojmu súťažnému návrhu povinný priložiť nasledovné prílohy v jednom vyhotovení:
 - a) súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - b) čestné vyhlásenie, že nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - c) potvrdenie vyhlasovateľa, že účastník súťaže nemá žiadne záväzky voči obci (nedoplatky na daniach, poplatkoch a iných platbách),
 - d) záväzný návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme, ktorá bude prílohou OVS,
 - e) **u fyzickej osoby** písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, ktorý bude prílohou OVS,

3. Uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s :

- identifikačnými údajmi predmetu kúpy a ich bližšou špecifikáciou
- vonkajšími úpravami (príslušenstvom)
- listom vlastníctva , prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet kúpy priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v článku 1 .

B. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

1. Lehota na predkladanie návrhov: 15 od vyhlásenia súťaže a jej zverejnenia (najmenej 15 dní od zverejnenia na úradnej tabuli, internetovej stránke a elektronickej úradnej tabuli).
2. Predložiť návrh v slovenskom jazyku.
3. Vyvolávacía cena predaj nehnuteľnosti bude stanovená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.
4. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predloženie súťažných návrhov.
5. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predávanej nehnuteľnosti.
6. Každý účastník súťaže môže podať iba (1) jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúci návrh.
7. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v stanovenej lehote cez elektronicкую schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku. Súťažný návrh podávaný v listinnej forme môže byť doručený **osobne** na Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves v zalepenej obálke s výrazným označením: „Obchodná verejná súťaž - neotvárať!“ do určeného termínu, prípadne doručený **poštou** na adresu obecného úradu Pečovská Nová Ves, s hore uvedeným označením obálky. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Obecného úradu.
8. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať v lehote do troch pracovných dní od uzávierky prijímania podaní. Otváranie obálok je neverejné.
9. Vyhodnotenie súťažných návrhov bude v lehote do troch pracovných dní od uzávierky prijímania podaní. Vyhodnotenie súťažných návrhov je neverejné.
10. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu a návrh kúpnej zmluvy. Víťazný účastník súťaže je povinný v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže podpísané vyhotovenia návrhu kúpnej zmluvy.
11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať súťažným podmienkam alebo budú doručené po termíne stanovenom v súťažných podmienkach a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu, to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

13. Vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
14. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
15. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
17. Víťaz súťaže, ktorého návrh bol komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší má právo odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu do 15 dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu.
18. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu, resp. v jeho prílohách pred uzavretím kúpnej zmluvy.
19. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie súvisiace poplatky uhradí v plnej výške kupujúci.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 164/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zloženie komisie na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves v zložení:

Predseda: Ing. Radoslav Lipjanec - poslanec OZ

Podpredseda: Peter Novický - poslanec OZ
Člen: Ing. Gabriela Kochanová - poslankyňa OZ
Člen: Štefan Vaľuš - prednosta OcÚ
Člen: Ing. Alena Nalevanková - referentka OcÚ

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zloženie komisie na vyhodnotenie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, katastrálne územie Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1543/7, o výmere 206 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 279/2025 zo dňa 26.9.2025 na oddelenie pozemku p.č. 1543/7, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO 36 504 441, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1543/5, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves.

9.3 V predmetnom bode programu starosta obce predložil návrh na schválenie odkúpenia spoluvlastníckych podielov nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava (ďalej len „SPF“) na parcele registra KN-C 687, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², zapísanej na LV 2354, k.ú. Pečovská Nová Ves na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi do vlastníctva obce Pečovská Nová Ves za účelom plánovanej výstavby verejno-prospešných stavieb - verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a opravy miestnej komunikácie.

Uznesenie č. 165/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

odkúpenie spoluvlastníckych podielov nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, konkrétne sa jedná o spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov:

Meno a priezvisko	Register KN-C	Celková výmera (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Katastrálne územie	Kód
Žofia Krajňáková (r. Ridillová, po Štefanovi)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/70	Pečovská Nová Ves	B4
Helena Novická (r. Ridillová, po Štefanovi)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/70	Pečovská Nová Ves	B5
František Ridilla (po Štefanovi)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/70	Pečovská Nová Ves	B6
Margita Ridillová (vyd. Zubrická, po Štefanovi)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/70	Pečovská Nová Ves	B7
Štefan Ridilla (po Štefanovi, Ploské)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/70	Pečovská Nová Ves	B8

Peter Ridilla (zap. 159)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	4/35	Pečovská Nová Ves	B14
Ján Ridilla (zap. 159)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/7	Pečovská Nová Ves	B15
Andrej Pašuth (zap. 159)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/7	Pečovská Nová Ves	B16
Peter Ridilla (ml.)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/35	Pečovská Nová Ves	B17
Ilona Pašutová (dar od Rozy Pašuth)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/7	Pečovská Nová Ves	B18
Anna Sanaková (po Anne Ridilovej r. Skintik)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/49	Pečovská Nová Ves	B19
Helena Ridilová (po Anne r. Skintik)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/49	Pečovská Nová Ves	B20
Helena Ridillová (po Jánovi ml.)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	5/588	Pečovská Nová Ves	B21
Helena Lukačková (r. Ridillová, muž Ján)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	1/196	Pečovská Nová Ves	B22
Ján Lukačko (ž. Helena r. Ridilová)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	5/294	Pečovská Nová Ves	B23
Helena Lukačková (r. Ridillová, muž Ján)	687	276	zastavaná plocha a nádvorie	5/294	Pečovská Nová Ves	B24

na parcele registra KN-C 687, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², zapísanej na LV 2354, k.ú. Pečovská Nová Ves, do vlastníctva obce Pečovská Nová Ves za účelom plánovanej výstavby verejno-prospešných stavieb - verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a opravy miestnej komunikácie na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, v predávanej výmere 201,8367 m², za finančnú náhradu 14,57 Eur/m², spolu v dohodnutej výške 2 940,76 Eur.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili odkúpenie spoluvlastníckych podielov nezistených vlastníkov v správe SPF na parcele registra KN-C 687, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², zapísanej na LV 2354, k.ú. Pečovská Nová Ves, do vlastníctva obce Pečovská Nová Ves za účelom plánovanej výstavby verejno-prospešných stavieb - verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a opravy miestnej komunikácie na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, v predávanej výmere 201,8367 m², za finančnú náhradu 14,57 Eur/m², spolu v dohodnutej výške 2 940,76 Eur.

9.4 V predmetnom bode programu starosta obce v súvislosti informáciou ZŠ s MŠ Pečovská Nová Ves sp. zn.: PNV-2025/002-ZSsMS/119 zo dňa 18.8.2025 o potrebe rozšíriť priestorové

kapacity základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi prejednávané na zasadnutí OZ dňa 25.8.2025 vyzval poslancov OZ, aby sa záväzne vyjadrili k otázke riešenia potreby rozšíriť priestorové kapacity základnej školy na ul. Školskej 459/12 v Pečovskej Novej Vsi. Poukázal na návrh poslanca OZ Jána Antola a iných, ktorí navrhli ako vhodné riešenie pre uvoľnenie priestorových kapacít v základnej škole pre jej pribúdajúcich žiakov premiestnenie všetkých špeciálnych tried do voľnej obecnej budovy prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej 639/32 v Pečovskej Novej Vsi. Poukázal na skutočnosť, že je najvyšší čas začať riešiť proces zaradenia školy do siete škôl, aby sme to stihli do nového školského roka 2026/2027.

Uznesenie č. 166/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer využitia priestorov prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej 639/32 v Pečovskej Novej Vsi s príslušenstvom (areálom) na zriadenie Špeciálnej školy ako samostatného pracoviska Základnej školy s materskou školou v Pečovskej Novej Vsi.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer využitia priestorov prevádzkovo-vzdelávacieho centra na ul. Kvetnej 639/32 v Pečovskej Novej Vsi s príslušenstvom (areálom) na zriadenie Špeciálnej školy ako samostatného pracoviska Základnej školy s materskou školou v Pečovskej Novej Vsi.

9.4 Starosta obce informoval prítomných o obcou realizovaných a zrealizovaných aktivitách za obdobie od 26.8.2025 do 1.10.2025.

- Uviedol, že popri každodenných povinnostiach a udržiavacích prácach na obci
- prebieha vyúčtovanie projektu rekonštrukcie a modernizácie základnej školy v Pečovskej Novej Vsi,
 - prebieha proces vyúčtovania projektu „Revitalizácie ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi formou vodozádržných opatrení“, ktorý je už skolaudovaný,
 - príprava refinancovania projektu „V živote jeseň spája nás pieseň“ z programu Interreg Poľsko - Slovensko možný po 1.10.2025,
 - refinancovanie zrealizovaného projektu výstavby bike pointu na hranici katastra s obcou Ľutina,
 - zdokladovanie poskytnutej dotácie z Ministerstva financií SR na zrealizované oplatenie cintorína,
 - začali sme s realizáciou projektu rozšírenia kanalizácie na ul. Rómskej,
 - realizuje sa projekt prípravy projektových dokumentácií na rozšírenie vodovodu, kanalizácie a výstavby bytového domu na ul. Rómskej,
 - administratívne práce na projekte rekonštrukcie a modernizácie miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch v obci Pečovská Nová Ves,
 - prebieha výkon kontroly verejného obstarávania vysúťáženého dodávateľa techniky v rámci projektu technického dovybavenia zberného dvora,
 - obci bola schválená nenávratná dotácia od Ministerstva dopravy SR a finančná pomoc od ŠFRB na realizáciu projektu výstavby 2 x 12 bytov, bežná štandard na ul. Kvetnej v obci Pečovská Nová Ves s príslušnou technickou infraštruktúrou,

- začali sme s realizáciou výstavby 2 x 12 bytov, bežný štandard na ul. Kvetnej v obci Pečovská Nová Ves s príslušnou technickou infraštruktúrou,
- obec získala nenávratnú dotáciu na sanáciu havarijného stavu prístreškov nad hlavnými do základnej školy, prebieha proces verejného obstarávania zhotoviteľa diela,
- realizujeme projekt výstavby rozhľadne pri židovskom cintoríne,
- iniciovali sme realizáciu II. etapy rekonštrukcie hlavnej križovatky v obci s cieľom jej odvodnenia,
- dňa 10.9.2025 sme v spolupráci s veterinárnou správou a neziskovými organizáciami zameranými na ochranu zvierat v rómskej osade zorganizovali akciu zameranú na sčítanie psov, vrátane túlavých, zabezpečili sme začipovanie, zaočkovanie, odčervenie a kastráciu 63 psov, vo viacerých prípadoch aj ich odobratie do adopcie,
- 20.9.2025 obec v spolupráci s farnosťou sv. Ondreja zorganizovali púť obyvateľov obce do Turzovky.

Starosta obce informoval prítomných o obsahu rokovania regionálnej organizácie ZMOS, ktoré sa konalo 1.10.2025 v Sabinove o negatívnom dopade pripravovanej konsolidácie verejných financií na samosprávy.

Uznesenie č. 167/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o obcou Pečovská Nová Ves realizovaných a zrealizovaných aktivitách za obdobie od 26.8.2025 do 1.10.2025 a obsahu rokovania regionálnej organizácie ZMOS, ktoré sa konalo 1.10.2025 v Sabinove na tému negatívneho dopadu pripravovanej konsolidácie verejných financií na samosprávy.

Hlasovanie : Za 5 Proti 0 Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o obcou Pečovská Nová Ves realizovaných a zrealizovaných aktivitách za obdobie od 26.8.2025 do 1.10.2025.

K bodu č. 10

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ neodznegli žiadne otázky poslancov OZ, starosta obce priebežne počas rokovania odpovedal na otázky a podnety poslancov OZ.

K bodu č. 11

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznegli žiadne podnety verejnosti, nakoľko na zasadnutí OZ neboli prítomní zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 12

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na XXXIII. zasadnutí OZ a pozval ich na pripravovanú akadémiu pre seniorov, ktorá sa bude konať v nedeľu dňa 26.10.2025 so začiatkom o 15.00 h. v kultúrno-spoločenských priestoroch OcÚ. Zasadnutie OZ ukončil v čase o 19.45 hod..

Overovatelia zápisnice :

Peter Novický -

Ján Antol -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková