Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,
na vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavbu:

„Rekonštrukcia prevádzkovej budovy sociálneho podniku na ul. Hlavná 2 v obci Pečovská Nová Ves“

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:	**Obec Pečovská Nová Ves** Hlavná 33 082 56 Pečovská Nová ves
Štatutárny zástupca:	PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO:	00327590
Tel.:	0915971002
e-mail:	starosta@pecovska.sk
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Sabinov
IBAN:	SK51 0200 0000 0000 0292 0572

1.2 Zhotoviteľ:

Názov a sídlo:	**vivat architecture s.r.o.** Metodova 8 080 01 Prešov
Štatutárny zástupca:	Ing. Marek Kovaľ - konateľ
IČO:	51 251 841
DIČ:	2120645120
Tel.:	0908 839 373
e-mail:	vivat.architecture@gmail.com, kovalmarek@gmail.com,
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., Prešov
IBAN:	SK9575000000004025326355

II.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť, a odovzdať objednávateľovi dielo špecifikované v čl. III tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve, a objednávateľ sa za zhotovenie diela zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. V tejto zmluvy.

2.2 Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať podľa zmluvy, riadne a v dohodnutom čase. Ak sú na vykonanie diela ustanovené záväzné technické normy, musí vykonanie zodpovedať týmto normám.

III.

DIELO

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- vypracovať a odovzdať projektovú dokumentáciu objednávateľovi pre územné a stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby „**Rekonštrukcia prevádzkovej budovy sociálneho podniku na ul. Hlavná 2, Pečovská Nová Ves**“ podľa požiadaviek objednávateľa a za podmienok tejto zmluvy v rozsahu pre:
  - územné rozhodnutie
  - stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu stavby
  - energetický audit

Objektová skladba a rozsah projektových prác:

SO 01 - objekt prevádzkovej budovy (stavebná časť, statika, požiarna ochrana, položkovitý rozpočet a výkaz výmer)

Autorský dozor:

V cene za zhotovenie diela je zahrnutý autorský dozor prvých 24 hodín.

Zvyšná časť autorského dozoru (od 25.hodiny) bude fakturovaný podľa skutočného a požadovaného rozsahu v hodinovej sadzbe 15 Eur/hod.

IV.

TERMÍN DODANIA DIELA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať projektovú dokumentáciu:

- v rozsahu - energetický audit - do 15 dní od podpísania zmluvy,
- v rozsahu pre územné a stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu do 30 dní od vyhotovenia energetického auditu na túto stavbu.

4.2 Za riadne zhotovenie sa považuje zhotovenie diela alebo jeho časti podľa pokynov objednávateľa, podľa tejto zmluvy, a v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzdanie diela alebo jeho časti objednávateľovi, alebo doručenie prostredníctvom verejného dopravcu alebo poštou na adresu objednávateľa. Za doručenie sa považuje aj odopretie prevzatia zásielky.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovený projekt prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.

V.

CENA

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za zhotovenie diela v rozsahu čl. III, ods. 1.1, tejto zmluvy vo výške 8 150.- Eur (slovom: osemtisícjedenstopäťdesiat Eur) za kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane energetického auditu.

5.2 Ceny sú uvedené v mene Euro. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi:

- 6 vyhotovení energetického auditu
- 6 kompletných vyhotovení pre územné a stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu vrátane položkovitého výkazu výmer

- 2 vyhotovenia položkovitého rozpočtu v papierovej podobe
- 1 vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentáciu a rozpočtu v elektronickej forme

  PDF, (rozpočet + výkaz výmer - Excel) na CD nosiči.

Cena za ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie (naviac vyhotovenia) v papierovej podobe sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré je zhotoviteľ povinný vystaviť a odoslať objednávateľovi nasledovne:

a) celkovú cenu diela vo výške 8 150 Eur za projekt pre územné a stavebné povolenie s dopracovaním pre realizáciu, vrátane energetického auditu

b) časť ceny výkon autorského dozoru: 15 Eur/hod. počas stavby

Zhotoviteľ je oprávnený faktúru vystaviť po odovzdaní jednotlivých časti diela.

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje: označenie diela, číslo zmluvy, číslo faktúry, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, deň zdaniteľného plnenia, deň vystavenia a termín splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu v €, meno osoby, ktorá faktúru vystavila, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Faktúry nesmú byť dodatočne opravované, upravované alebo dopĺňané. V prípade takýchto dodatočných zásahov je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich vystavenia. Za zaplatenie sa považuje pripísanie príslušnej sumy na účet zhotoviteľa.

VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 Ak zhotoviteľ nezhotoví a neodovzdá dielo, prípadne jeho časť riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. VI, ods. 6.1 pism. a) – f), za každý deň omeškania, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na zaplatenie.

7.2 Ak objednávateľ nezaplatí splatnú cenu za zhotovenie diela alebo jeho časti na základe faktúry v lehote splatnosti dohodnutej v čl. VI, ods. 6.5, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny neuhradenej faktúry za každý deň omeškania, a to do 15 dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na zaplatenie.

VIII.

SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi na jeho požiadanie také podklady a priebežné konzultácie, ktoré zabezpečia účelné predídenie prípadným zmenám a nedorobkom diela.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že minimálne 3 pracovné dni vopred vyzve k technickým konzultáciám počas spracovania diela a k jeho odsúhlaseniu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne potrebnú súčinnosť do 3 pracovných dní od dodržania výzvy zhotoviteľom.

8.3 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného súčinnosti podľa čl. 8.1 a čl. 8.2 tejto zmluvy, zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením a je oprávnený posunúť termíny plnenia podľa tejto zmluvy o počet dní omeškania objednávateľa, bez toho, aby sa to považovalo za porušenie zmluvy.

IX.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA A ZÁRUKY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo určené v tejto zmluve je vytvorené podľa tejto zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a je v súlade s technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo pri odovzdaní objednávateľovi, ako aj za chyby, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktorých príčinou je nevhodnosť poskytnutých podkladov objednávateľom alebo jeho pokynov, ak objednávateľa na nevhodnosť materiálu alebo nevhodnosť jeho pokynov upozornil, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstrániť skryté chyby diela do 14 dní od uplatnenia požiadavky objednávateľa na odstránenie chyby, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne písomne inak.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, ktorá bude uplatnená písomnou formou.

X.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ mešká so zhotovením alebo odovzdaním diela o viac ako 1 mesiac.

10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy až do zhotovenia diela; je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.

10.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu.

10.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové alebo nebude vykonané riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.

10.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že je objednávateľ dlhšie ako 2 mesiace v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia.

10.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatnej sumy zhotoviteľovi.

10.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok zmluvnej strany na náhradu škody alebo nárok na zmluvnú pokutu.

XI.

ZMENA ZÁVÄZKU

11.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu podmienok stanovených v tejto zmluve v prípadoch, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia údaje, podklady alebo požiadavky na vytvorenie diela rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

XII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

12.1 Dielo podľa tejto zmluvy je architektonickým autorským dielom a je predmetom autorského práva v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov.

12.2 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo výlučne pre účely vlastnej potreby. Jeho prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ objednávateľ umožní použiť dielo tretej osobe bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal.

12.3 Dielo zostáva majetkom zhotoviteľa až do úplného zaplatenia objednávateľom.

12.4 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Autorského zákona a Občianskeho zákonníka.

12.5 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len písomnou formou po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

12.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

12.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

12.8 Výkon kontroly auditu: zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude poskytovaná služba financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa.....

V Prešove, dňa 14. mája 2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

PhDr. Jaroslav Dujava
Starosta obce

Ing. Marek Kovaľ
Konateľ spoločnosti