

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

Postupca:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
V zastúpení :	Ing. Marcel Horváth, poverený vedením SÚC PSK
IČO :	37 936 859
DIČ:	202 177 5294
(ďalej „postupca“)	

a

Postupník:	Obec Pečovská Nová Ves
Sídlo:	Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
V zastúpení :	PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
IČO:	00327590
DIČ:	2020711660
(ďalej „postupník“)	

(postupca a postupník spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

II.

Preambula

- Postupca a postupník uzatvorili dňa 01.06.2018 Nájomnú zmluvu číslo 17-4400/3000NZ/2018 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti , a to cestného priepustu ID P16936 na cestnej komunikácii III/3183 v km 1,804 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, za účelom realizácie projektu „**Riešenie protipovodňovej ochrany obce Pečovská Nová Ves, časť Bukovec, SO 01 – Protipovodňový kanál Bukovec**“ v rámci ktorého postupník zabezpečí rekonštrukciu stavby s názvom „**Odstránenie havarijného stavu priepustu ID 16936 na ceste III/3183 (Pečovská Nová Ves – Ľutina)**“ (ďalej ako „Stavba“) a jeho technické zhodnotenie z nenávratných finančných prostriedkov v rámci výzvy Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pre Operačný program kvalita životného prostredia.
- Postupca a postupník sa tak touto zmluvou dohodli o postúpení práv a povinností vyplývajúcich pre postupcu ako stavebníka z Rozhodnutia o povolení stavby s názvom: „**Odstránenie havarijného stavu priepustu ID 16936 na ceste III/3183 (Pečovská Nová Ves – Ľutina)**“, umiestnenej na pozemkoch KN-C 1471/17, 1471/18 a KN-E 816,435,419, k.ú. **Pečovská Nová Ves**, vydaného Okresným úradom Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-P0-OCDPK-2017/021316-06 dňa 14.7.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.08.2017 (ďalej len „Rozhodnutie o povolení stavby“).
- Postupník má záujem nadobudnúť práva a prevziať povinnosti postupcu ako stavebníka vo vzťahu k Stavbe.
- Postupca má záujem touto zmluvou postúpiť práva a previesť povinnosti stavebníka vyplývajúce z Rozhodnutia o povolení stavby.

III.

Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že postupca touto zmluvou bezodplatne postupuje na postupníka všetky práva a povinnosti stavebníka z Rozhodnutia o povolení stavby v rozsahu týkajúcom sa predmetu stavby, za účelom jej realizácie v rozsahu schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej aj ako „**postupované práva a povinnosti**“).
- Postupník touto zmluvou nadobúda postupované práva a povinnosti z Rozhodnutia o povolení stavby za účelom realizácie stavby v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- Účelom tejto zmluvy je, aby postupník zrealizoval stavbu v zmysle Rozhodnutia o povolení stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby dosiahli účel tejto zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

1. Postupca sa zaväzuje, že po uzavretí zmluvy poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť vo vzťahu k štátnym alebo samosprávnym orgánom súvisiacu s preukázaním zmeny v osobe oprávneného z Rozhodnutia o povolení stavby podľa tejto zmluvy a poskytnúť všetky potrebné podklady a dokumenty, ktoré budú vyššie uvedené štátne alebo samosprávne orgány požadovať.
2. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky práva a previesť povinnosti z Rozhodnutia o povolení stavby za účelom ich využitia pri realizácii stavby a jej následnej kolaudácii.
3. Postupca vyhlasuje a zaručuje sa, že postúpeniu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane postupcu a takéto postúpenie práv a povinností nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
4. Postupník vybuduje stavbu na pozemkoch KN-C 1471/17, 1471/18 a KN-E 816,435,419, katastrálneho územia Pečovská Nová Ves.
5. Postupované práva a povinnosti špecifikované v čl. III bod 1 tejto zmluvy postupca postupuje na postupníka bezodplatne.
6. Postupník sa zaväzuje stavbu realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným Rozhodnutím o povolení stavby, a to vo vlastnom mene, na vlastný účet a zodpovednosť a na vlastné náklady.
7. Postupník podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že od postupcu prevzal všetky dokumenty potrebné k realizácii stavby „**Odstránenie havarijného stavu priepustu ID 16936 na ceste III/3183 (Pečovská Nová Ves – Ľutina)**“.

V.

Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná, preto sa zmluvné strany dohodli, že ju zverejnia na svojich webových sídlach. Účinnosť nadobudne zmluva v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej prvého zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa:

V Prešove, dňa:

Za postupcu:

Za postupníka:

.....V.Ľ.....

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
poverený vedením SÚC PSK

.....V.Ľ.....

Obec Pečovská Nová Ves

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Táto zmluva nadobúda platnosť :

Táto zmluva nadobúda účinnosť :