

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Tomáša Číževského v Sabinove, Námestie slobody 47, dňa **02.01.2019** (druhého januára dvetisícdevätnásť), notárom JUDr. Tomášom Číževským. -----

--- Dostavili sa pred mňa, JUDr. Tomáša Číževského, notára so sídlom v Sabinove, mne menom a priezviskom neznámi účastníci právneho úkonu, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a totožnosť ktorých bola preukázaná zákonným spôsobom podľa platných úradných preukazov totožnosti a Osvedčenia o zvození za starostu obce: -----

--- **Mária Mikulecká r. Lacková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Rožňava, Edelenyska 1989/36, štátny občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná Občianskym preukazom číslo [REDAKOVANÉ], -----

ako predávajúca, -----
(ďalej aj ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom páde), -----

--- **Obec Pečovská Nová Ves**, IČO: 00327590, so sídlom: Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, zastúpená starostom obce PhDr. Jaroslavom Dujavom r. Dujavom, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, štátny občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná Občianskym preukazom číslo [REDAKOVANÉ], a na základe Osvedčenia o zvození starostu obce zo dňa 10.12.2018 (desiateho decembra dvetisícosemnať). ---

ako kupujúca, -----
(ďalej aj ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom páde), -----

(ďalej spolu pre Máriu Mikuleckú r. Lackovú a Obec Pečovská Nová Ves aj ako „účastníci“). -----

--- Účastníci vyhlasujú, že boli notárom JUDr. Tomášom Číževským pred začatím právneho úkonu informovaní v súlade s ustanoveniami § 95 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) o odmene notára. Pre dôkladnú ochranu práv a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu sa rozhodli účastníci pre kúpnu zmluvu spísanú vo forme verejnej listiny – notárskej zápisnice, a preto ma požiadali, aby som im spísal v súlade s § 46 Notárskeho poriadku túto -----

----- K Ú P N U Z M L U V U -----

----- I. -----

----- Predmet zmluvy -----

--- 1. Predávajúca **Mária Mikulecká r. Lacková** v y h l a s u j e, že na základe Uznesenia Okresného súdu Prešov, v právnej veci prejednávania dedičstva po poručiťovi **Vojtechovi** -----

Lackovi r. Lackovi, nar. [REDAKOVANÉ], posledný trvalý pobyt Pečovská Nová Ves 524, ktorý zomrel dňa [REDAKOVANÉ], vydaného JUDr. Tomášom Číževským, notárom so sídlom v Sabinove, dňa 02.01.2019 (druhého januára dvetisícdevätnásť) pod IČS: 8118214752 a spisovou značkou 35D/931/2018-29, Dnot 223/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2019 (druhého januára dvetisícdevätnásť), **je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností:** -----

pozemkov - parc.č. 331/5 a parc.č. 331/6, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom na: -----

Liste vlastníctva č. 2206 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves -----

v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA ako: -----

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape -----

- **parc.č. 331/5** - **zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m²** -----

- **parc.č. 331/6** - **zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²** -----

v ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: -----

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník** -----

pod **B 2** na ešte meno neb. Vojtecha Lacka -----

v spoluvlastníckom podiele: **35/140**, -----

Titul nadobudnutia: čd 1799/1949-kúpa, B6a, III.etapa-234/92, B2a -----

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2010/631-74-MB -----

v ČASTI C: ĽARCHY: -----

Bez zápisu, -----

----- (ďalej aj ako „nehuteľností“). -----

--- 2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v bode I.1. tejto notárskej zápisnice.-----

--- 3. Obec Pečovská Nová Ves je už podielovým spoluvlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele **6/32**. -----

II. -----

Dohoda o kúpe -----

--- 1. **Predávajúca** Mária Mikulecká r. Lacková **p r e d á v a** Obci Pečovská Nová Ves ako kupujúcej nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode I.1. tejto notárskej zápisnice vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu **35/140** a **kupujúca** tieto nehnuteľnosti od predávajúcej **k u p u j e** do výlučného vlastníctva. -----

--- 2. Obec Pečovská Nová Ves vyhlasuje, že kúpa nehnuteľností uvedených a popísaných v bode I.1. tejto notárskej zápisnice bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 269/2018, zo dňa 10.12.2018 (desiateho decembra dvetisícosemnať). -----

----- III. -----

----- Kúpna cena -----

--- Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti uvedené a popísané v bode I.1. tejto notárskej zápisnice vo výške **24,50 EUR** (dvadsaťštyri eur a päťdesiat centov), ktorá bude vyplatená predávajúcej zo strany kupujúcej v lehote do 3 (troch) dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy v hotovosti. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov, a to 7 EUR/1m² (sedem eur za jeden meter štvorcový). -----

----- IV. -----

----- Ťarchy -----

--- Predávajúca vyhlasuje, že: -----

- a) na nehnuteľnostiach uvedených a popísaných v bode I.1. tejto notárskej zápisnice, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, predkupné práva, žiadne iné práva v prospech tretích osôb, ani iné vecné práva či iné obmedzenia, neutajuje žiadne jej známe vady, nie je žiadnym spôsobom obmedzené jej právo s nehnuteľnosťami disponovať, -----
- b) ohľadne nehnuteľností uvedených a popísaných v bode I.1. tejto notárskej zápisnice nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konania, -----
- c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku práv, vecných bremien, ťarchy, alebo obmedzení k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I.1. tejto notárskej zápisnice. -----

----- V. -----

----- Technický stav nehnuteľností -----

--- Obec Pečovská Nová Ves pozná technický stav nehnuteľností uvedených a popísaných v bode I.1. tejto notárskej zápisnice a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. -----

----- VI. -----

----- Odovzdanie nehnuteľností -----

--- Účastníci sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti budú odovzdané kupujúcej do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- VII. -----

----- Nadobudnutie vlastníckeho práva -----

--- 1. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov -----

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci sa zároveň dohodli že štatutárny zástupca Obce Pečovská Nová Ves zabezpečí zverejnenie tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. -----

--- 2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, a to v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. -----

----- VIII. -----

----- Ostatné dojednania -----

--- 1. Odmenu notára určenú podľa Vyhl. MS SR č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Obec Pečovská Nová Ves. -----

--- 2. Účastníci zhodne vyhlasujú, že boli JUDr. Tomášom Číževským, notárom so sídlom v Sabinove, poučení a oboznámení o výške poistného krytia a poisťovni, v ktorej je poistený pre prípad škody a na platobné podmienky dohodnuté v Kúpnej zmluve, ktorá je obsahom tejto notárskej zápisnice podľa § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku. -----

--- 3. Účastníci vyhlasujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici až po jej spísaní, súhlasia s tým, aby v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku notár JUDr. Tomáš Číževský vykonal opravu tejto notárskej zápisnice aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave a zároveň **splnomocňujú JUDr. Tomáša Číževského, na zastupovanie v katastrálnom konaní** podľa § 5 písm. d) Notárskeho poriadku vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä na podanie a podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania a na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. -----

Príloha: Uznesenie č. 269/2018 Obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi zo dňa 10.12.2018 (desiateho decembra dvetisícosemnať). -----

--- O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dňa 02.01.2019 (druhého januára dvetisícdevätnásť) v notárskej -----

kancelárii notára JUDr. Tomáša Číževského v Sabinove, Námestie slobody 47 vlastnoručne
podpisali. -----

Predávajúca:
Mária Mikulecká, v.r.

Kupujúca:
PhDr. Jaroslav Dujava, v.r.
Obec Pečovská Nová Ves

Notár:
JUDr. Tomáš Číževský, v.r.

--- Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom SR a textom:-----
--- JUDr. TOMÁŠ ČÍŽEVSKÝ, NOTÁR, 1, SABINOV -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí
s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Tomáša Číževského, notára so sídlom
v Sabinove v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 1/2019, Nz 11/2019. -----
--- V Sabinove, dňa 02.01.2019.-----

Notár: