

K ú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Pavol Leščák, rod. Leščák**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Hlavná 137/57, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č. 1"),
2. **Mgr. Eva Karpjaková, rod. Leščáková**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom 083 01 Červená voda 117, občianka SR (ďalej ako "predávajúci č. 2"),
3. **Mgr. Marek Leščák, rod. Leščák**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Komenského 752/11, 083 01 Sabinov, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č. 3"),
4. **MUDr. Július Svätojanský, rod. Svätojanský**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Dúbravská 6506/85, 080 01 Prešov, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č. 4"),
5. **Mgr. Anna Kožlejová, rod. Svätojanská**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Vodná 8200/5, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová, občianka SR, (ďalej ako "predávajúci č. 3"),
6. **Júlia Babuščáková, rod. Šárošiová**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. M. R. Štefánika 532/7, 082 21 Veľký Šariš, občianka SR (ďalej ako "predávajúci č. 5"),
7. **Angela Šárošiová, rod. Šárošiová**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Vansovej 6532/10, 080 01 Prešov, občianka SR (ďalej ako "predávajúci č. 6"),
8. **Lívius Lovás, rod. Lovás**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. M. Slovenskej 4, 080 01 Prešov, občan SR (ďalej ako „predávajúci č. 7“),

(ďalej spolu ako "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves

ul. Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci zhodne prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi parcely registra **KN-C 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m²**, zapísanej na LV 2181, k. ú.

Pečovská Nová Ves, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckych podieloch (B19) 29/492 a (B35) 11/11808, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckych podieloch (B32) 29/492 a (B46) 11/11808, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckych podieloch (B30) 11/5904 a (B33) 11/1476, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele (B48) 11/11808, **predávajúci č. 5** v spoluvlastníckom podiele (B47) 11/11808, **predávajúci č. 6** v spoluvlastníckych podieloch (B34) 11/4428 a (B49) 11/17712, **predávajúci č. 7** v spoluvlastníckych podieloch (B38) 11/4428 a (B50) 11/17712, **predávajúci č. 8** v spoluvlastníckych podieloch (B51) 11/35424 a (B53) 11/8856.

III. Predmet prevodu

Predávajúci zhodne prehlasujú, že kupujúcemu predávajú parcelu registra **KN-C 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m²**, zapísanú na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckych podieloch (B19) 29/492 a (B35) 11/11808, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckych podieloch (B32) 29/492 a (B46) 11/11808, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckych podieloch (B30) 11/5904 a (B33) 11/1476, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele (B48) 11/11808, **predávajúci č. 5** v spoluvlastníckom podiele (B47) 11/11808, **predávajúci č. 6** v spoluvlastníckych podieloch (B34) 11/4428 a (B49) 11/17712, **predávajúci č. 7** v spoluvlastníckych podieloch (B38) 11/4428 a (B50) 11/17712, **predávajúci č. 8** v spoluvlastníckych podieloch (B51) 11/35424 a (B53) 11/8856.

IV. Kúpna cena

Všeobecná hodnota predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich z parcely registra **KN-C 1072/2 je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (0,64.- Eur/m² - slovom: nula 64/100 Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že v prípadoch keď **násobok jednotkovej ceny pozemku/m² (0,64.- Eur/m² - slovom: nula 64/100 Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu je menší ako 1.- Eur (slovom „jeden“ Eur), kupujúci uhradí predávajúcemu za takýto podiel sumu 1.- Eur (slovom jeden Eur).

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 1** za prevod parcely registra KN-C 1072/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 100 m², zapísanej na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch (B19) 29/492 a (B35) 11/11808 celkovú kúpnu cenu **3,83.- Eur** (slovom: tri 83/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 2** za prevod parcely registra KN-C 1072/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 100 m², zapísanej na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch (B32) 29/492 a (B46) 11/11808, vlastníckom podiele 3/1025 celkovú kúpnu cenu **3,83.- Eur** (slovom: tri 83/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 3** za prevod parcely registra KN-C 1072/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 100 m², zapísanej na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch (B30) 11/5904 a (B33) 11/1476, celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 4** za prevod parcely registra KN-C 1072/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 100 m², zapísanej na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele (B48) 11/11808, celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 5** za prevod parcely registra KN-C 1072/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 100 m², zapísanej na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele (B47) 11/11808, celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 6** za prevod parcely registra KN-C 1072/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 100 m², zapísanej na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch (B34) 11/4428 a (B49) 11/17712, celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 7** za prevod parcely registra KN-C 1072/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 100 m², zapísanej na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch (B38) 11/4428 a (B50) 11/17712, celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 8** za prevod parcely registra KN-C 1072/2, druh pozemku: vodná plocha o výmere 100 m², zapísanej na LV 2181, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch (B51) 11/35424 a (B53) 11/8856, celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10722]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený

vkład vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves v podieloch (B19) 29/492, (B35) 11/11808, (B32) 29/492, (B46) 11/11808, (B30) 11/5904, (B33) 11/1476, (B48) 11/11808, (B47) 11/11808, (B34) 11/4428, (B49) 11/17712, (B38) 11/4428, (B50) 11/17712, (B51) 11/35424 a (B53) 11/8856** do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vkład vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10.1.2019

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 14.1.2019

Predávajúci č.1

Kupujúci:

.....
Pavol Leščák, rod. Leščák

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 9.1.2019

Predávajúci č.2

.....
Mgr. Eva Karpjaková, rod. Leščáková

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 9.1.2019

Predávajúci č.3

.....
Mgr. Marek Leščák, rod. Leščák

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 14.1.2019

Predávajúci č.4

.....
MUDr. Július Svätajanský, rod. Svätajanský

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10.1.2019

Predávajúci č.5

.....
Mgr. Anna Kožlejová, rod. Svätajanská

Vo Veľkom Šariši, dňa 8.1.2019

Predávajúci č.6

.....
Júlia Babuščáková, rod. Šárošiová

V Prešove, dňa 3.1.2019

Predávajúci č.7

.....
Angela Šárošiová, rod. Šárošiová

V Prešove, dňa 3.1.2019

Predávajúci č.8

.....
Lívius Lovás, rod. Lovás