

K ú p n a z m l u v a

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Ondrej Petrík, rod. Petrík**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Orgovánová 25, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, bankové spojenie – [REDACTED], IBAN: [REDACTED], (ďalej ako “predávajúci č. 1“)
2. **Ing. Ján Džubák, rod. Džubák**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Jurkovičova 14, 080 01 Prešov, občan SR, bankové spojenie [REDACTED], IBAN: [REDACTED], (ďalej ako “predávajúci č. 2“),
3. **Pavel Marcin, rod. Marcin**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Červenica pri Sabinove 254, 082 56 Pečovská Nová Ves, bankové spojenie – [REDACTED], IBAN: [REDACTED], (ďalej ako “predávajúci č. 3“),
4. **Mgr. Eva Repčíková, rod. Lešková**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Vlčie Doly 405, 082 52 Dulová Ves, občianka SR, bankové spojenie – [REDACTED], IBAN: [REDACTED], (ďalej ako “predávajúci č. 4“),
5. **Margita Partiková, rod. Džubáková**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 222/23, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR, bankové spojenie – [REDACTED], IBAN: [REDACTED], (ďalej ako “predávajúci č. 5“),

(ďalej spolu ako “predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves

ul. Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako “kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci zhodne prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi parcely registra **KN-E 307/15**, druh pozemku: orná pôda o výmere **4406 m²**, zapísanej na LV 1210, k. ú. Pečovská Nová Ves, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B1) 1/5, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/5, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele

(B3) 1/5, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/5, **predávajúci č. 5** v spoluvlastníckom podiele (B5) 1/5.

III. Predmet prevodu

Predávajúci zhodne prehlasujú, že kupujúcemu predávajú parcelu registra **KN-E 307/15**, druh pozemku: orná pôda o výmere **4406 m²**, zapísanej na LV 1210, k. ú. Pečovská Nová Ves, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B1) 1/5, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/5, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B3) 1/5, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/5, **predávajúci č. 5** v spoluvlastníckom podiele (B5) 1/5.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na **7.- Eur/m²** (slovom: sedem Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich z parcely registra **KN-E 307/15**, druh pozemku: orná pôda o výmere **4406 m²**, zapísanej na LV 1210, k. ú. Pečovská Nová Ves je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (7.- Eur/m² - slovom: sedem Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.1** za prevod parcely registra **KN-E 307/15**, druh pozemku: orná pôda o výmere **4406 m²**, zapísanej na LV 1210, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele (B1) 1/5 o celkovej ploche **881,2 m²** celkovú kúpnu cenu **6168,40.- Eur** (slovom: šesťtisícjedenstošesťdesiatosem 40/100 Eur) na jeho účet ním uvedený v bode I. tejto zmluvy v lehote do troch dní od podpisu zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.2** za prevod parcely registra **KN-E 307/15**, druh pozemku: orná pôda o výmere **4406 m²**, zapísanej na LV 1210, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/5 o celkovej ploche **881,2 m²** celkovú kúpnu cenu **6168,40.- Eur** (slovom: šesťtisícjedenstošesťdesiatosem 40/100 Eur) na jeho účet ním uvedený v bode I. tejto zmluvy v lehote do troch dní od podpisu zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.3** za prevod parcely registra **KN-E 307/15**, druh pozemku: orná pôda o výmere **4406 m²**, zapísanej na LV 1210, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele (B3) 1/5 o celkovej ploche **881,2 m²** celkovú kúpnu cenu **6168,40.- Eur** (slovom: šesťtisícjedenstošesťdesiatosem 40/100 Eur) na jeho účet ním uvedený v bode I. tejto zmluvy v lehote do troch dní od podpisu zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.4** za prevod parcely registra **KN-E 307/15**, druh pozemku: orná pôda o výmere **4406 m²**, zapísanej na LV 1210, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/5 o celkovej ploche **881,2 m²** celkovú kúpnu cenu **6168,40.- Eur** (slovom: šesťtisícjedenstošesťdesiatosem 40/100 Eur) na jeho účet ním uvedený v bode I. tejto zmluvy v lehote do troch dní od podpisu zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.5** za prevod parcely registra **KN-E 307/15**, druh pozemku: orná pôda o výmere **4406 m²**, zapísanej na LV 1210, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele (B5) 1/5 o celkovej ploche **881,2 m²** celkovú kúpnu cenu **6168,40.- Eur** (slovom: šesťtisícjedenstošesťdesiatosem 40/100 Eur) na jeho účet ním uvedený v bode I. tejto zmluvy v lehote do troch dní od podpisu zmluvy.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[30715]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves v podieloch (B1) 1/5, (B2) 1/5, (B3) 1/5, (B4) 1/5 a (B5) 1/5** do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu

podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 15. januára 2019.

Predávajúci č.1

Kupujúci:

.....
Ondrej Petrík, rod. Petrík

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Predávajúci č.2

.....
Ing. Ján Džubák, rod. Džubák

Predávajúci č.3

.....
Pavel Marcin, rod. Marcin

Předávající č.4

.....
Mgr. Eva Repčíková, rod. Lešková

Předávající č.5

.....
Margita Partiková, rod. Džubáková