

N á j o m n á z m l u v a

o prenájme pozemkov uzatvorená medzi

Prenajímateľom:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny zástupca:

Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Tel.:

E-mail:

Webová stránka:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Ústredný zväz židovských náboženských

obcí v Slovenskej republike

Panenská 4, 811 03 Bratislava

00179221

Ing. Richard Duda, predseda

Ing. Richard Duda, predseda

UniCredit Bank

SK48 1111 0000 0011 7440 1044

UNCRSKBX

+421 2 5441 2167

office@uzzno.sk

www.uzzno.sk

Nájomcom:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

štatutárny zástupca:

Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Webová stránka:

(ďalej len „nájomca“)

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

00327590

2020711660

PhDr. Jaroslav Dujava – starosta obce

PhDr. Jaroslav Dujava – starosta obce

VUB, a.s. pobočka Prešov

SK51 0200 0000 0000 0292 0572

+421 915 971 002

+421 51 4583121

+421 51 4583421

starosta@pecovska.sk

www.pecovska.sk

I.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parcely registra KN-C 332/8 o výmere 14 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1870 v k. ú. Pečovská Nová Ves. Prenajímateľ je vlastníkom prenájímaného pozemku parcely registra KN-C 332/8 o výmere 14 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1870 v k. ú. Pečovská Nová Ves.

II.

Účel zmluvy

Pozemok uvedený v predmete tejto zmluvy bude nájomca využívať výhradne na účely spojené výstavbou a následným využívaním verejnoprospešnej stavby s názvom "Miestna komunikácia k židovskému cintorínu v Pečovskej Novej Vsi".

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.8.2019 do 31. 7. 2031. Po ukončení tohto nájmu sa bude ďalší vzťah riešiť novou zmluvou.

IV.

Dohoda o výške nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu je 500,- €/rok, slovom: päťstoeur za rok. K tejto sume sa bude pripočítavať aj miera inflácie vypočítaná Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípade pravidelného kosenia židovského cintorína v Pečovskej Novej Vsi - 2x ročne, nájomcom, prenajímateľovi, nebude táto čiastka splatná.

V.

Podmienky prenájmu

2. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca nemôže prenajímať tento pozemok tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

Prenajímateľ môže nájom pozemku vypovedať, ak nájomca nevyužíva pozemok na dohodnutý účel.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú písomnou formou.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.

V Bratislave, dňa

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

ÚZ ŽNO v SR
zastúpený
Ing. Richardom Dudom,
predsedom

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce