

Zmluva o nájme skladovacích priestorov

v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzavreli:

1. Obec Pečovská Nová Ves

Štatutárny zástupca: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB Prešov,

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

ďalej len ako *prenajímateľ*

2. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Walter Spitaler – konateľ spoločnosti

Vladimír Lesovský – konateľ spoločnosti

Zastúpený: Ing. Štefan Olejník, riaditeľ oblasti Východ

Ing. Kočíško František, kalkulant

Sídlo: Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

IČO: 00 896 225

DIČ: 2020294144

IČ DPH: SK2020294144

Bank. spoj.: TATRABANKA a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK58 1100 0000 0026 2304 3487

ďalej ako *nájomca*

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je:

Prenájom skladovacích priestorov – pomernej časti skladu Jeseník č.2. Sklad je vo vlastníctve obce, nachádza sa v Pečovskej Novej Vsi v lokalite Roveň, nemá pridelené súpisné číslo, vybudovaný na parcele 1106/1, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Čl. II Účel nájmu

- Nájomca sa zaväzuje, že bude pomernú časť skladu užívať za účelom uskladnenia stavebného materiálu po dobu realizácie stavieb realizovaných v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves s názvami: „Euro Velo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves, k.ú. Pečovská Nová Ves“ a „Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves - SO 02 – Splašková kanalizácia“.

Čl. III

Doba platnosti a zánik

1. Skladové priestory sa prenajímajú od **21.5.2019** na dobu určitú, najneskôr však do **31.12.2019**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť skladové priestory v stave, v akom ich prevzal. Na vlastné náklady odstráni všetky vzniknuté škody, resp. poškodenia, ktoré vznikli po dobu prenájmu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je určená dohodou zmluvných strán v sume 4 000,- € (slovom: štyritisíc Eur) za celú dobu predmetu prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do desiatich kalendárnych dní od podpisu zmluvy o nájme skladovacích priestorov poukázať na účet prenajímateľa prevodným príkazom zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 4 000,- € (slovom: štyritisíc Eur).
3. Platba za nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných skladových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.05.2019

V Prešove, dňa 20.05.2019

PhDr. Jaroslav Dujava
Obec Pečovská Nová Ves
Starosta obce
(prenajímateľ)

Ing. Štefan Olejník
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
na základe plnej moci
(nájomca)

Ing. František Kočíško
Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.
na základe plnej moci