

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

Obec Pečovská Nová Ves

Obecný úrad

Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

Č. účtu: 2920572/0200

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "Predávajúci")

a

Kupujúcim:

Peter Novický, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: ul. Kostolná 435/49, 082 56 Pečovská Nová Ves

Štátna príslušnosť: občan SR

Mgr. Simona Novická, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: ul. Kostolná 435/49, 082 56 Pečovská Nová Ves

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej celkovo ako "Kupujúci")

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1116, parcely registra KN-C 884/1 o výmere 16667 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v pomere 1/1.

Geometrickým plánom č. 206/2020 zo dňa 12.8.2020 na oddelenie pozemku p.č. 884/10, vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o. Prešov, Spannerovej č.1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536 úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom pod č. G1-458/2020 dňa 26.8.2020 a to oddelením z pôvodnej parcely

registra KN-C 884/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vznikla novovytvorená parcela registra KN-C 884/10 o výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako "Predmet prevodu").

Článok II. Zmluvné podmienky

Predávajúci prevádza predmet prevodu na kupujúceho na základe podmienok „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Pečovská Nová Ves na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 131/2020 a č. 132/2020 zo dňa 30.9.2020 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 27/2021 zo dňa 18.3.2021.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Pečovská Nová Ves na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 131/2020 a č. 132/2020 zo dňa 30.9.2020 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 27/2021 zo dňa 18.3.2021 za cenu **10.- Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **1230.- Eur** (slovom: jedentisícdeväťdesiat Eur).

Kupujúci zaplatí za prevod novovytvorenej parcely registra KN-C 884/10 o výmere 123 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v pomere 1/1, dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1230.- Eur (slovom: jedentisícdeväťdesiat Eur) v deň podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves, vedený vo VÚB a.s. Prešov č. účtu v tvare IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[88410]**.

Článok IV. Ostatné podmienky

Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 10 (slovom: desať) dní od schválenia predmetu predaja Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v Článku II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Petra Novického, r. [REDAKOVANÉ] a Mgr. Simonu Novickú, r. [REDAKOVANÉ] v podiele 1/1, do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.3.2021

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 13.1.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Peter Novický r. [redacted]

Mgr. Simona Novická, r. [redacted]