Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves
ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
IČO : 00327590
DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

RM GROUP SK s.r.o.
ul. Za Majerom 805/5, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená : Róbertom Mojzešom, konateľom
IČO : 52165957
DIČ : 2120914829

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:

   - parcely registra C KN 1152/2 o výmere 8061 m2, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116
   - parcely registra C KN 1101/29 o výmere 716 m2, druh pozemku záhrada v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116
     (ďalej len "Nehnuteľnosť“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu – vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú NN prípojku k budove súp. č. 649 na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, nachádzajúcej sa na parcele registra 1152/4, zapísanej na LV 2262, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena.

4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky k budove súp. č. 649 na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, nachádzajúcej sa na parcele registra 1152/4, zapísanej na LV 2262, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektových dokumentácií, ich prevádzku a údržbu,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky,
- nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky a ich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.

5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojku bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby - vodovodnej, kanalizačnej, plynovej a elektrickej NN prípojky.

7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu budúceho povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
   Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena.
   Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena pripojovacieho plynovodu.
   Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania pripojovacieho plynovodu budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č.6 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní u budúceho oprávneného z vecného bremena. Ak náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy neuhradí budúci oprávnený z vecného bremena v lehote podľa bodu č. 5 tejto zmluvy a v dôsledku toho tieto uhradí budúci povinný z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena nahradiť tieto náklady spolu s príslušenstvom budúcemu povinnému z vecného bremena.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

10. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu - vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN

prípojky. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.

11. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
    Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tiež jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 22.3.2021

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
Zastúpená:
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
RM GROUP SK s.r.o.
Zastúpená:
Róbert Mojzeš
konateľ