

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v Pečovskej Novej Vsi medzi účastníkmi:

Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostom obce

v ďalšom texte ako „p r e d á v a j ú c i“

Pavol Cicman, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],

bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR

a manželka

Eva Cicmanová, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],

bytom ul. Na Trubalovec 268/24, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR

v ďalšom texte spolu ako „k u p u j ú c i“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Pečovská Nová Ves v zastúpení PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1793, parcela registra „KN-C“ parcelné číslo 1542/75, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m².

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra „KN-C“ parcelné číslo 1542/75, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 48 m², vedenú na LV 1793 v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves v podiele 1/1 kupujúcemu Pavlovi Cicmanovi, r. [REDACTED] a jeho manželke Eve Cicmanovej, r. [REDACTED].

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 25/2021 zo dňa 18.3.2021, za cenu **10,00.- Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **480,00.- Eur** (slovom: štyristoosemdesiat Eur).

Cena príslušenstva predstavuje sumu **74,00.- Eur** (slovom: sedemdesiatštyri Eur).
Príslušenstvo tvoria:

- správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor v sume 66,- Eur,
- poplatok za overenie podpisu predávajúceho na matričnom úrade Pečovská Nová Ves v sume 8,- Eur.

Celková kúpna cena predstavuje **554.- Eur** (slovom: päťstopäťdesiatštyri Eur) a pozostáva z ceny pozemku v sume **480,00.- Eur** (slovom: štyristoosemdesiat Eur) a ceny príslušenstva v sume **74.- Eur** (slovom: sedemdesiatštyri Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: 154275.

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny, alebo jej časti je kupujúci povinný platiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej čiastky.

V prípade, že kupujúci neuhradí splátku kúpnej ceny, alebo jej časť ani do dvadsiatich (20) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške dvadsať (20) % zo kúpnej ceny. Nárok na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť, pričom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúcej.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci tri vyhotovenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do pätnástich (15) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Pavla Cicmana**, r. [REDACTED] a jeho manželku **Evu Cicmanovú**, r. [REDACTED] v podiele 1/1, do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 23. marca 2021.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Pavol Cicman, r. [REDACTED]

Eva Cicmanová, r. [REDACTED]