

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 00327590,

DIČ : 2020711660,

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce,

nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],

bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, občanom SR

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Milan Petrik, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],

bytom ul. Za Ľutinkou 275/3, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra E KN 199, druh pozemku orná pôda, výmera 80 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Oprávnený z vecného bremena zabezpečil ako investor stavbu – kanalizačnú prípojku k rodinného domu súp. č. 275 na ul. Za Ľutinkou v Pečovskej Novej v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba je čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu po stavebno-technickom zrealizovaní kanalizačnej prípojky v rozsahu geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 317/1 č. 102/2021 zo dňa 8.1.2021 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulin, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536, DIČ: 2022660761, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 3.2.2021 pod sp. zn. G1-8/2021.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:

- strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie kanalizačnej prípojky k rodinného domu súp. č. 275 na ul. Za Ľutinkou v Pečovskej Novej v rozsahu projektových dokumentácií, ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu kanalizačnej prípojky je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
 6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby - kanalizačnej prípojky.
 7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
 Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena pripojovacej kanalizácie.
 Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
 8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby – kanalizačnej prípojky, oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č. 7 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní u oprávneného z vecného bremena.
 9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

10. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 16.4.2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Milan Petřík