

ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : Obec Pečovská Nová Ves IČO: 00327590
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Nájomca : Milan Červeňák, narodený [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom Rómska 586/8, 082 56 Pečovská Nová Ves,

Alžbeta Feriová, rod. [REDACTED], narodená [REDACTED], r. č. [REDACTED]
bytom Rómska 586/8, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej spolu iba „nájomca“)

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme pozemku

I.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku – parcely registra KN-C 1494/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1650 m², zapísanej na LV 1116 pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves. Geometrickým plánom č. 280/2020 na zameranie rodinného domu p.č. 1494/17 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zo dňa 4.12.2020 vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulin, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140 080 01 Prešov, IČO: 44327536 došlo k vytvoreniu parcely registra KN-C 1494/17, druh pozemku zastavané plocha, výmera 60 m², katastrálne územie Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1650 m², zapísanej na LV 1116 pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok – parcelu registra KN-C 1494/17, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 60 m² v k. ú. Pečovská Nová Ves.

II.

Nájomný pomer vzniká 1.5.2021 a uzatvára sa na dobu 10 rokov, t.j. do 30.4.2031. Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu.

III.

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť berie do nájmu za účelom legalizácie stavby rodinného domu nelegálne vybudovaného na uvedenej parcele a na následné užívanie rodinného domu.

IV.

Výška nájomného bola určená uznesením obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi č. 32/2021 zo dňa 18.3.2021 vo výške 0,20 €/m² ročne, t. j. celková suma ročného nájomného predstavuje 12.- Eur, slovom: dvanásť Eur.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku prvého nájomného pri podpise zmluvy a následne každoročne vopred najneskôr do 28. apríla príslušného roka.

V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažuce sa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavovaná slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Táto zmluva je právoplatnou dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 30. apríla 2021.

.....
prenajímateľ

.....
Alžbeta Feriová
nájomca

.....
Milan Červeňák
nájomca