

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

medzi účastníkmi:

Lýdia Karaffová, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom ul. Školská 449/2, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR

v ďalšom texte ako „p r e d á v a j ú c i“

Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590
sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostom obce

v ďalšom texte spolu ako „k u p u j ú c i“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 33, parcela registra **KN-C 274/5**, druh pozemku: záhrada, o výmere 765 m².

Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 274/11 č. 20/2021 zo dňa 14.4.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn. G1-242/2021 dňa 24.4.2021, oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 274/5, druh pozemku: záhrada, o výmere 765 m², vedenej na LV 33, k.ú. Pečovská Nová Ves vznikla parcela registra **KN-C 274/11**, druh pozemku: záhrada, o výmere 37 m², k.ú. Pečovská Nová Ves.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra **KN-C 274/11**, druh pozemku: záhrada, o výmere 37 m², vedenú na LV 33, k.ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/1 kupujúcemu.

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán za cenu **10,00.- Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **370,00.- Eur** (slovom: tristosedemdesiat Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Platba sa považuje za uhradenú uhradením príslušnej sumy v plnej výške predávajúcemu.

Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, alebo jej časti oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúceho.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 274/11 z pôvodnej parcely registra KN-C 274/5, poplatok za overenie podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách a správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch (3) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Obec Pečovská Nová Ves v podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a kupujúci tri (3) vyhotovenia.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 24. mája 2021.

Predávajúci:

Lýdia Karaffová, r. [redacted]

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce