

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

Ján Šveda, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom Ľutinska 803/58, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky

Ingrid Švedová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
bytom Ľutinska 803/58, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky

(ďalej len "povinní z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Narodený : [REDACTED]

Rodné číslo : [REDACTED]

Bydlisko : ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely C KN č. 1550/3 o výmere 317 m², druh pozemku ostatné plochy v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 811 vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "nehnuteľnosť").
2. Oprávnený z vecného bremena zrealizovali ako investor stavbu :

„Rozšírenie plynofikácie v obci Pečovská Nová Ves, SO 05 – ul. Ľutínska“

v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bola zrealizovaná na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinných z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Bratislava (ďalej len "správca").

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, pričom vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti:
- strpieť na časti pozemku C KN č. 1550/3 uloženie – osadenie verejného plynového potrubia, jeho prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na pozemok C KN č. 1550/3 C v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného plynovodu,
 - nerealizovať na pozemku C KN č. 1550/3 v časti realizovanej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejného plynovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
4. Vecné bremeno C KN č. 1550/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 811, k. ú. Pečovská Nová Ves pre stavbu „Rozšírenie plynofikácie v obci Pečovská Nová Ves, SO 05 – ul. Ľutínska“ bude zriadené **na dobu neurčitú**.
5. Za zriadenie vecného bremena na parcele C KN č. 1550/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 811, k. ú. Pečovská Nová Ves pre stavbu „Rozšírenie plynofikácie v obci Pečovská Nová Ves, SO 05 – ul. Ľutínska“ zaplatí oprávnený z vecného bremena povinným z vecného bremena spolu **jednorázovú odplatu** vo výške **750.- Eur** (slovom: sedemstopäťdesiat Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorázová odplata bude uhradená dátumom podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu „Rozšírenie plynofikácie v obci Pečovská Nová Ves, SO 05 – ul. Ľutínska“.
- Každá platba za jednorázovú odplatu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[15503]**.
- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):
- a) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, a
 - b) úplné zaplatenie jednorázovej odplaty.
- Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej jednorázovej odplaty v prospech povinného z vecného bremena v stanovenom termíne.
- Ak zmluva o zriadení vecného bremena nenadobudne účinnosť, sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť poskytnuté plnenia.
- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Rozšírenie plynofikácie v obci Pečovská Nová Ves, SO 05 – ul. Ľutínska“. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v kolaudačnom konaní pred príslušným stavebným úradom.

7. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 8.6.2021

V Pečovskej Novej Vsi dňa 8.6.2021

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ingrid Švedová r. [redacted]

.....
Obec Pečovská Nová Ves

zastúpená:

PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce

V Pečovskej Novej Vsi dňa 9.6.2021

.....
Ján Šveda, r. [redacted]