

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

Meno a priezvisko: **Anna Verbovská, rod. [REDACTED]**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: ul. Záhradná 92/20, 082 56 Pečovská Nová Ves
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Pečovská Nová Ves**
Sídlo: ul. Hlavná 33, 282 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00327590
Zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves
Štátny občan: Slovenskej republiky
Bankové spojenie: IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parcely registra **C KN parc. č. 96/2**, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, špecifikovanej v bode 1) článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.

II.

Prevod vlastníckeho práva

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1711 pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, a to:

- pozemok parcely registra C KN, parc. č. 96/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 1391m²,

(ďalej aj ako „**Nehnuteľnosť**“).

- 2) Predávajúci touto zmluvou prevádza v prospech kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výške **25 038,- EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisíc tridsaťosem eur).

(ďalej len „**Kúpna cena**“).

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená nasledujúcim spôsobom:
 - v hotovosti v lehote do troch dní od podpísania zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že
 - a) sú plne spôsobilé na právne úkony,
 - b) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenia uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dostatočne oboznámil so stavom nehnuteľnosti. Stav predmetu zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy je mu podrobne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (najmä z listu vlastníctva, na ktorom je predmet prevodu zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že nehnuteľnosť prijíma a kupuje v danom stave a bez výhrad.
- 3) Kupujúci podá v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy na webovej adrese kupujúceho návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností týmto kupujúceho splnomocňuje predávajúci.

V.
Nadobúdanie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudne účinky ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti príslušným katastrálnym odborom okresného úradu. Týmto dňom sa výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stane kupujúci.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na voľbe slovenského právneho poriadku ako rozhodného pre zmluvný vzťah založený touto zmluvou.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou sú oprávnené riešiť výlučne všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 4) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 5) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 6) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, jeden rovnopis obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 9) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

- 10) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10. júna 2021.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anna Verbovská, rod. [REDACTED]

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
Starosta obce