

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúca:

Valéria Džubáková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom ul. Mukačevská 4809/55, 080 01 Prešov, občianka Slovenskej republiky
v ďalšom texte len „predávajúca“

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590
sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]
bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starosta obce
v ďalšom texte len „kupujúci“
v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“

Článok I.
Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 818, konkrétne:

- parcely registra „C“ parcelné číslo 57/2 o výmere 26 m², druh pozemku záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- stavbu – drevenú garáž bez súpisného čísla, nachádzajúcu sa na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 57/2 o výmere 26 m², katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Článok II.
Zmluvné podmienky

Predávajúca vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 57/2 o výmere 26 m², druh pozemku záhrada, v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves
- stavbu – drevenú garáž bez súpisného čísla, nachádzajúcu sa na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 57/2 o výmere 26 m², katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I. bola stanovená dohodou za cenu **10.- Eur/1 m²**. Kúpna cena je násobkom vzájomne dohodnutej ceny za 1 m² a plochy

zodpovedajúcej spoluvlastníckeho podielu predávajúcej.

Po vzájomnej dohode, kupujúci zaplatí za prevod nehnuteľností predávajúcej uvedených v čl. I. v spoluvlastníckom podiele 1/1 celkovú kúpnu cenu **260.- Eur** (slovom: dvestošesťdesiat Eur) v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [572].

Článok IV. Ostatné podmienky

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti prevádza tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý im je v prírode známy pri predmete prevodu v bode I zmluvy.

Kupujúci znáša náklady spojené s overením podpisov predávajúcej na kúpnych zmlúvach a s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúca má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.

Predávajúca má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celkovej kúpnej ceny podľa čl. III. v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves vo vyššie uvedenom podiele do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 17.6.2021

Predávajúca:

Kupujúci:

.....

Valéria Džubáková, r. [REDACTED]

.....

Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce