

ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
(ďalej spolu iba „prenajímateľ“)

Nájomca : **František Kaleja**, r. [REDACTED], narodený [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom Rómska 589/11, 082 56 Pečovská Nová Ves,
(ďalej spolu iba „nájomca“)

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme pozemku

I.

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku – parcely registra KN-C 1494/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 143 m², zapísanej na LV 1116 pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok – parcelu registra KN-C 1494/49, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 143 m² v k. ú. Pečovská Nová Ves.

II.

Nájomný pomer vzniká 1.7.2021 a uzatvára sa na dobu 10 rokov, t.j. do 30.6.2031. Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu.

III.

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť berie do nájmu za účelom legalizácie stavby rodinného domu nelegálne vybudovaného na uvedenej parcele a na následné užívania rodinného domu.

IV.

Výška nájomného bola určená uznesením obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi č. 107/2021 zo dňa 9.6.2021 vo výške 0,20 €/m² ročne, t.j. celková suma ročného nájomného predstavuje **28,60.- Eur**, slovom: dvadsaťosem 60/100 Eur.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku prvého nájomného pri podpise zmluvy a následne každoročne vopred najneskôr do 30. júna príslušného roka.

V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažuce sa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Táto zmluva je právoplatnou dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 30.6.2021 .

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce
(prenajímateľ)

.....
František Kaleja
(nájomca)