

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

1. Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostom obce

(v ďalšom texte len „predávajúci“),

Kupujúci:

1. František Blizman, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Za
Lutinkou 852/27, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky,
(v ďalšom texte len „kupujúci č.1“),

2. Zuzana Blizmanová, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Za
Lutinkou 852/27, Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky,
(v ďalšom texte len „kupujúci č.2“),

3. František Ring, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Mlynská
392/8, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky,
(v ďalšom texte len „kupujúci č.3“),
v ďalšom texte kupujúci č.1, kupujúci č.2 a kupujúci č. 3 spolu „Kupujúci“
v ďalšom texte všetci spolu „Zmluvné strany“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci - **Obec Pečovská Nová Ves**, zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1116, parcely registra KN-C 278/1, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 981 m², v pomere 1/1.

Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č. 278/31, 278/32 č. 162/2021 zo dňa 9.8.2021, vypracovaným spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomáš Čapistrak, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom, sp. zn. G1-658/2021 dňa 6.10.2021, boli z pôvodnej parcely registra **KN-C 278/1**, k. ú. Pečovská Nová Ves vytvorené parcely registra **KN-C 278/31**, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 78 m² a **KN-C 278/32**, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 76 m².

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra **KN-C 278/31**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² v podiele 1/1 **kupujúcemu č.1 - Františkovi Blizmanovi**, r. [REDACTED] v podiele 1/1 a **kupujúcemu č. 2 - Zuzane Blizmanovej**, r. [REDACTED] v podiele 1/1.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra **KN-C 278/32**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m² v podiele 1/1 **kupujúcemu č.3 - Františkovi Ringovi**, r. [REDACTED] v podiele 1/1.

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. – parcely registra **KN-C 278/31**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 148/2021 zo dňa 30.9.2021, za cenu **10,00.- Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **780,00.- Eur** (slovom: sedemstoosemdesiat Eur).

Cena príslušenstva prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. – parcely registra **KN-C 278/31**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² predstavuje sumu **66.- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť Eur).

Príslušenstvo tvorí správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor v sume 66.- Eur (slovom: šesťdesiatšesť Eur).

Celková kúpna cena predstavuje sumu **846.- Eur** (slovom: osemstoštyridsaťšesť Eur) a pozostáva z ceny pozemku v sume **780.- Eur** (slovom: sedemstoosemdesiat Eur) a ceny príslušenstva v sume **66.- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť Eur).

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. – parcely registra **KN-C 278/32**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m² bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 149/2021 zo dňa 30.9.2021, za cenu **10,00.- Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **760,00.- Eur** (slovom: sedemstošesťdesiat Eur).

Cena príslušenstva prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. – parcely registra **KN-C 278/31**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m² predstavuje sumu **66.- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť Eur).

Príslušenstvo tvorí správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor v sume 66.- Eur (slovom: šesťdesiatšesť Eur).

Celková kúpna cena predstavuje sumu **826.- Eur** (slovom: osemstodvadsaťšesť Eur) a pozostáva z ceny pozemku v sume **760,00.- Eur** (slovom: sedemstošesťdesiat Eur) a ceny príslušenstva v sume **66.- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do troch (3) dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: **27831**, resp. **27832**.

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho.

Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúceho so zaplatením splátky kúpnej ceny, alebo jej časti je taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich origináloch, pričom každý kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci tri vyhotovenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do päť (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci zhodne vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v bode II. tejto zmluvy v podieloch 1/1, 1/1 a 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý je im v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k.ú. Pečovská Nová Ves** pre **Františka Blizmana, r. [REDACTED]** v podiele 1/1, **Zuzanu Blizmanovú, r. [REDACTED]** v podiele 1/1 a **Františka Ringa, r. [REDACTED]** v podiele 1/1, do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená

a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je platná po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 12.10.2021.

Predávajúci:

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
Starosta obce

Kupujúci č.1:

František Blizman, r. [REDACTED]

Kupujúci č.2:

Zuzana Blizmanová, r. [REDACTED]

Kupujúci č.3:

František Ring, r. [REDACTED]