

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Obec Pečovská Nová Ves**

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Mgr. František Bañas**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],

bytom ul. Školská 521/15, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
  - parcely registra KN-C 149/2 o výmere 2067 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Oprávnený z vecného bremena zabezpečil ako investor stavbu – vodovodnú prípojku (podružného odberu) k rodinného domu súpisného čísla 318 na ul. Na Dujave v Pečovskej Novej Vsi v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba je čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 225/2021 na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 149/2 v prospech vlastníka p.č. 152 zo dňa 29.10.2021 vypracovaného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomáš Čapistrík, Puškinova 2. 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn.: G1-761/2021 dňa 11.11.2021.
4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
  - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie vodovodnej prípojky (podružného odberu) k rodinného domu 318 na ul. Na Dujave v Pečovskej Novej Vsi v rozsahu geometrického plánu č. 225/2021 zo dňa 29.10.2021 vypracovaného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomáš Čapistrík, Puškinova 2. 083 01 Sabinov, IČO:

47177918, úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn.: G1-761/2021 dňa 11.11.2021, jej prevádzku a údržbu,

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnutelnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej (podružného odberu) prípojky,
  - nerealizovať na Nehnutelnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 225/2021 zo dňa 29.10.2021 vypracovaného spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomáš Čapistrík, Puškinova 2. 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, úradne overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn.: G1-761/2021 dňa 11.11.2021.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej prípojky (podružného odberu) bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
  6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby – vodovodnej prípojky (podružného odberu).
  7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.  
Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena pripojovacieho vodovodu.  
Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
  8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak v lehote najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania pripojovacieho vodovodu oprávnený z vecného bremena neuhradí náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy, uhradí tieto poplatky povinný z vecného bremena, ktorý si ich náhradu s príslušenstvom uplatní u oprávneného z vecného bremena. Ak náklady definované v bode č. 6 tejto zmluvy neuhradí oprávnený z vecného bremena v lehote podľa bodu č. 5 tejto zmluvy a v dôsledku toho tieto uhradí povinný z vecného bremena, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena nahradiť tieto náklady spolu s príslušenstvom povinnému z vecného bremena.
  9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
  10. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 16.11.2021.

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Obec Pečovská Nová Ves**

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

.....  
**Mgr. František Bañas, r. [REDACTED]**