

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce,

nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],

bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Jozef Dujava, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],

bytom ul. Pod Švabľovkou 1806/19, 083 01 Sabinov

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra KN-C 406/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1508 m² zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Oprávnený z vecného bremena zabezpečil ako investor stavbu - vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka k rodinného domu na parcele registra KN-C 408/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 650 m², súpisné číslo 200, zapísaná na LV 140, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektovej dokumentácie.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú k zriadeniu vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 33/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačné a vodovodné potrubie) na parcele CKN č.406/2, zo dňa 2.12.2021, vypracovaného Vladimírom Kupcom, Rožkovany 293, 082 71 Rožkovany, IČO: 48097748, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn.: G1-845/2021 zo dňa 15.12.2021.

4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
- strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinného domu na parcele registra KN-C 408/1, zapísanej na LV 140, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektových dokumentácií, ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom vyššie uvedeným geometrickým plánom.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s overením podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
9. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 27.12.2021.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Jozef Dujava, r. [REDACTED]