

Zmluva č. 1213/2015
o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinní z vecného bremena:

1. **Ján Novický, rod. Novický**, nar. _____, rodné číslo _____
bytom Školská 458/11, 082 56 Pečovská Nová Ves
2. **Marta Novická, rod. Tallová**, nar. _____, rodné číslo _____
bytom Školská 458/11, 082 56 Pečovská Nová Ves
(ďalej len "povinní z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu : 2920572/0200

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely C KN č. 912/17 o výmere 530 m², druh pozemku záhrady, v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 429 vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: **„Kanalizácia a čistiaca stanica pre 9/18 tr. školu s výhľadným napojením ďalších objektov“** zrealizovanej v rozsahu projektovej dokumentácie na základe rozhodnutia Okresného národného výboru, odboru vodného hospodárstva pre veci poľnohospodárstva a lesníctva v Prešove, sp. zn. Pôd 262/1970 zo dňa 20.5.1970. Stavba bola čiastočne zhotovená aj na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinných z vecného bremena a po jej skolaudovaní bude odovzdaná správcovi, ktorým bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice (ďalej len "správca").
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby **„Kanalizácia a čistiaca stanica pre 9/18 tr. školu s výhľadným napojením ďalších objektov“**.
Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti:

- trpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí (osadenie kanalizačnej šachty, kanalizačného potrubia), ich prevádzku a údržbu,
 - trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
4. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 80/2015, ktorý bol vypracovaný Ing. Jozefom Ontkom dňa 08.10.2015.
 5. Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
 7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
 9. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
 10. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
 11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinným z vecného bremena prináleží jeden rovnopis a oprávnenému z vecného bremena tri rovnopisy.
 12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi dňa: 12. októbra 2015

Povinní z vecného bremena:

.....
Ján Novický

.....
Marta Novická, rod. Tallová

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce