

MANDÁTNA ZMLUVA

číslo 1/2015

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
na výkon stavebného dozoru

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo : Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený : PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0088 1895 1001
e-mail : obec@pecovska.sk

1.2 Mandatár: Štefan Olejník – inžinierska a obchodná činnosť

Sídlo : Makarenkova 27/A Ľubotice
Zastúpený: Ing. Olejník Štefan
IČO: 44341628
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s.
Číslo účtu : 2911827577
e-mail : stolejnik@gmail.com

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka mandatára zo dňa 6.2.2015.

2.2 Východiskové údaje :

Názov stavby: „*Výstavba komunitného centra v obci Pečovská Nová Ves*“

Miesto stavby: intravilán obce Pečovská Nová Ves

Stavebník – objednávatel' : Obec Pečovská Nová Ves

Termíny stavby : predpokladané ukončenie stavby - 07/2015

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť **stavebného dozoru** počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- a) dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- b) plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- c) vedenie pracovného výkazu vykonaných prác,
- d) kontrola vecnej a časovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- e) evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- f) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkovaného súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo,
- h) kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- i) spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- j) spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom stavby min. 2x týždenne,
- k) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- l) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- m) kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- n) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na kontrolných dňoch a na konaní o prevzatí a odovzdaní stavby,
- o) účasť na kolaudačnom konaní,
- p) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- q) spolupráca pri reklamácií chýb stavby zistených v záručnej dobe,
- r) poskytnutie súčinnosti kontrolným orgánom počas doby 5 rokov od kolaudácie stavby.

3.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 3.1 budú ukončené zo strany mandátára právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

3.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený realizačným projektom a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.

IV. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

4.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby (min. 2x za týždeň) a účasť na kontrolných dňoch (min. 2x za mesiac). Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií budú informácie odovzdané okamžite.

4.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.

4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške a termínoch platby.

V. ČAS PLNENIA

5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy počas realizácie stavby a to v termíne :

Predpokladaný termín začatia činnosti : 02/2015

Predpokladaný termín ukončenia činnosti : 07/2015 resp. do dvoch týždňov po kolaudácii stavby

VI. CENA PLNENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru v rozsahu čl. III tejto zmluvy na základe cenovej ponuky zo dňa 6.2.2015 z vykonaného prieskumu trhu podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní

vo výške 3.900,- €

/ Slovom : Tritisícdeväťstoeur/ /

Mandant ani mandatár nie sú platcami DPH.

Uvedená cena je konečná pre dohodnutý rozsah prác.

6.2 Mandant zaplatí mandatárovi cenu za predmet plnenia dohodnutú v čl. 6.1 tejto zmluvy nasledovne:

a) do 60 dní odo dňa doručenia faktúry na základe mandantom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác mandatára súbežne s faktúrami dodávateľa stavby, ktorej výška bude vo väzbe na čiastku prestavanú dodávateľom stavby percentom z fakturovanej sumy dodávateľa.

b) poslednú splátku vo výške **10%** z celkovej sumy na základe faktúry vystavenej po kolaudácii stavby.

6.3 Okrem dohodnutej ceny plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku /napr. správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby/. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované.

VII. PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 568 ods. 3 a 4 Obchodného zákonníka vykonával činnosti uvedené v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správa a samosprávy, právnickými a fyzickými osobami

7.2 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v jeho mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.3 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. V tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár a mandant sa zaväzujú, že akékoľvek obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správa a samosprávy.

8.3 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy od tretej strany.

8.4 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.5 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.6 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa čl. III tejto zmluvy, ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

8.7. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení dokladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.

8.8 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu :

- právoplatné stavebné povolenie alebo iné povolenia spojené s predmetnou stavbou
- projekt stavby overený stavebným úradom
- kópiu zmluvy o dielo
- položkový rozpočet stavby, harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby
- zápisnice z rokovaní s projektantom a dodávateľom stavby.

IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1.deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak by týmto porušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný upozorniť aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára aby ich robil sám, je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 6.1 tejto zmluvy.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky

10.2 Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

10.3 Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku k tejto zmluve. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

10.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá mandant a jednu mandatár.

10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Pečovskej Novej Vsi, 9.2.2015

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
mandatár

.....
Ing. Olejník Štefan
mandant