

Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku

v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzavreli:

1. Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo : Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 00327590

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č. účtu 2920572/0200

Štatutárny zástupca : PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

*ďalej len ako **prenajímateľ***

2. CSS Pečovská Nová Ves s.r.o.

Obchodná spoločnosť so 100% podielom Obce Pečovská Nová Ves

Sídlo : Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 48312436

Štatutárny zástupca : PhDr. Jaroslav Dujava, konateľ spoločnosti

Bytom : Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves

*ďalej ako **nájomca***

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je:

- a) dlhodobý prenájom nebytových priestorov – samostatnej budovy bývalej obradnej siene v zadnom trakte zdravotného strediska a sociálneho zariadenia. Budova je vo vlastníctve obce, nachádza sa v Pečovskej Novej Vsi na ul. Hlavnej, súpisné č. 773, orientačné č. 118, postavenej na parcele C KN 762/3 o celkovej rozlohe 202 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116 pre k. ú. Pečovská Nová Ves. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 202 m². Parcela C KN 762/3 o celkovej rozlohe 202 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vedená v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116 pre k. ú. Pečovská Nová Ves vznikla rozdelením pôvodnej parcely C KN 762/1 o celkovej rozlohe 532 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116 pre k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 84/2015 zo dňa 12.8.2015, ktorý bol zapísaný do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor Sabinov. Nová rozloha parcely C KN 762/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116 pre k. ú. Pečovská Nová Ves je 330 m².

Na parcele C KN 762/3 o celkovej rozlohe 202 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116 pre k. ú. Pečovská Nová Ves sa nachádza budova súpisné č. 773, orientačné č. 118, miesto budovy Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná. Na parcele C KN 762/1 o celkovej rozlohe 330 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č.

1116 pre k. ú. Pečovská Nová Ves sa nachádza budova súpisné č. 561, orientačné č. 79, miesto budovy Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná.

- b) dlhodobý prenájom parcely C KN 762/2 o celkovej rozlohe 1606 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116 pre k. ú. Pečovská Nová Ves. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 1606 m².

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímanú budovu a prenájímanú parcelu užívať za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska Pečovská Nová Ves, č. parcely 762/3, II. etapa – sociálne zariadenie (denný stacionár pre seniorov), ktorým sa uchádza o získanie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy z Programu rozvoja vidieka na roky 2014 - 2020, opatrenie 6.4 - Podpora na investície do vytvárania a rozvoja nepoľnohospodárskych činností, konkrétne činností pre cieľové skupiny deti, seniori a osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Rekonštrukciou a modernizáciou budovy nachádzajúcej sa v Pečovskej Novej Vsi na ul. Hlavnej, súpisné č. 773, orientačné č. 118, na parcele č. 762/3, k. ú. Pečovská Nová Ves plánuje čiastočný zásah - zastavanie prenájímanej parcely č. 762/3, k. ú. Pečovská Nová Ves, resp. na časti prenájímanej parcely je v rámci predkladaného projektu plánovaná prístavba budovy sociálneho zariadenia a výstavba oddychovej zóny - komplexné riešenie exteriéru plánovanej stavby. V prípade podporenia projektu a získania nenávratných finančných prostriedkov, vybudovania plánovanej stavby je v prenájímaných priestoroch a na prenájímanej parcele plánovaná prevádzka sociálneho zariadenia pre seniorov – denného stacionára.

Čl. III

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory a parcela sa prenájímajú od **19.9.2015** na dobu určitú, na sedem rokov do **18.9.2022**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán. V prípade nesúhlasu jednej zo zmluvných strán s ukončením nájmu je výpovedná doba šesť po sebe nasledujúcich mesiacov, pričom jej prvý deň začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po dni podania výpovede z nájmu.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je určená paušálne za jeden predmet dlhodobého prenájomu dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € (slovom: jeden) ročne. Ročné nájomné sa vypočíta násobkom dlhodobu prenajatých predmetov: dlhodobu prenajaté predmety spolu: 2 x 1,- € = 2,- €.

2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca poukázať na účet prenajímateľa prevodným príkazom ročné nájomné vo výške 2,- € (slovom: dva).
3. Platba za nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca bude mať zabezpečené samostatné meranie spotreby elektrickej energie, vody a plynu.
5. Nájomca je povinný po dobu dlhodobého prenájmu mať uzavreté zodpovednostné poistenie za škody spôsobené na majetku prenajímateľa.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, vykonať ich komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu v zmysle platného stavebného povolenia a schválenej projektovej dokumentácie. Prenajímateľ je uzrozumený s pripravovaným plánom rekonštrukcie a modernizácie objektu a jeho okolia – prenajímanej parcely a dáva nájomcovi na takúto úpravu súhlas.
3. Prípadné ďalšie stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že hnuťelný majetok nájomcu je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.9.2015

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.9.2015

.....
Obec Pečovská Nová Ves

v zastúpení

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

(prenajímateľ)

.....
CSS Pečovská Nová Ves s.r.o.

v zastúpení

PhDr. Jaroslav Dujava

konateľ spoločnosti

(nájomca)