

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec – obecný úrad
Hlavná 33
08256 Pečovská Nová Ves
IČO: 00327590
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
č. účtu: IBAN SK 51 0200 0000 0000 0292 0572
v zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce Pečovská Nová Ves

Nájomca:

GMT projekt, spol. s r.o.
Námestie SNP 1
085 01 Bardejov
IČO: 36484971
v zastúpení: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ

uzatvárajú

podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl.I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – skladové priestory na ul. Za Majerom. Jedná sa o plechové haly parcelné č. 1106/16,17, ktoré sú vo vlastníctve obce Pečovská Nová .
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v bode 1 tejto zmluvy v súlade s podmienkami nájmu za účelom uskladnenia pracovných strojov, techniky a náradia počas trvania realizácie projektu „Zberný dvor a kompostáreň v obci Pečovská Nová Ves“.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 15.8.2015 do 30.8.2015.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov.

Čl. III

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu za uvedené obdobie vo výške: **1.000,- Eur** (slovom Jedentisíc Eur) za celé prenajaté priestory. V nájomnom sú obsiahnuté aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov, ktoré prenajímateľ uhrádza dodávateľom. Prenajímateľ nie je platca DPH. Nájomné je splatné jednorázovo do 25.8.2015 bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Zadávatel uhradí cenu reklamy hotovosťou alebo prevodom na účet Obce Pečovská Nová Ves, s.r.o., bankové spojenie vo VÚB a.s. Prešov, číslo účtu v tvare IBAN SK 51 0200 0000 0000 0292 0572.
2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplattenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,
- d) vyčísliť nájomcovi prípadné vzniknuté škody a s tým spojené náklady,
- e) poverenou osobou vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy.

2. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknutú škodu za ktorú v plnom rozsahu nesie zodpovednosť nájomca,
- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- f) akceptovať a nahradiť vyčíslené finančné náklady v súvislosti s prípadnými vzniknutými škodami,
- g) dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a interné bezpečnostno – technické predpisy týkajúce sa ochrany a prevádzky budovy prenajímateľa.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory a hnutel'né veci do nájmu tretím osobám.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi,

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce
Pečovská Nová Ves

Ing. arch. Slavomír Gmitter
konateľ GMT projekt, s r.o.