

ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : **Urbárska spoločnosť Jakovany, pozemkové spoločenstvo** IČO: 42380359
so sídlom Drienica 71, 08301 Sabinov
zastúpená Michalom Dujavom, predsedom predstavenstva

Nájomca : **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

uzatvárajú túto

zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemky:

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Katastrálne územie
485/1	2261	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
485/2	52	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
485/3	366	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
486/1	4931	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
486/2	16	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
486/3	95	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
486/4	32	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
490	406	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
491	2854	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves

II.

Nájomný pomer vzniká 1.7.2015 a uzatvára sa na dobu 20 (slovom: dvadsať) rokov, t.j. do 30.6.2035. Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu. Touto zmluvou nie sú dotknuté práva prevodu vlastníckych podielov na strane prenajímateľa. Výpis z uznesenia z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti Jakovany, pozemkové spoločenstvo, konaného dňa 21.3.2015 tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy.

III.

Nájomca uvedené nehnuteľnosti berie do dlhodobého nájmu za účelom realizácie projektov vo verejnom záujme s cieľom riešenia protipovodňovej ochrany obce Pečovská Nová Ves v smere od obcí Ľutina a Jakovany a revitalizácie katastrálneho územia obce Pečovská Nová Ves, hlavne ul. Ľutinskej, Rómskej a iných.

IV.

Nájomné bolo vzájomne dohodnuté vo výške 1,00.- Eur / prenajímaný pozemok / rok, spolu 9,00.- Eur / rok (slovom: deväť Eur). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného každoročne najneskôr do 30. 6. príslušného roka a nájomné za rok 2015 vo výške 9,00.- Eur (slovom: deväť Eur) pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prenajímateľ vyhlasuje, že výška dohodnutého nájmu je nemenná. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažuce sa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi 30. júna 2015

.....
Urbárska spoločnosť Jakovany
pozemkové spoločenstvo
zastúpená
Michalom Dujavom
predsedom spoločnosti

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce

**Výpis z uznesenia z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti Jakovany,
pozemkové spoločenstvo, konaného dňa 21.3.2015**

Valné zhromaždenie Urbárskej spoločnosti Jakovany, pozemkové spoločenstvo

SCHVAĽUJE

6. Dlhodobý nájom pozemkov pre obec Pečovská Nová Ves na základe žiadosti

Toto uznesenie bolo schválené v pomere hlasov 1 074 697,74 za, 17 790 proti, 20 297 sa zdržali

V Jakovanoch, 29.6.2015

Michal Dujava
predseda spoločnosti