

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)**  
**v znení neskorších zmien**

---

**Predávajúci:**

1. **Jozef Voľanský**, rod. Voľanský, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom. Jarná 1062/23, 053 61 Spišské Vlachy, č. účtu \_\_\_\_\_ – v zastúpení opatrovníkom Mgr. Renáta Geletová, rod. Kubíková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Sídliisko Hrad, 796/7, 053 04 Spišské Podhradie. Menovaná bola stanovená za opatrovníka Uznesením okresného súdu Spišská Nová Ves zo dňa 28.07.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.07.2006, v ďalšom texte len „**predávajúci**“

**Kupujúci:**

1. **Obec Pečovská Nová Ves**, IČO: 00327590  
sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33  
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starosta obce  
v ďalšom texte len „**kupujúci**“

v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedených na LV 130, konkrétne:

- parcely registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/36,
- stavby – rodinného domu, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897 v spoluvlastníckom podiele 1/36.

Predmetná stavba sa nachádza v značne zdevastovanom stave, bez strechy, tvoria ju rozpadnuté časti uvoľneného obvodového muriva, zarastené krovím.

**Článok II.**  
**Zmluvné podmienky**

Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/36,
- stavbu – rodinný dom, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897, v spoluvlastníckom podiele 1/36.

**Článok III.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 160/2015 zo dňa 12.11.2015 k stanoveniu všeobecnej hodnoty

nehnuteľností: „Pozemky parc. č. 897, k. ú. Pečovská Nová Ves“ pre účel prevodu vlastníctva, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, Jarková 134/1, 082 71 Krivany za cenu **8,29.- Eur/1 m<sup>2</sup>**. Celková kúpna cena je násobkom znalecky stanovenej ceny/1 m<sup>2</sup> a plochy zodpovedajúcej spoluvlastníckeho podielu konkrétneho predávajúceho.

Po vzájomnej dohode, kupujúci zaplatí za prevod stavby – rodinného domu, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897 a parcely č. 897 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vzhľadom na skutkový stav stavby iba znalecky stanovenú cenu za parcelu č. 897 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria predávajúcemu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu, konkrétne predávajúcemu zaplatí za predávané nehnuteľnosti podľa čl. I. v spoluvlastníckom podiele 1/36 celkovú kúpnu cenu **84,28.- Eur** (slovom: osemdesiatštyri 28/100 Eur), vkladom na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[897]**.

#### **Článok IV. Ostatné podmienky**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/36, tak ako je opísané v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti prevádza tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy, v podiele 1/36, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý je mu v prírode známy pri predmete prevodu v bode I zmluvy.

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celkovej kúpnej ceny podľa čl. III. v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves vo vyššie uvedených podieloch, do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Overená kópia uznesenia okresného súdu Spišská Nová Ves zo dňa 28.07.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.07.2006 o ustanovení Mgr. Renáty Geletovej za opatrovníka Jozefa Voľanského tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci tri rovnopisy.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

### **Predávajúci:**

V Spišských Vlachoch dňa 2.12.2015

.....  
Jozef Voľanský  
v zastúpení  
Mgr. Renáta Geletová,  
opatrovník

### **Kupujúci:**

V Pečovskej Novej Vsi dňa 2.12.2015

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta