

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

1. **Marek Voľanský**, rod. Voľanský, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Kostolná 352/24, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č.1**“
2. **Mária Oravcová**, rod. Voľanská, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Jarná 17, 048 01 Rožňava, č. účtu: _____, v ďalšom texte len „**predávajúci č.2**“
3. **Andrej Voľanský**, rod. Voľanský, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Bočná 5, 048 01 Rožňava, č. účtu: _____, v ďalšom texte len „**predávajúci č.3**“

v ďalšom texte spolu len „**predávajúci**“

Kupujúci:

1. **Obec Pečovská Nová Ves**, IČO: 00327590
sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____
bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starosta obce
v ďalšom texte len „**kupujúci**“

v ďalšom texte spoločne len „**zmluvné strany**“

Článok I.
Predmet zmluvy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedených na LV 130, konkrétne:

- parcely registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

predávajúci č.1 v spoluvlastníckom podiele 1/9,

predávajúci č.2 v spoluvlastníckom podiele 1/36,

predávajúci č.3 v spoluvlastníckom podiele 1/36,

- stavby – rodinného domu, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897,

predávajúci č.1 v spoluvlastníckom podiele 1/9,

predávajúci č.2 v spoluvlastníckom podiele 1/36,

predávajúci č.3 v spoluvlastníckom podiele 1/36,

Predmetná stavba sa nachádza v značne zdevastovanom stave, bez strechy, tvoria ju rozpadnuté časti uvoľneného obvodového muriva, zarastené krovím.

Článok II. Zmluvné podmienky

Predávajúci č.1 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/9,
- stavbu – rodinný dom, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897, v spoluvlastníckom podiele 1/9.

Predávajúci č.2 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/36,
- stavbu – rodinný dom, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897, v spoluvlastníckom podiele 1/36.

Predávajúci č.3 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/36,
- stavbu – rodinný dom, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897, v spoluvlastníckom podiele 1/36.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 160/2015 zo dňa 12.11.2015 k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: „Pozemky parc. č. 897, k. ú. Pečovská Nová Ves“ pre účel prevodu vlastníctva, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, Jarková 134/1, 082 71 Krivany za cenu **8,29.- Eur/1 m²**. Celková kúpna cena je násobkom znalecky stanovenej ceny/1 m² a plochy zodpovedajúcej spoluvlastníckeho podielu konkrétneho predávajúceho.

Po vzájomnej dohode, kupujúci zaplatí za prevod stavby – rodinného domu, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897 a parcely č. 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vzhľadom na skutkový stav stavby iba znalecky stanovenú cenu za parcelu č. 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria jednotlivým predávajúcim podľa ich spoluvlastníckeho podielu, konkrétne:

3.1 predávajúcemu č.1 zaplatí za predávané nehnuteľnosti podľa čl. I. v spoluvlastníckom podiele 1/9 celkovú kúpnu cenu **337,13.- Eur** (slovom: tristotridsaťsedem 13/100 Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[897]**.

3.2 predávajúcemu č.2 zaplatí za predávané nehnuteľnosti podľa čl. I. v spoluvlastníckom podiele 1/36 celkovú kúpnu cenu **84,28.- Eur** (slovom: osemdesiatštyri 28/100 Eur), vkladom na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[897]**.

3.3 predávajúcemu č.3 zaplatí za predávané nehnuteľnosti podľa čl. I. v spoluvlastníckom podiele 1/36 celkovú kúpnu cenu **84,28.-** Eur (slovom: osemdesiatštyri 28/100 Eur), vkladom na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [897].

Článok IV. Ostatné podmienky

Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/9, tak ako je opísané v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/36, tak ako je opísané v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/36, tak ako je opísané v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti prevádzajú tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy, predávajúci č. 1 v podiele 1/9, predávajúci č.2 v podiele 1/36, predávajúci č.3 v podiele 1/36, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý im je v prírode známy pri predmete prevodu v bode I zmluvy.

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celkovej kúpnej ceny podľa čl. III. v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves vo vyššie uvedených podieloch, do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jednotliví predávajúci obdržia po jednom rovnopise, kupujúci obdrží tri rovnopisy.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

Predávajúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Marek Voľanský
(predávajúci č.1)

Kupujúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce
(kupujúci)

V Rožňave, dňa

.....

Mária Oravcová, rod. Voľanská
(predávajúci č.2)

V Rožňave, dňa

.....

Andrej Voľanský, rod. Voľanský
(predávajúci č.3)