

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

Verona Kucková, rod. Voľanská, nar. _____, rodné číslo _____, bytom ul. Dr. Greša 176/1, 082 21 Veľký Šariš, v ďalšom texte len „predávajúci“

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590
sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____
bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starosta obce
v ďalšom texte len „kupujúci“

v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“

Článok I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedených na LV 130, konkrétne:

- parcely registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v spoluvlastníckom podiele 1/9,
- stavby – rodinného domu, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897 v spoluvlastníckom podiele 1/9,

Predmetná stavba sa nachádza v značne zdevastovanom stave, bez strechy, tvoria ju rozpadnuté časti uvoľneného obvodového muriva, zarastené krovím.

Článok II.
Zmluvné podmienky

Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/9,
- stavbu – rodinný dom, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897, v spoluvlastníckom podiele 1/9.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 160/2015 zo dňa 12.11.2015 k stanoveniu všeobecnej hodnoty

nehnutelností: „Pozemky parc. č. 987, k. ú. Pečovská Nová Ves“ pre účel prevodu vlastníctva, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, Jarková 134/1, 082 71 Krivany za cenu **8,29.- Eur/1 m²**. Kúpna cena je násobkom znalecky stanovenej ceny/1 m² a plochy zodpovedajúcej spoluvlastníckeho podielu predávajúceho.

Po vzájomnej dohode, kupujúci zaplatí za prevod stavby – rodinného domu, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897 a parcely č. 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vzhľadom na skutkový stav stavby iba znalecky stanovenú cenu za parcelu č. 897 o výmere 366 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria jednotlivým predávajúcim podľa ich spoluvlastníckeho podielu, konkrétne **predávajúcemu** zaplatí za predávané nehnuteľnosti podľa čl. I. v spoluvlastníckom podiele 1/9 celkovú kúpnu cenu **337,13.- Eur** (slovom: tristotridsaťsedem 13/100 Eur) v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [897].

Článok IV. Ostatné podmienky

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/9, tak ako je opísané v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti prevádza tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/9, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý im je v prírode známy pri predmete prevodu v bode I zmluvy.

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celkovej kúpnej ceny podľa čl. III. v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves vo vyššie uvedenom podiele do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

Predávajúci:

Vo Veľkom Šariši dňa 27.11.2015

.....

Verona Kucková, rod. Voľanská

Kupujúci:

V Pečovskej Novej Vsi dňa 27.11.2015

.....

Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce