

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

1. **Ján Lipták**, r. Lipták, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Na rybníkoch 4,
Pečovská Nová Ves, občan SR,

v ďalšom texte p r e d á v a j ú c i

2. **Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590**

sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____

bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starostom obce

v ďalšom texte k u p u j ú c i

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Ján Lipták prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Pečovská Nová Ves, LV 189** k parcele registra C KN 902/2 – záhrady o výmere 71 m² v podiele 1/1 a parcele registra C KN 902/3 – záhrady o výmere 34 m² v podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu na zameranie vyššie uvedených parciel č. 79/2015 zo dňa 24.7.2015 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodnej parcely č. 902/2 – záhrady o pôvodnej výmere 71 m² vytvorená nová parcela č. 902/2 – o výmere 69 m² a z pôvodnej parcely č. 902/3 – záhrady o pôvodnej výmere 34 m² bola vytvorená nová parcela č. 902/3 – o výmere 36 m².

Článok II.

Zmluvné podmienky

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra C KN 902/3 – záhrady o výmere 36 m² v podiele 1/1, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/1 kupujúcemu.

Predávajúci prevádza predmet zmluvy na kupujúceho na základe vzájomnej dohody na predaj nehnuteľnosti.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená dohodou za cenu 1.- Eur (slovom: jeden Eur). Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[9023]**.

Článok IV.
Ostatné podmienky

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 6. augusta 2015

Ján Lipták
Predávajúci

Obec Pečovská Nová Ves
Zastúpená:
PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
Kupujúci