

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

Obec Pečovská Nová Ves

Obecný úrad

Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

Č. účtu: 2920572/0200

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci:

1. **Magdaléna Matvijová**, rod. Krajňáková, nar. _____, r. č.: _____, bytom Pečovská Nová Ves, Školská 524/18, (ďalej ako "kupujúci č. 1"),
2. **Mgr. Milena Glosiková**, rod. Žilková, nar. _____, r. č.: _____, bytom Pečovská Nová Ves, Jabloňová 473/13, (ďalej ako "kupujúci č. 2"),
3. **Katarína Liptáková**, rod. Tešľová, nar. _____, r. č.: _____, bytom Pečovská Nová Ves, Školská 524/18, (ďalej ako "kupujúci č. 3"),
4. **Mária Javorská**, rod. Chovanová, nar. _____, r. č.: _____, bytom Pečovská Nová Ves, Školská 524/18, (ďalej ako "kupujúci č. 4"),
5. **Margita Varholíková**, rod. Verešpejová, nar. _____, r. č.: _____, bytom Pečovská Nová Ves, Školská 524/18, (ďalej ako "kupujúci č. 5"),
6. **Mikuláš Krajňák**, rod. Krajňák, nar. _____, r. č.: _____, bytom Pečovská Nová Ves, Školská 524/18 a **Anna Krajňáková**, rod. Petrušová, nar. _____, r. č.: _____, bytom Pečovská Nová Ves, Školská 524/18, (ďalej ako "kupujúci č. 6"),

(ďalej celkovo ako "kupujúci")

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1116, parcela registra „C“ parcelné číslo 912/35 o výmere

198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.

1.1 Predávajúci prevádza predmet prevodu na konkrétnych kupujúcich takto:

- 1.1.1 parcelu č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6 v prospech **kupujúceho č. 1**,
- 1.1.2 parcelu č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6 v prospech **kupujúceho č. 2**,
- 1.1.3 parcelu č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6 v prospech **kupujúceho č. 3**,
- 1.1.4 parcelu č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6 v prospech **kupujúceho č. 4**,
- 1.1.5 parcelu č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6 v prospech **kupujúceho č. 5**,
- 1.1.6 parcelu č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6 v prospech **kupujúceho č. 6**

Článok II. Zmluvné podmienky

1. Predávajúci prevádza predmet zmluvy na kupujúcich z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 256/2015 zo dňa 16.10.2015 za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov vyššie uvedených vlastníkov šiestich bytov k pozemku zastavanom bytovým domom súpisné č. 524, orientačné č. 18, na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, v ktorom sa uvedené byty fyzicky nachádzajú za podmienky, že pomernú časť nehnuteľnosti odkúpia jednotne všetci kupujúci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe znaleckého posudku č. 12/2015 zo dňa 12.2.2015 a dodatku č. 1 k znaleckému posudku č. 12/2015, znaleckým úkonom č. 142/2015 zo dňa 20.9.2015 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) za cenu **2,32,- Eur/m²**, spolu cena za pozemok o výmere 198 m² predstavuje **459,36,- Eur**, pričom podiel 1/6 z celkovej ceny za pozemok predstavuje sumu **76,56,- Eur** (slovom: sedemdesiatšesť 56/100 Eur).
2. Cena príslušenstva spolu predstavuje **355,14,- Eur**, pričom podiel 1/6 z celkovej ceny príslušenstva predstavuje **59,19,- Eur** (slovom: päťdesiatdeväť 19/100 Eur).
Cenu príslušenstva v podiele 1/6 z celkovej ceny príslušenstva tvorí:
 - pomerná časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu na zameranie pozemku parc. č. 912/35, pričom podiel 1/6 z nákladov na vypracovanie

geometrického plánu na zameranie pozemku parc. č. 912/35 je 45,00,- Eur,

- pomerná časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku k cene pozemku parc. č. 912/35, pričom podiel 1/6 z nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku k cene pozemku parc. č. 912/35 je 3,19,-Eur,
- pomerná časť správneho poplatku na zapísanie zmeny do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, pričom podiel 1/6 zo správneho poplatku na zapísanie zmeny do katastra nehnuteľností je 11,00,- Eur.

3. Celková kúpna cena predmetu predaja predstavuje **135,75,- Eur** (slovom: jedenstotridsaťpäť 75/100 Eur) a pozostáva z ceny pozemku v sume **76,56,- Eur** (slovom: sedemdesiatšesť 56/100 Eur) a ceny príslušenstva v sume **59,19,- Eur** (slovom: päťdesiatdeväť 19/100 Eur).

3.1 **Kupujúci č. 1** zaplatí za prevod parcely č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6, celkovú kúpnu cenu **135,75,- Eur** (slovom: jedenstotridsaťpäť 75/100 Eur) do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[91235]**.

3.2 **Kupujúci č. 2** zaplatí za prevod parcely č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6, celkovú kúpnu cenu **135,75,- Eur** (slovom: jedenstotridsaťpäť 75/100 Eur) do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[91235]**.

3.3 **Kupujúci č. 3** zaplatí za prevod parcely č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6, celkovú kúpnu cenu **135,75,- Eur** (slovom: jedenstotridsaťpäť 75/100 Eur) do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[91235]**.

3.4 **Kupujúci č. 4** zaplatí za prevod parcely č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6, celkovú kúpnu cenu **135,75,- Eur** (slovom: jedenstotridsaťpäť 75/100 Eur) do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[91235]**.

3.5 **Kupujúci č. 5** zaplatí za prevod parcely č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6, celkovú kúpnu cenu **135,75,- Eur** (slovom: jedenstotridsaťpäť 75/100 Eur) do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[91235]**.

3.6 **Kupujúci č. 6** zaplatí za prevod parcely č. **912/35** o výmere 198 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6, celkovú kúpnu cenu **135,75,- Eur** (slovom:

jedenstotridsaťpäť 75/100 Eur) do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [91235].

Článok IV. Ostatné podmienky

1. Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 10 (slovom: desať) dní od schválenia predmetu predaja Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves.
2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej celkovej kúpnej cenu **135,75,-** Eur (slovom: jedenstotridsaťpäť 75/100 Eur) v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

Kupujúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.10.2015

Magdaléna Matvijová, r. Krajňáková
(Kupujúci č. 1)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.10.2015

Mgr. Milena Glosiková, r. Žilková
(Kupujúci č. 2)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.10.2015

Katarína Liptáková, r. Tešľová
(Kupujúci č. 3)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.10.2015

Mária Javorská, r. Chovanová
(Kupujúci č. 4)

Predávajúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.10.2015

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce
(Predávajúci)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.10.2015

Margita Varholíková, r. Verešpejová
(Kupujúci č. 5)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.10.2015

Mikuláš Krajňák, r. Krajňák
(Kupujúci č. 6)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.10.2015

Anna Krajňáková, r. Petrušová
(Kupujúci č. 6)