

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

1. **Helena Šimoňáková, r. Futejová**, nar. , r. č. , bytom Záhradná 37, Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č. 1")
2. **Mária Žgravčáková, r. Šimoňáková**, nar. , r. č. , bytom Čerešňová 15, Šarišské Michaľany, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č. 2")
3. **Ing. Anna Radačovská, r. Šimoňáková**, nar. , r. č. , bytom Jakubovanská 5, Sabinov, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č. 3")
4. **Jozef Šimoňák, r. Šimoňák**, nar. , r. č. , bytom Pod lesíkom 5, Šarišské Michaľany, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č. 4")
5. **Marián Šimoňák, r. Šimoňák**, nar. , r. č. , bytom Ohradní 1337, Michle, Praha 4, občan Českej republiky, (ďalej ako "predávajúci č. 5")
(ďalej celkovo ako "predávajúci")

a

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
Obecný úrad
Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
(ďalej ako "kupujúci")

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1053, parcela registra „E“ parcelné číslo 669/8 o výmere 3408 m², druh pozemku orná pôda, predávajúci č. 1 v podiele 1/6, predávajúci č. 2 v podiele 1/6, predávajúci č. 3 v podiele 1/3, predávajúci č. 4 v podiele 1/6, predávajúci č. 5 v podiele 1/6. Na základe geometrického plánu na zameranie parciel č. 122/2014 zo dňa 12.12.2014 vypracovaného firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Jarková č. 2/11, 082 71 Lipany bola z pôvodnej parcely registra „E“ parcelné číslo 669/8 vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo 1106/35 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Článok II.

Zmluvné podmienky

Predávajúci prevádzajú predmet zmluvy na kupujúceho na základe vzájomnej dohody na predaj nehnuteľnosti.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená dohodou za cenu 1.- Eur (slovom jeden Eur). Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[110635]**.

Článok IV.

Ostatné podmienky

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 6.6.2015

Obec Pečovská Nová Ves

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

Kupujúci

Helena Šimoňáková
Predávajúci č. 1

Mária Žgravčáková
Predávajúci č. 2

Ing. Anna Radačovská
Predávajúci č. 3

Jozef Šimoňák
Predávajúci č. 4

Marián Šimoňák
Predávajúci č. 5