

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v Pečovskej Novej Vsi medzi účastníkmi:

1. Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. , r. č.

bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starostom obce

v ďalšom texte p r e d á v a j ú c i

2. Milan Boguský r. Boguský, nar. , r. č.

bytom Pečovská Nová Ves, Ľutinská 145/6

3. Anna Boguská r. Sahajdová, nar. , r. č.

bytom Pečovská Nová Ves, Ľutinská 145/6

v ďalšom texte k u p u j ú c i

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Pečovská Nová Ves v zastúpení PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Pečovská Nová Ves, LV 1116** k parcele registra C KN 921/7 – ostatné plochy o výmere 485 m² v podiele 1/1.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra C KN 921/7 – ostatné plochy o výmere 485 m², nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/1 kupujúcim Milanovi Boguskému a Anne Boguskej r. Sahajdovej.

III.

Dohodnutá kúpna cena schválená obecným zastupiteľstvom činí 4850,- EUR (Štyritisícosemstopäťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

1. splátku v sume 1212,50,- EUR (Jedentisícdeväťdesiat eur a päťdesiat centov) najneskôr do 30. apríla 2015 na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu 2920572/0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: 9217,

2. splátku v sume 1212,50,- EUR (Jedentisícdivestodvanásť eur a päťdesiat centov) najneskôr do 30. apríla 2016, na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu 2920572/0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: 9217,
3. splátku v sume 1212,50,- EUR (Jedentisícdivestodvanásť eur a päťdesiat centov) najneskôr do 30. apríla 2017, na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu 2920572/0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: 9217,
4. splátku v sume 1212,50,- EUR (Jedentisícdivestodvanásť eur a päťdesiat centov) najneskôr do 30. apríla 2018 na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu 2920572/0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: 9217.

Každá platba za kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie predávaného pozemku, variabilný symbol: **9217**.

Príslušná splátka sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho.

V prípade omeškania s úhradou splátky kúpnej ceny, alebo jej časti sú kupujúci povinní platiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej čiastky.

V prípade, že kupujúci neuhradia splátku kúpnej ceny, alebo jej časť ani do dvadsiatich (20) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške štyridsať (40) % zo splátky kúpnej ceny. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúcich so zaplatením splátky kúpnej ceny, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť, pričom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, zmluvné strany sa dohodli, že všetky originály tejto zmluvy budú uschované po jej uzavretí u predávajúceho s tým, že predávajúci vydá dva (2) originály tejto zmluvy kupujúcim za predpokladu, že celá kúpna cena bola riadne zaplatená. Predávajúci vydá kupujúcim pri podpise tejto zmluvy jednu (1) neosvedčenú kópiu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do pätnástich (15) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý im je v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Milana Boguského a Annu Boguskú r. Sahajdovú v podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky a daň budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, títo jej obsah schválili a na znak slobodnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 23. 4. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
Starosta obce

.....
Milan Boguský

.....
Anna Boguská