

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

Obec Pečovská Nová Ves

Obecný úrad

Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

Č. účtu: 2920572/0200

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "predávajúci")

a

Kupujúci:

1. **Slovakita, s.r.o.**, ul. Hlavná 21/15, Pečovská Nová Ves, IČO: 47359731, DIČ: 2023823395, IČ DPH: SK 2023823395, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka: 28452/P, zastúpená konateľom Martinom Škvarekom nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Hlavná 21/15, Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako "kupujúci č. 1")
2. **Slovakita, s.r.o.**, ul. Hlavná 21/15, Pečovská Nová Ves, IČO: 47359731, DIČ: 2023823395, IČ DPH: SK 2023823395, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka: 28452/P, zastúpená konateľom Martinom Škvarekom nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Hlavná 21/15, Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako "kupujúci č. 2")
3. **Mgr. Oľga Dujavová, rod. Rozkošová**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako "kupujúci č. 3")
4. **Jozef Kaminský, rod. Kaminský**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves, občan SR a manželka **Ivana Kaminská, rod. Valpušová**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves, občianka SR (ďalej ako "kupujúci č. 4")
5. **Ing. Stanislav Piskura, rod. Piskura**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Jablonoňová 9, Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako "kupujúci č. 5")
6. **Mgr. Marta Dolinská, rod. Futejová**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves, občianka SR (ďalej ako "kupujúci č. 6")
7. **Ludovít Lipták, rod. Lipták**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 520/14, Pečovská Nová Ves, občan SR a manželka **Slávka Liptáková, rod. Majdáková**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 520/14, Pečovská Nová Ves, občianka SR (ďalej ako "kupujúci č. 7")
8. **Ján Lipták, rod. Lipták**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Na rybníkoch 4, Pečovská Nová Ves, občan SR (ďalej ako "kupujúci č. 8")
9. **Katarína Liptáková, rod. Tešľová**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 524/18, Pečovská Nová Ves, občianka SR (ďalej ako "kupujúci č. 9")
(ďalej celkovo ako "kupujúci")

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1116, parcela registra „C“ parcelné číslo 912/22 o výmere 2917 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1. Na základe geometrického plánu na zameranie parciel č. 22/2015 zo dňa 16.2.2015 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov boli z pôvodnej parcely č. 912/22 vytvorené parcely č. 912/140 o výmere 35 m², č. 912/141 o výmere 35 m², č. 912/142 o výmere 35 m², č. 912/143 o výmere 35 m², č. 912/144 o výmere 35 m², č. 912/145 o výmere 35 m², č. 912/147 o výmere 35 m², č. 912/148 o výmere 35 m², č. 912/152 o výmere 35 m².
- 1.1 Predávajúci prevádza predmet prevodu na konkrétnych kupujúcich takto:
 - 1.1.1 parcelu č. **912/140** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 1**,
 - 1.1.2 parcelu č. **912/141** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 2**,
 - 1.1.3 parcelu č. **912/142** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 3**,
 - 1.1.4 parcelu č. **912/143** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 4**,
 - 1.1.5 parcelu č. **912/144** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 5**,
 - 1.1.6 parcelu č. **912/145** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 6**,
 - 1.1.7 parcelu č. **912/147** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 7**,
 - 1.1.8 parcelu č. **912/148** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 8**,
 - 1.1.9 parcelu č. **912/152** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1 v prospech **kupujúceho č. 9**.

Článok II.

Zmluvné podmienky

1. Predávajúci prevádza predmet zmluvy na kupujúcich na základe podmienok „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Pečovská Nová Ves na predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 112/2015, 116/2015, 118/2015, 119/2015, 122/2015, 123/2015, 124/2015, 125/2015 a 126/2015 zo dňa 17.4.2015 za účelom výstavby **garáže v komplexe pripravovanej výstavby jednotných murovaných radových garáží na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi (medzi bytovými domami), vybudovaných podľa jednotnej schválenej projektovej dokumentácie a za dodržania všetkých podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia a to najmä:**
 - a) dodržania výstavby garáže ako prizemnej stavby so šikmou strechou,
 - b) dodržanie podmienok v zmysle schválenej projektovej dokumentácie,
 - c) dodržania jednotného vzhľadu garáže,
 - d) dodržania jednotnej farby fasády a strechy,
 - e) dodržania inštalácie rozmerovo a farebne jednotných výsuvných garážových dverí,

- f) dodržania povinnosti v lehote najneskôr do 21 dní od podpisu kúpnej zmluvy podať žiadosť o stavebné povolenie na výstavbu jednotnej murovanej garáže v komplexe radových garáží,
- g) dodržania povinnosti poskytnúť súčinnosť ostatným stavebníkom pri výstavbe jednotných murovaných garáží v komplexe radových garáží,
- h) dodržania termínu najneskôr do jedného roka od právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na výstavu garáže podať na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
2. Kupujúci sa zaväzuje k tomu, že po dobu piatich rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia stavby neprevedie jej vlastníctvo na tretiu osobu. Porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Predmetné obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, keď kupujúci prevedie vlastnícky vzťah novovybudovanej garáže na tretiu osobu v prípade, že súčasne zmení aj vlastnícky vzťah k bytu a súčasne dôjde aj k zmene jeho trvalého pobytu, resp., že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu smrti kupujúceho.
3. Kupujúci súhlasí so zmluvnými podmienkami Kúpnej zmluvy a v prípade ich nedodržania súhlasí s možnosťou uplatnenia si zmluvnej pokuty predávajúcim vo výške 3500,- Eur (slovom: tritisícpäťsto Eur).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Pečovská Nová Ves na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 74/2015, 75/2015, 76/2015 77/2015, 78/2015 zo dňa 13.2.2015 a v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 66/2015, 70/2015, 72/2015, 73/2015 zo dňa 13.2.2015, za cenu **10,00 Eur/1 m²**, čo spolu predstavuje sumu **350,00 Eur** (slovom: tristopäťdesiat Eur).
2. Cena príslušenstva je **121,85 Eur**. Cenu príslušenstva tvorí:
- suma 50,- Eur (slovom: päťdesiat Eur), ktorá predstavuje pomernú časť - 1/13 z celkových nákladov za geodetické zameranie novovytvorených parciel č. 912/140, 912/141, 912/142, 912/143, 912/144, 912/145, 912/147, 912/148, 912/152 formou geometrického plánu na zameranie parciel č. 22/2015 zo dňa 16.2.2015 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov,
 - suma 69,23 Eur (slovom: šesťdesiatdeväť 23/100 Eur), ktorá predstavuje pomernú časť - 1/13 z celkových nákladov za vyhotovenie projektovej dokumentácie komplexu jednotných radových garáží vypracovanej firmou Michal Petřík – STAV-PET, Tajovského 26, Lipany,
 - suma 2,62 Eur (slovom: dva 62/100 Eur), ktorá predstavuje pomernú časť - 1/13 z celkových nákladov za znalecký posudok č. 24/2015 zo dňa 27.2.2015 k stanoveniu ceny novovytvorených parciel č. 912/140, 912/141, 912/142, 912/143, 912/144, 912/145, 912/147, 912/148, 912/152 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, Jarková 134/1, 082 71 Krivany.

3. Celková kúpna cena **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur) pozostáva z ceny pozemku **350,00** Eur (slovom: tristopäťdesiat Eur) a príslušenstva **121,85** Eur (slovom: jedenstodvadsaťjeden 85/100 Eur).
- 3.1 **Kupujúci č. 1** zaplatí za prevod parcely č. **912/140** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur), poníženú o finančnú zábezpeku vo výške 100,- Eur (slovom: jedensto Eur), ktorú kupujúci vložil na účet predávajúceho dňa 13.4.2015 pri predkladaní návrhu kúpnej zmluvy.
Kupujúci č. 1 zaplatí zvyšnú časť celkovej kúpnej ceny do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912140]**.
- 3.2 **Kupujúci č. 2** zaplatí za prevod parcely č. **912/141** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur), poníženú o finančnú zábezpeku vo výške 100,- Eur (slovom: jedensto Eur), ktorú kupujúci vložil na účet predávajúceho dňa 13.4.2015 pri predkladaní návrhu kúpnej zmluvy.
Kupujúci č. 2 zaplatí zvyšnú časť celkovej kúpnej ceny do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912141]**.
- 3.3 **Kupujúci č. 3** zaplatí za prevod parcely č. **912/142** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur), poníženú o finančnú zábezpeku vo výške 100,- Eur (slovom: jedensto Eur), ktorú kupujúci vložil na účet predávajúceho dňa 13.4.2015 pri predkladaní návrhu kúpnej zmluvy.
Kupujúci č. 3 zaplatí zvyšnú časť celkovej kúpnej ceny do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912142]**.
- 3.4 **Kupujúci č. 4** zaplatí za prevod parcely č. **912/143** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur) vkladom na účet predávajúceho do 5 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912143]**.
- 3.5 **Kupujúci č. 5** zaplatí za prevod parcely č. **912/144** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur), poníženú o finančnú zábezpeku vo výške 100,- Eur (slovom: jedensto Eur), ktorú kupujúci vložil na účet predávajúceho dňa 13.4.2015 pri predkladaní návrhu kúpnej zmluvy.
Kupujúci č. 5 zaplatí zvyšnú časť celkovej kúpnej ceny do 5 (päť) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912144]**.

- 3.6 **Kupujúci č. 6** zaplatí za prevod parcely č. **912/145** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur), vkladom na účet predávajúceho do 5 dní od podpisu zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912145]**.
- 3.7 **Kupujúci č. 7** zaplatí za prevod parcely č. **912/147** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur) vkladom na účet predávajúceho do 5 dní od podpisu zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912147]**.
- 3.8 **Kupujúci č. 8** zaplatí za prevod parcely č. **912/148** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur), poníženú o finančnú zábezpeku vo výške 100,- Eur (slovom: jedensto Eur), ktorú kupujúci vložil na hore uvedený účet predávajúceho dňa 10.4.2015 pri predkladaní návrhu kúpnej zmluvy.
Kupujúci č. 8 zaplatí zvyšnú časť celkovej kúpnej ceny vkladom na účet predávajúceho do 5 dní od podpisu zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912148]**.
- 3.9 **Kupujúci č. 9** zaplatí za prevod parcely č. **912/152** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v pomere 1/1, celkovú kúpnu cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur) vkladom na účet predávajúceho do 5 dní od podpisu zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[912152]**.

Článok IV. Ostatné podmienky

1. Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 10 (slovom: desať) dní od schválenia predmetu predaja Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves.
2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej celkovej kúpnej cenu **471,85** Eur (slovom: štyristosedemdesiatjeden 85/100 Eur) v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

Kupujúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.4.2015

Slovakita, s.r.o., Pečovská Nová Ves
zastúpená
Martin Škvarek
konateľ spoločnosti
(Kupujúci č. 1)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.4.2015

Slovakita, s.r.o., Pečovská Nová Ves
zastúpená
Martin Škvarek
konateľ spoločnosti
(Kupujúci č. 2)

Predávajúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.4.2015

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce
(Predávajúci)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 23.4.2015

Mgr. Oľga Dujavová
(Kupujúci č. 3)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 24.4.2015

Jozef Kaminský
(Kupujúci č. 4)

Ivana Kaminská
(Kupujúci č. 4)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.4.2015

Ing. Stanislav Piskura
(Kupujúci č. 5)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.4.2015

Mgr. Marta Dolinská
(Kupujúci č. 6)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.4.2015

Ľudovít Lipták
(Kupujúci č. 7)

Slávka Liptáková
(Kupujúci č. 7)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 24.4.2015

Ján Lipták
(Kupujúci č. 8)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.4.2015

Katarína Liptáková
(Kupujúci č. 9)