

### **Dodatok č. 3** **k zmluve o prenájme nebytových priestorov**

*Zmluva o prenájme nebytových priestorov zo dňa 1.4.2004 a dodatok č.1 zo dňa 1.4.2005 a dodatok č.2 zo dňa 2.1.2012 uzavretá medzi:*

**Zmluvné strany :**

**Prenajímateľ:**

***Obec Pečovská Nová Ves***

Štatutárny zástupca: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

IČO: 00327590

Bankové spojenie : VÚB a.s. Prešov, SK51 0200 0000 0000 0292 0572

**Nájomca:**

***Paulína Marcinová – PAMAR***

Červenica pri Sabinove 254

082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 37468472

Bankové spojenie : VÚB a.s. Sabinov , 1593141953/0200

sa mení a dopĺňa takto:

**Zmluvné strany :**

V časti nájomca sa mení adresa nájomcu :

Paulína Marcinová - PAMAR , Červenica pri Sabinove 254, 082 56 Pečovská Nová Ves

#### **V čl. 4 - Výška a splatnosť nájomného**

Bod 4 sa mení a dopĺňa takto:

1. Výška ročného nájomného sa určuje paušálne nasledovným spôsobom:

Dielňa – výrobné priestory - 30 m<sup>2</sup> x 10,- €

Skladovacie priestory – 32 m<sup>2</sup> x 6,60 €

Spoločné sociálne priestory - 20 m<sup>2</sup> x 5,- €

Štvrťročné nájomné predstavuje sumu : 50,90 €

Slovom : Päťdesiateur + 90/100

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne vždy do 15- teho dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka poukazovať na účet prenajímateľa štvrťročné nájomné vo výške 50,90 €.
3. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za upratovanie, čistenie objektu, odvoz komunálneho odpadu, poistenie prenajatých priestorov, vodné a stočné. Tieto služby si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

4. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú:

- náklady za spotrebu plynu
- náklady za spotrebu elektrickej energie

Zálohu na úhradu nákladov za spotrebu plynu vo výške 50,- €/mesiac a za spotrebu elektrickej energie vo výške 30,- € / mesiac uhradí nájomca pravidelne vždy do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka na základe tohto dodatku k zmluve.

Po uplynutí kalendárneho roka a po zaplatení vyúčtovacích faktúr týkajúcich sa spotreby plynu a elektrickej energie za prenajímané nebytové priestory, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do 15-februára nasledujúceho roka. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať finančný rozdiel medzi preddavkovými platbami a vyúčtovacími faktúrami na základe skutočnej spotreby za kalendárny rok, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 15 – dní odo dňa jej vystavenia.

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok č. 3 sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si tento dodatok č.3 k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Peč. Novej Vsi, 30.11.2015

V Peč. Novej Vsi, 30.11.2015

.....

prenajímateľ

.....

nájomca