

Nájomná zmluva

na prenájom miesta na umiestnenie reklamného pútača

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Pečovská Nová Ves**
Zastúpená: starosta - Jaroslav Baňas
Adresa: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Bank. spoj.: VÚB a.s. Prešov
číslo účtu: 2920572/0200
IBAN: SK510200000000002920572

Nájomca:

Názov: COOP Jednota Prešov, s. d.
Zastúpená: Ing. Ján Plučinský, predseda predstavenstva, Mária Kertesová, podpredsa
predstavenstva
Adresa: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00 169 111
IČ DPH: SK 20 20 51 77 41
Bank. spoj.: VÚB pobočka Prešov
číslo účtu: 116 572 / 0200
IBAN: SK360200000000000116572

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom reklamnej plochy na ktorej bude umiestnený reklamný pútač. Nájomca je vlastníkom reklamného pútača pre využívanie na reklamné účely.
2. Reklamný pútač bude o výmere 1,4 m² (0,7 m x 2 m) jednostranný, zhotovený zo samonosnej oceľovej konštrukcie s PVC fóliou a nápisom „ COOP Jednota – Potraviny a šípkou s odbočením vo vzdialenosti 200 a 400 m“.
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi časť plochy oplotenia na parc. č.: KN-C 148, LV. 1116 katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.

Čl. III.

Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť 50,- € s DPH za ročný nájom prenajatého miesta o výmere 1,4 m², na ktorom nájomca umiestni reklamný pútač.

Čl. IV

Splatnosť

1. Nájom za obdobie kalendárneho roka 2014 v sume 50.- EUR s DPH je splatná do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Ďalší nasledujúci nájom - ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený Čl. I tejto zmluvy.
3. Za prenájom reklamnej plochy prenajímateľ nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

Čl. V.

Doba prenájomu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou ku dňu, ktorý nasleduje po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.

Čl. VI.

Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie reklamného pútača uvedeného v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie reklamného pútača zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pohybujúcich sa v okolí predmetu nájmu a poškodeniu majetku spôsobené predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu v prípade ak dôjde k prenajatiu parciel uvedených v nájomnej zmluve na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhlade na reklamný pútač, ktorého vlastníkom je nájomca.

Čl. VII.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 15 dní od skončenia výpovednej doby odstrániť na vlastné náklady reklamný pútač.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom podelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom od podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prílohy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa:

V Prešove, dňa:

Prenajímateľ:
obec **Pečovská Nová Ves**

Nájomca:
COOP Jednota Prešov, s. d.

.....
Jaroslav Bañas
starosta obce

.....
Ing. Ján Plučinský
predseda predstavenstva

.....
Mária Kertesová
podpredseda predstavenstva