

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

A: Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo:	Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO:	00 327 590
Konajúca prostredníctvom	Jaroslav Baňas, starosta
Číslo účtu/kód banky	2920572/0200
Názov banky	VÚB Prešov, a.s.

/ ďalej len „Povinný“ /

a

B: Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:	Komenského 50, 042 48 Košice
IČO:	36 570 460
konajúca prostredníctvom:	Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie:	Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce
číslo účtu:	4232478001/5600
DIČ	2020063518
IČ DPH	SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, zapísaných Správou katastra Sabinov:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Záber vecného bremena m2
1116	C - 921/1	Ost.pl.	6	1/1	2
	C - 449/1	Zast.pl.	435		275
	C - 921/2	Ost.pl.	61		32
	C - 555	Zast.pl.	1913		779
	C - 1369/2	Zast.pl.	1082		390
	C - 1367/4	Zast.pl.	291		102
	C - 625	Zast.pl.	1681		649
1793	E - 817/4	Ost.pl.	983		134
	E - 819/4	Ost.pl.	207		31
	E - 833/2	Vodná pl.	921		149
	E - 784	Ost.pl.	1924		516
	E - 492/1	Ost.pl.	682		30
	E - 785/2	Ost.pl.	1704		271
	E - 833/1	Vodná pl.	900		7
	E - 23	Ost.pl.	529		96
CELKOM					3463

II.
Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „*Dotknuté nehnuteľnosti*“) prechádza verejný vodovod, resp. verejná kanalizácia vybudované v rámci stavby č. 40 Jakubova Voľa - kanalizácia a č. 54 Jakubova Voľa - vodovod, ako súčasť projektu „Prešov - pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy“ (ďalej len „*Verejný vodovod a kanalizácia*“). Stavba je v správe Oprávneného.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 342/2011 overeným Správou katastra Sabinov pod číslom G1-449/2011. Záber vecného bremena pre všetky dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **3463 m2**.

III.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejného vodovodu a kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného vodovodu a kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného vodovodu a kanalizácie spolu s ich ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 342/2011.
- 3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
 - 4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
- 2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu **1 €** (slovom jedno euro).
- 3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
- 4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- 1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.1116 a č. 1793 kat. územie Pečovská Nová Ves v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
- 2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
- 4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi dňa

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Jaroslav Baňas
starosta

podpis pečiatka

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško
člen predstavenstva

podpisy pečiatka