

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov
č. 1/2013**

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, uzavreli

1. Wyfalu – Nová dedina, n.o. Pečovská Nová Ves

Sídlo: Kvetná 22, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 36167584

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č.úctu: 1316447559/0200

Štatutárny zástupca : Ing. Michal Bittner, predseda správnej rady
Jaroslav Bañas, výkonný riaditeľ

ďalej len ako prenajímateľ

2. Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo : Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 327590

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č.úctu: 2920572/0200

Štatutárny zástupca : Jaroslav Bañas, starosta obce

ďalej ako nájomca

**Čl. 1
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove vo vlastníctve Wyfalu – Nová dedina, n.o., na ul. Kvetná 32 v Pečovskej Novej Vsi.
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 200 m².

**Čl. 2
Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať za účelom voľnočasových aktivít pre rómske deti.

**Čl. 3
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2013.
2. Nájomca bude nebytové priestory využívať počas celého kalendárneho roka.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán.
4. V prípade ukončenia prenájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 2,00 EUR za 1 m² prenajímanej plochy ročne.
2. Nájomné za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 sa vypočíta ako násobok výmery prenajímanej plochy a ceny za 1 m², t.j. 200 m² x 2,00 EUR = 400,00 EUR.
3. Nájomca sa zaväzuje poukázať sumu nájomného jednorazovo za celé obdobie prenájmu do 15-teho dňa po ukončení doby prenájmu.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho hnutelný majetok je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013

V Pečovskej Novej Vsi, 31.12.2012

V Pečovskej Novej Vsi, 31.12.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca