

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vymieňajúci 1: **Terézia Šechná, rod. Požonská**

nar.: r.č.:

bytom: Pečovská Nová Ves, Kostolná 432/46

(ďalej len "vymieňajúci 1")

Vymieňajúci 2: **Obec Pečovská Nová Ves**

sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

zastúpená starostom obce Jaroslavom Baňasom

(ďalej len "vymieňajúci 2")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je výmena dielov z pozemkov medzi vymieňajúcim 1. a vymieňajúcim 2.

Vymieňajúci 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku registra C KN, parc.č. 906/2

- diel 6 o výmere 88 m², druh pozemku záhrady,

ktorý bol vytvorený na základe GP č. 54/2011 zo dňa 5. 12. 2011 Jozefom Vavrencom - Geomap, Tulčík 164.

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 147 k.ú. Pečovská Nová Ves na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Sabinov.

2.2. Vymieňajúci 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku registra C KN parc.č. 884/1

- diel 1 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- diel 2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- diel 4 o výmere 56 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- diel 5 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré boli vytvorené na základe GP č. 54/2011 zo dňa 5. 12. 2011 Jozefom Vavrencom - Geomap, Tulčík 164.

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1116 k.ú. Pečovská Nová Ves na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Sabinov.

2.3. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zámennú zmluvu, ktorej predmetom sú spoluvlastnícke podiely podľa bodu 2.1. a bodu 2.2. a to tak, že výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností podľa bodu 2.2 sa stáva:

Terézia Šechná, rod. Požonská

nar.: r.č.:

bytom: Pečovská Nová Ves, Kostolná 432/46

a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. sa stáva:

Obec Pečovská Nová Ves

sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená starostom obce Jaroslavom Baňasom

Článok III.

- 3.1. Vymieňajúci 1. a 2. prehlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností podľa čl. II., čl. III., tejto zmluvy a predmet zmluvy zodpovedá charakteristike vymieňaných nehnuteľností ku dňu podpísania tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami k nim sa vzťahujúcimi.
- 3.2. Vymieňajúci 1. a 2. vyhlasujú, že so znením zmluvy boli oboznámení.
- 3.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
- 3.4. Zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Sabinov. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na vymieňajúcich 1. a 2. len rozhodnutím o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností, Správa katastra Sabinov.

Článok IV.

- 4.1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia vymieňajúci 1. a 2. rovnakým dielom.
- 4.2. Výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy idú na ťarchu vymieňajúcich 1. a 2. rovnakým dielom.

Článok V.

- 5.1. Táto zmluva sa vyhotovuje štyroch rovnopisoch, ktoré budú predložené Katastrálnemu úradu Prešov, Správe katastra Sabinov, z toho po jednom rovnopise obdržia vymieňajúci 1. jeden rovnopis obdrží vymieňajúci 2.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra Sabinov o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a zo zmluvných strán.
- 5.4. Právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu Prešov, Správa katastra Sabinov o povolení vkladu.
- 5.5. Na znak súhlasu s touto zmluvou, zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi dňa

vymieňajúci 1.
Terézia Šechná

vymieňajúci 2.
Obec Pečovská Nová Ves
starosta Jaroslav Baňas