

ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená Jaroslavom Baňasom, starostom obce

Nájomca : **Tomáš Kaleja**, nar. a manželka
Martina Kalejová, rod. Červeňáková, nar.
bytom Rómska 667/18, 082 56 Pečovská Nová Ves

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme pozemku

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok parcelné číslo 1494/54 – zastavané plochy o výmere 47 m² v k. ú. Pečovská Nová Ves, vytvorený na základe geometrického plánu č. 84/2012 vyhotoveného 8. 6. 2012 Ing. Pavlom Dulínom, s.r.o., Jarková č. 2/11, Lipany.

II.

Nájomný pomer vzniká 1. 7. 2012 a uzatvára sa na dobu 30 rokov, t.j. do 30. 6. 2042.
Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu.

III.

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť berie do nájmu za účelom výstavby svojho rodinného domu.

IV.

Výška nájomného bola určená uznesením obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi č. X/D-2 zo dňa 29. 6. 2012 vo výške 0,20 EUR/m² ročne, t.j. celková suma ročného nájomného predstavuje 9,40 EUR, slovom deväť eur štyridsať centov.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného každoročne najneskôr do 31. 1. príslušného roka a nájomné za obdobie od 1. 7. 2012 do 31. 12. 2012 vo výške 4,70 EUR pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov.
Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažuce sa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Pečovskej Novej Vsi,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca