

ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená Jaroslavom Baňasom, starostom obce

Nájomca : **Stanislav Husár**, nar. a manželka
Paula Husárová, rod. Gabčová, nar.
bytom Rómska 680/30, 082 56 Pečovská Nová Ves

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme pozemku

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok parcelné číslo 1492/4 – zastavané plochy o výmere 88 m² a parcelné číslo 1494/52 o výmere 67 m² v k. ú. Pečovská Nová Ves, vytvorený na základe geometrického plánu č. 28/2010 vyhotoveného 28. 4. 2010 Jozefom Vavrencom – Geomap, Tulčík 164.

II.

Nájomný pomer vzniká 1. 7. 2012 a uzatvára sa na dobu 30 rokov, t.j. do 30. 6. 2042.
Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu.

III.

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť berie do nájmu za účelom výstavby svojho rodinného domu.

IV.

Výška nájomného bola určená uznesením obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi č. X/D-3 zo dňa 29. 6. 2012 vo výške 0,20 EUR/m² ročne, t. j. celková suma ročného nájomného predstavuje 31,- EUR, slovom tridsaťjeden eur.
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného každoročne najneskôr do 31. 1. príslušného roka a nájomné za obdobie od 1. 7. 2012 do 31. 12. 2012 vo výške 15,50 EUR pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov.
Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažuce sa na nehnuteľnosti,
ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak
súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane
prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Pečovskej Novej Vsi,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca