

K ú p n a z m l u v a

napísaná a uzavretá v Pečovskej Novej Vsi, medzi účastníkmi:

1. Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00 327 590, so sídlom 082 56 Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, v zastúpení p. Jaroslavom Baňasom
nar. _____, r.č. _____, bytom 082 56 Pečovská Nová Ves, Kvetná 22,
starostom obce

v ďalšom texte **predávajúci**

2. LIBET s.r.o., IČO 45 413 673, so sídlom 082 71 Lipany, Krivianska 49,
zastúpená osobou oprávnenou konať v mene spoločnosti p. Jerzy Witecki,
nar. _____, bytom Poľská republika, 33 370 Muszyna, Powroźnik 68A
konateľ spoločnosti

v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Pečovská Nová Ves v zastúpení starostom obce osvedčuje, že **je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Pečovská Nová Ves, - LV 1116 k parc. registra C KN 1100/131 - orná pôda o výmere 1267m2, pod B1 v celosti.**

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že v súlade z Uznesením č. VII-B/18 zo dňa 9.12.2011 Obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Pečovská Nová Ves, - LV 1116** parc. registra C KN 1100/131 - orná pôda o výmere 1267m2, kupujúcemu spoločnosti **LIBET s.r.o., IČO 45 413 673, v celosti.**

Predávajúci predáva tento pozemok kupujúcemu s nasledujúcimi podmienkami.

- parcela sa predáva kupujúcemu za účelom výstavby prevádzkovej budovy (obchodné priestory - potraviny, motorest).
- kupujúci neprevedie túto parcelu na inú osobu bez súhlasu predávajúceho po dobu 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu. Predávajúci si vyhradzuje predkupné právo v prípade predmetu prevodu do 5 rokov a kupujúci je povinný ponúknuť na predaj predmet prevodu predávajúcemu za rovnakých podmienok ako sú uvedené v tejto zmluve
- kupujúci sa zaväzuje do 1 roka odo dňa nadobudnutia vlastníctva zahájiť stavebné práce za účelom výstavbu prevádzkovej budovy (obchodné priestory - potraviny, motorest) na vlastné náklady a túto stavbu skolaudovať do 3 rokov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia. V prípade, ak kupujúci do 1 roka nezaháji stavebné práce predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. VII-B/18 zo dňa 9.12.2011 v Pečovskej Novej Vsi dohodnutá vo výške **15.204,- EUR** (pätnásťtisícdeväťstoštyri EUR), t.j. za cenu 12,- EUR/m2, ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu na jeho účet č. 2920572/0200 vedený vo VÚB, a.s. pobočka Prešov v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je vyššie po dohode uvedené.

- druhá strana -

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva s podmienkami, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, ktorú pozná v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je mu dobre známa, za dohodnutým účelom a za dohodnutých podmienok. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak kupujúci poruší dohodnuté podmienky uvedené v bode II. tejto zmluvy na zmluvnej pokute vo výške 5.000,- EUR (päťtisíc EUR), ktorú bude kupujúci povinný vyplatiť predávajúcemu v lehote do 3 dní od porušenia ktorejkoľvek dohodnutej podmienky, pokiaľ predávajúci nevyužije predkupné právo.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Pečovská Nová Ves**, - LV 1116 parc. registra C KN 1100/131 - orná pôda o výmere 1267m², pre **LIBET s.r.o.**, IČO 45 413 673, v celosti, do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu v sume 159,50 EUR, s vypracovaním znaleckého posudku v sume 82,- EUR a návrhu na vklad v sume 66,- EUR znáša kupujúci.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi dňa

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zast. starostom
p. Jaroslavom Baňasom

.....
LIBET s.r.o.
v zast. konateľom
p. Jerzym Witeckim