

Dodatok č.1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 24.4.2007

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, uzavreli

1. Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo : Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 00 327 590

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č.úctu 2920572/0200

Štatutárny zástupca : Jaroslav Baňas, starosta obce

d ďalej len ako prenajímateľ

2. ECCE MEDICA, s.r.o.

Ambulancia praktického lekára pre dospelých

Sídlo : Hlavná 79, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 36 500 674

Štatutárny zástupca : MUDr. Mikuláš Ilčin

Bytom : Prešov, ul. Pri Hati č. 45

d ďalej ako nájomca

Čl. 4 - Výška a splatnosť nájomného sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Výška nájomného je určená paušálne za 1m² dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €. Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej plochy nasledovne: 58 m² x 10,- € = 580,- €.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne najneskôr do 15-teho dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, poukázať na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom uhradiť nájomné vo výške 48,33 €.
4. Nájomca má uzavreté zodpovednostné poistenie za škody spôsobené na majetku prenajímateľa.

Čl. 5- Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa mení nasledovne:

1. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, vrátane upratovania spoločných priestorov, bude nájomca pravidelne najneskôr do 15 – teho dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, poukazovať na účet prenajímateľa prevodným príkazom preddavok vo výške 121,67 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zálohová platba za služby a nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
3. Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr, týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do konca februára nasledujúceho roka. Nájomca sa zaväzuje vyrovnáť finančný rozdiel medzi preddavkovými platbami a vyúčtovacími faktúrami na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15- dní odo dňa jej vystavenia .

Čl. 8 - Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú nasledovne:

1. Účastníci si tento dodatok č.1 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom. Znenie ostatných článkov zmluvy ostáva nezmenené.
Dodatok č.1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.
Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Pečovskej Novej Vsi,

V Pečovskej Novej Vsi,.....

nájomca

prenajímateľ

pečiatka

pečiatka

podpis

podpis