

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 24.4.2007

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, uzavreli:

1. Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo : Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 00 327 590

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č.úctu 2920572/0200

Štatutárny zástupca : Jaroslav Baňas, starosta obce

d ďalej len ako *prenajímateľ*

2. FOXDENT, s.r.o.

neštátna stomatologická ambulancia

Sídlo : Hlavná 79, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 36484083

Štatutárny zástupca : MUDr. Zuzana Lišková

Bytom : Stocklova 5, Bardejov 085 01

d ďalej ako *nájomca*

Predmetom tohto dodatku je:

Čl. 4 - Výška a splatnosť nájomného sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Výška nájomného je určená paušálne za 1m² dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €. Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej plochy : 65 m² x 10,- € = 650,- €.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 15-teho dňa mesiaca, nasledujúcom po ukončení príslušného polroka, na účet prenajímateľa uhradiť nájomné vo výške 324,96 € na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
Platba za nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca má uzavreté zodpovednostné poistenie za škody spôsobené na majetku prenajímateľa.

Čl. 5 - Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa mení nasledovne:

2. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, vrátane upratovania spoločných priestorov, bude nájomca pravidelne najneskôr do 15 - teho dňa mesiaca, nasledujúcom po ukončení príslušného polroka poukazovať na účet prenajímateľa prevodným príkazom preddavok vo výške 615,36 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
Zálohová platba za služby sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.
4. Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr, týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do konca februára nasledujúceho roka. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať finančný rozdiel medzi preddavkovými platbami a vyúčtovaním na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15- tich dní odo dňa jej vystavenia .

Čl. 8 - Záverečné ustanovenia sa dopĺňajú nasledovne:

1. Účastníci si tento dodatok č.1 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom. Znenie ostatných článkov zmluvy zo dňa 24. 4. 2007 a dodatku č. 1 zo dňa 1. 4. 2008 ostáva nezmenené.
2. Dodatok č.1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Pečovskej Novej Vsi,

V Pečovskej Novej Vsi,.....

.....
nájomca

.....
prenajímateľ